

**ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, д. 29, г. Новосибирск, 630008
Тел (факс): (383) 204-90-13, 204-90-18
www.fondgkh-nso.ru

**ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Как рассчитать начисление взноса на капитальный ремонт?

ОТВЕТ: Умножьте площадь своей квартиры /офиса на размер взноса по Вашему дому (размер минимального взноса на капитальный ремонт установлен постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 179-п и составляет: в 2014 году - **5,6 руб./м2**, в 2015, 2016 годах - **6,10 руб./м2**).

2. В уведомлении неверно указаны ФИО собственника / площадь помещения. Как в таком случае поступать?

ОТВЕТ: Для исправления неточностей направьте в адрес Фонда модернизации ЖКХ (далее Фонд) копии правоустанавливающих документов (свидетельство о регистрации права, договор купли продажи и т.д.) и иных документов содержащих актуальные данные. Документы можно направить в Фонд одним из следующих способов:

- Сдать копию документа в ближайший филиал МФЦ;
- Зарегистрироваться в личном кабинете на сайте www.fondgkh-nso.ru и с личного кабинета отправить копии документов;
- Отправить копию документа почтовым отправлением на адрес: 630008, г.Новосибирск, ул.Кирова, 29, офис.507;
- Отправить по факсу (383) 204-59-11;
- Обратиться самостоятельно с копией документов на помещение по адресу: ул. Кирова 29, 3 этаж, офис 307 (остановка ГПНТБ, бизнес-центр «Ново-Николаевский»).

3. Имеются ли льготы для оплаты взноса на капитальный ремонт?

ОТВЕТ: Жилищным кодексом РФ взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение, следовательно, его оплата подлежит компенсации в объеме, предусмотренном законодательством отдельным категориям граждан. Оплата производится в полном объеме, а после гражданин получает компенсацию своих расходов. Предоставление скидок или освобождений от оплаты взносов на капитальный ремонт законодательством не предусмотрено.

Сведения о рассчитанном и внесенном взносе за капитальный ремонт для расчета компенсации Фонд ежемесячно передает в Министерство социального развития Новосибирской области. Более подробные разъяснения по вопросу предоставления компенсации можно получить в отделе пособий и социальных выплат по месту жительства.

4. Имеется ли льгота для оплаты взноса на капитальный ремонт гражданам старше 70 лет?

Согласно Закону Новосибирской области от 05.05.2016 № 57-ОЗ гражданину может быть предоставлена компенсация взноса на капремонт при одновременном наличии условий:

- достижение возраста 70 лет;
- является собственником жилого помещения;

- данное жилое помещение является местом жительства;
- не работает;
- проживает одиноко или в семье, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста (женщины - 55 лет, мужчины – 60 лет)

Собственникам в возрасте 70-79 лет предусмотрена компенсация взноса на капремонт в размере 50 %. Право на 100% компенсацию взноса на капремонт предоставляется собственникам старше 80 лет.

Для расчёта компенсации будет браться не весь размер взноса на капитальный ремонт, а только взнос, рассчитанный исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, составляющего в НСО на 2016 год 6 рублей 10 копеек за метр квадратный и площади жилья в размере: 33 метра квадратных - для одиноко проживающих граждан, для семьи из 2-х человек – 42 метра квадратных, для семьи из трёх и более человек – из расчёта 18 метров квадратных на каждого проживающего.

Компенсация будет предоставляться гражданину ежемесячно до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили и исполнены обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт.

Если собственник жилого помещения получает компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в расчете которой учитывается взнос на капитальный ремонт, то компенсация взноса на капремонт по новому закону может быть предоставлена в виде доплаты до размера, предусмотренного данным законом.

Например, ветеран труда, получающий компенсацию на ЖКУ в размере 50%, в возрасте 70-79 лет право на компенсацию кап. ремонта по данному закону не имеет, а в возрасте старше 80 лет, получит доплату в размере 50 %.

Компенсация будет предоставлена в заявительном порядке. Обратиться с заявлением может как сам собственник, так и уполномоченное им лицо по доверенности.

5. Как получить справку об отсутствии задолженности?

ОТВЕТ: Справку об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт можно получить:

- В ближайшем филиале МФЦ;
- В абонентском отделе по адресу: Новосибирск ул. Кирова 29, оф. 307 в приемные дни (понедельник-четверг с 08:00 до 19:00, пятница с 08:00 до 18:00, телефон 383-20-30).

Справка выдается при отсутствии задолженности - собственнику помещения или представителю собственника по доверенности. При себе необходимо иметь паспорт, документы подтверждающие право собственности, доверенность в случае представления интересов собственника.

6. Как получить сведения о денежных средствах, накопленных на капитальный ремонт многоквартирного дома?

ОТВЕТ: Для получения данной информации необходимо направить в адрес Фонда заявление одним из следующих способов:

- через личный кабинет;
- почтовым отправлением на адрес: 630008, г.Новосибирск, ул.Кирова, д.29, оф.507 (Ново-Николаевский, бизнес центр, 5 этаж);
- самостоятельно доставить по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д.29, оф. 307.

К заявлению должны быть приложены документы подтверждающие полномочия заявителя на получение данных (протокол собрания собственников, документы о праве собственности и т.д.). Срок предоставления информации составляет не более 20 дней с момента получения заявления.

Кроме того, информация о собираемости взносов на капитальный ремонт по каждому дому ежемесячно публикуется на сайте Фонда www.fondgkh-nso.ru в разделе «Собственникам».

7. Какие возможности предоставляет Личный кабинет на сайте Фонда?

ОТВЕТ: В личном кабинете собственник помещения в любое время имеет возможность:

- сформировать платёжные документы на оплату взносов за любой период.
- оплатить взносы на капитальный ремонт;

Кроме того, можно получить информацию:

- о начисленных и оплаченных взносах по всем адресам собственника, задолженности за любой период;
- о сумме начислений и оплате взноса на капитальный ремонт в целом по многоквартирному дому;
- о реквизитах банковского счёта на котором формируется фонд капитального ремонта дома;
- о количественных и объёмных показателях дома, технических характеристиках его конструктивных элементов, уровне их износа;
- о сроках и объемах капитального ремонта.

8. Где можно произвести оплату взноса на капитальный ремонт?

ОТВЕТ: Оплату взноса можно произвести:

- в отделениях банков;
- в кассах Почты России;
- в пунктах приема платежей по Системе «Город»;
- терминалы самообслуживания «Квартоплат»
- через интернет-сервисы (Сбербанк онлайн, Фактура и т.д.);

ВНИМАНИЕ!!!! Если формирование фонда капитального ремонта по многоквартирному дому происходит на общем счете, то комиссионные сборы НЕ ВЗИМАЮТСЯ при оплате в отделениях Почты России и АО «Газпромбанк».

Если формирование фонда капитального ремонта по многоквартирному дому происходит на специальном счете, то платежными агентами (касса ЖЭУ, платежный терминал, банк и т.д.) может взиматься комиссия.

9. В какой срок необходимо оплачивать взнос на капитальный ремонт и как рассчитывается пеня?

ОТВЕТ: Согласно статье 155 Жилищного кодекса РФ взнос на капитальный вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

С 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату. Ключевая ставка Центробанка составляет 11 процентов.

Например, если размер взноса составляет 300 руб. и оплата произведена на 10 дней позже установленного срока, то размер пени рассчитывается следующим образом: $300,00 \text{ руб. (сумма задолженности)} / 100 * 11 \text{ (ключевая ставка Банка России)} / 300 * 10 \text{ дней (задержка оплаты)} = 1,10 \text{ руб. (сумма пени)}$.

Пени, уплаченные собственниками помещений, формируют фонд капитального ремонта и используются на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Фонд модернизации ЖКХ Новосибирской области
(региональный оператор капитального ремонта
многоквартирных домов в Новосибирской области)

Почтовый адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, оф.507.

Телефон: (383) 383-20-30.

Горячая линия: (383) 204-90-11 (график работы: среда с 14:00 до 17:00).

Интернет сайт: www.fondgkh-nso.ru.

Абонентский отдел:

г. Новосибирск, ул. Кирова, д.29, оф.307 (3-й этаж)

График работы абонентского отдела:

- Понедельник - Четверг с 8:00 до 19:00
- Пятница с 8:00 до 18:00
- Суббота, воскресенье: Выходной