



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев  
Новосибирская область

26.09.2012 № 1531

Об инвестиционной деятельности на территории  
Куйбышевского района

В соответствии с Федеральным Законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях стимулирования инвестиционной деятельности, администрация Куйбышевского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Куйбышевского района.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы-начальника управления экономического развития, труда и имущества администрации Куйбышевского района Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского района



В.А. Функ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Куйбышевского района  
от 26.09.2012 № 1531

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА  
(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано с целью создания благоприятного инвестиционного климата, определения основных форм и методов регулирования инвестиционной деятельности на территории Куйбышевского района.

2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью, в Куйбышевском районе осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, законом Новосибирской области от 14.04.2007 № 97-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами Куйбышевского района.

3. Поддержка инвестиционной деятельности органов местного самоуправления осуществляется на принципах:

- соответствия приоритетам социально – экономического развития района;
- максимальной социально – экономической эффективности инвестиций;
- обеспечение равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- информационной открытости процесса поддержки инвесторов.

**2. ИНВЕСТИЦИИ и ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.**

4. В настоящем положении используются следующие понятия:

**Инвестиции** – денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и другой деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального и иного эффекта.

**Инвестиционная деятельность** – это вложение инвестиций, или инвестирование и совокупность практических действий по реализации инвестиций.

**Инвестиционный проект** – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиционных вложений, в том числе необходимая проектно – сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес – план).

**Субъекты инвестиционной деятельности** – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, поставщики, физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации и другие участники инвестиционного процесса.

**Инвесторы** – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование:

- органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом или имущественными правами;
- граждане, предприятия, предпринимательские объединения и другие юридические лица;
- иностранные физические и юридические лица, государства и международные организации.

**Объекты инвестиционной деятельности** - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно – техническая продукция, другие объекты собственности.

5. Инвесторы могут выступать в роли вкладчиков, заказчиков, кредиторов, покупателей, а также выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности.

6. Субъекты инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух или нескольких участников, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

7. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно – гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридическим лицам и государству.