

**Отчет инвестиционного уполномоченного Куйбышевского района
за 9 месяцев 2019 год**

1. Реализуемые инвестиционные проекты

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (например: создание новых рабочих мест, шт.)
						планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
							нарастающим итогом с начала отчетного года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
Реализуемые									
ОАО «Томскгазпром»	Строительство терминала по хранению и отгрузке смесей пропана и бутана»	промышленное производство	2014-2019гг	НСО, Куйбышевский район	реализуется	9128560,00	115208,00	3912275,00	
Администрация города Куйбышева	Выполнение мероприятий в рамках государственной программы Новосибирской области «ЖКХ НСО в 2015-2020годах» Подпрограмма «Чистая вода» Реконструкция насосно-фильтровальной станции г. Куйбышев (2 этап)	Строительство в области ЖКХ	2017-2018гг	НСО г. Куйбышев ул. Красноармейская, 9	В конце 2018 года завершились работы по реконструкции насосно-фильтровальной станции -2 этап. В настоящее время подготавливается пакет документов для ввода объекта в эксплуатацию, намеченного на 4квартал текущего года.	123616,8	0	123616,8	28

Администрация города Куйбышева	Выполнение мероприятий в рамках государственной программы Новосибирской области «ЖКХ НСО в 2015-2020годах» Подпрограммы «Безопасность ЖКХ- переселение граждан из аварийного жилья...»	строительство	2018-2020гг	Адм. города Куйбышева	В текущем году продолжают мероприятия в рамках программы переселения граждан из аварийного жилья	157783,0	24224,3	77427,3	27 -
Администрация города Куйбышева	Выполнение мероприятий в рамках ГП Новосибирской области «Охрана окружающей среды на 2015-2020гг»	землеустроительная	2017-2018гг	НСО г. Куйбышев Гуляевский жилмассив	В конце 2018 года завершили мероприятия по реализации проекта по осушению Гуляевского жилмассива. В настоящее время, подготавливается пакет документов для ввода объекта в эксплуатацию, намеченного на 4 квартал текущего года.	39650,1	0	37930,1	22 рабочих мест
ООО «НКН»	Увеличение производственных мощностей ООО «НКН»	производство	2015-2023гг	НСО, г. Куйбышев, Пкровомайская площадь, 1	Продолжено строительство. Объем инвестиций по итогам 2017 года	50000,0	0	10000,0	-

Физ. лица (Тихонов, Сахович)	Строительство торгово- выставочного комплекса	торговля	2017- 2019гг	НСО г Куйбышев, ул. Первомайская площадь	Ведутся внутренние строительные работы помещения	-	-	-	-
	Строительство физкультурно- оздоровительн ого комплекса с искусственным льдом	строительс тво	2017- 2019гг	НСО г Куйбышев, ул. Молодежная	В текущем году продолжено строительство спортивного объекта	240 258,2	163000,0	202000,0	19
ООО «Каинсктранс»	Строительство остановочного павильона с теплой зоной ожидания, опорным пунктом полиция и предприятием быстрого питания	строительс тво	2018- 2020гг	г. Куйбышев , территория прилегающей к дому 12 квартал 11	Объект введен в эксплуатацию				
Администрация города Куйбышева	Реконструкция и благоустройств о территории сквера «Спортивный»	благоустро йство	2018- 2019гг	г Куйбышев, ул. Трудовая,4	Закончены работы, запланированные в текущем году: укладка асфальтобетонног о покрытия, обустройство зоны скейт-парка	28304,0	9900,7	28304,0	12

ИП Вахитов	Развитие семейной животноводческой фермы	Сельское хозяйство - животноводство	2014-2019гг	НСО, Куйбышевский район, Аул -Бергуль	реализуется	6700,00	0	2700,00	создание новых рабочих мест - 3
ООО «Восход»	Реконструкция коровника	Сельское хозяйство - животноводство	2017-2019гг	НСО, Куйбышевский район, Аул Бергуль	реализуется	5000,00	0	4000,00	создание новых рабочих мест - 2
ИП Ефремов А.Т.	Развитие семейной животноводческой фермы	Сельское хозяйство - животноводство	2017-2020гг	НСО, Куйбышевский район, с. Гжатск	реализуется	13000,0	12271,0	13000,0	создание новых рабочих мест - 8
ИП Ефремов А.Т.	Строительство животноводческого помещения с доильным залом на 100 голов	Сельское хозяйство - животноводство	2019-2020гг	НСО, Куйбышевский район, с. Гжатск	реализуется	10 000,00	7 000,00	7 000,00	-
ООО «Альянс»	Строительство животноводческого помещения	Сельское хозяйство - животноводство	2018-2020гг	НСО, Куйбышевский район, с. Нагорное	Реализовано в 2 квартале 2019года	3 000,00	500,00	3 000,00	создание новых рабочих мест - 2
ООО «Альянс»	«Строительство ангаров для хранения зерна в количестве трех единиц»	Сельское хозяйство - растениеводство	2019-2020гг	НСО, Куйбышевский район, с. Нагорное	реализуется	25 000,00	4 500,00	4 500,00	-
ООО «Агронива»	Строительство асфальтобетонных площадок для хранения и первичной переработки	Сельское хозяйство - растениеводство	2019-2020гг	НСО, Куйбышевский район, д. Помельцево	реализуется	25 000,00	13000,00	13 000,00	-

	сельскохозяйственной продукции на зернотоках и зерноскладах»								
ИП Кулешов В.В.	Строительство коровников в количестве двух единиц, общей вместимостью 600 голов КРС	Сельское хозяйство - животноводство	2019г	НСО, Куйбышевский район, п. Ивушка	реализуется	4 000,00	3 200,00	3 200,00	2 раб.места
Планируемые к реализации									
Администрация города Куйбышева	Реконструкция стадиона «Труд»	благоустройство	2020-2021гг	Г Куйбышев, Новосибирская, 1	Проект прошел проверку достоверности определения сметной стоимости	131771,4	0	0	
ИП Глава КФХ Самохвалова Л.Г.	«Развитие семейной животноводческой фермы»	Сельское хозяйство-животноводство	2019-2022гг	НСО, Куйбышевский район, д. Малинино	Планируется к реализации, подписано соглашение с Минсельхозом НСО о предоставлении грантовой поддержки в размере 30 млн. рублей.	50 000,00	0	0	создание новых рабочих мест - 3
ИП Глава КФХ Гребенников И.В.	«Создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства (начинающий фермер)»	Сельское хозяйство-животноводство	2019-2021гг	НСО, Куйбышевский район, с. Горбуново	Планируется к реализации, подписано соглашение с Минсельхозом НСО о предоставлении грантовой	3 344,00	0,00	0,00	создание новых рабочих мест - 3

					поддержки в размере 3,0 млн. рублей.				
ИП Кулешов	«Развитие семейной животноводческ ой фермы (строительство и развитие молочной роботизированн ой фермы на 150 голов КРС)»	Сельское хозяйство- животново дство	2019- 2021гг	НСО, Куйбышевски й район, п. Ивушка	Планируется к реализации, подписано соглашение с Минсельхозом НСО о предоставлении грантовой поддержки в размере 30 млн. рублей.	50 000,00	0	0	создание новых рабочих мест - 3
ИП Глава КФХ Терехов А.Г.	«Создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства (Агростартап)»	Сельское хозяйство- животново дство	2019- 2021гг	НСО, Куйбышевски й район, с. Абрамово	Планируется к реализации, подписано соглашение с Минсельхозом НСО о предоставлении грантовой поддержки в размере 3.00 млн. рублей.				создание 2 рабочих места
ССПК «Усадьба»	«Строительств о овощехранили ща»	Сельское хозяйство - растениев одство	2019- 2021 гг	НСО, г. Куйбышев	Планируется к реализации	70 000,00	0	0	
ООО «Агронива»	«Строительств о дорог для обеспечения технологически х нужд сельскохозяйст венного	Сельское хозяйство	2019- 2020 гг	НСО, Куйбышевск ий район, район д. Помельцево	Планируется к реализации	5 000,00	0	0	

	производства»								
ООО «Баланс»	«Модернизация молокоперерабатывающего предприятия на территории ООО «Баланс»»	Перерабатывающая промышленность	2019- 2023 гг	НСО, г. Куйбышев, ул. Володарского, д.11	Планируется к реализации	100 000,00	0	0	-

Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов

Наименование инвестиционного проекта	Проблема	Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)
Комплексное освоение территории, в целях жилищного строительства	Истек срок действия договора ООО НПЗ «Барабинский»	-

2. Концессионные соглашения, соглашения о муниципально–частном партнерстве (нарастающим итогом с начала отчетного года)

Наименование муниципального района (городского округа, органа власти)	Наименование проекта	Уровень реализации	Сфера реализации	Отрасль реализации	Форма реализации проекта	Нормативное основание реализации проекта	Способ реализации проекта	Статус реализации проекта	Основание реализации проекта	Статус соглашения	Дата подписания соглашения	Публичный партнер	Частный партнер	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Срок реализации проекта (лет)	Технико-экономические параметры проекта	Общий объем инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)	Объем частных инвестиций в реализацию проекта (тыс. рублей)	Бюджетные обязательства (да/нет)	Объем бюджетных обязательств (тыс. рублей)	Иные условные бюджетные обязательства в проекте (да/нет)	Объем иных условных бюджетных обязательств в проекте (тыс. рублей)	Привлечение консультантов и советников (юридических лиц) для реализации проекта (да/нет)
Реализуемые																							
Планируемые																							

На территории Куйбышевского района концессионных соглашений, соглашений о МЧП за 9 месяцев 2019 года нет.

Все объекты недвижимости ЖКХ поставлены на кадастровый учет, право собственности Куйбышевского района зарегистрировано в Росреестре. Выполнена инвентаризация объектов ЖКХ в сельских поселениях Куйбышевского района, на основании которой управление СКДХиТ выполняет технические обследования объектов ЖКХ. В настоящее время технические обследования подготовлены по всем объектам ЖКХ. Выполнен расчет сметных затрат на выполнение ремонтных работ. Утверждены схемы теплоснабжения. Ведется разработка финансовой модели проекта концессионного соглашения. Получено согласование департамента по тарифам о долгосрочных параметрах регулирования на период 2020-2030года.

3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов (за отчетный период)

№	Инициатор обращения	Дата обращения	Цель обращения	Результат рассмотрения обращения	Действия инвестиционного уполномоченного	Комментарии
1.	АИР, Плотников В.С.	30.01.2019	О конкурсе социальных проектов фондом «Наше Будущее»	Доведено до сведения Бизнес- сообщества		
2.	НГАУ	30.01.2019	Чек-листы, анкеты.	Отправлены в НГАУ анкеты	Совместно с УСХ заполнены опросные листы	
3.	Проектный офис	30.01.2019	Список участников проектного офиса на заседании в администрации района		Организовал совещание с участниками проектного офиса	
4.	Зыков Вячеслав Валерьевич	11.03.2019	Запрос от проектировщиков по полигону утилизации ТКО	Подготовлены ответы на запрос	Проработаны вопросы по обращению проектировщика.	
5.	Минстрой НСО	15.03.2019	Проект технического задания на разработку исследовательской работы по развитию агломерации	Доработано техзадание, даны предложения в техзадание	Проведен анализ техзадания	
6.	Конев Андрей Станиславович	22.03.2019	Об очистке водопропускных каналов	Проведена встреча	Организовал встречу фермера, начальника УСХ с руководителем ФГУ «Новосибирск мелиоводстрой»	
7.	Шумляковский С.С.	26.03.2019	О предоставлении земельного участка в аренду для сельскохозяйственной деятельности	Дана полная консультация по данному вопросу	Разъяснил порядок и сроки предоставления земельного участка	
8.	Администрация Барабинского района	26.03.2019	Приглашение товаропроизводителей на Барабинскую ярмарку		Доведена информация до товаропроизводителей. Проведен отбор участников	
9.	Плотников Василий Сергеевич (АИР)	30.03.2019	Приглашение на конференцию	Доведено до сведения рестораторов и гостиничного бизнеса	Довел до сведения предпринимателей	
10.	Коба А.А.	02.04.2019	приглашение на заседание Совета по содействию		Принял участие в ВКС	

			развитию конкуренции в НСО			
11.	Команда «Бизнес-Успех»	04.04.2019	Приглашение на финал национальной премии «Бизнес-Успех»	Доведено до сведения Бизнес сообщества	Доведено до сведения Бизнес сообщества	
12.	Плотников Василий Сергеевич	15.04.2019	О сотрудничестве с ООО «Леруа Мерлен Восток»		Доведена информация до компаний заинтересованных в сотрудничестве с ООО «Леруа Мерлен Восток»	
13.	Тараканов Вячеслав Вениаминович	12.05.2019	О рекультивации навоза отстойников		Осмотрена площадка под рекультивацию. Предоставили информацию на данный земельный участок	
14.	Зыков Вячеслав Валерьевич	23.05.2019	Запрос данных для заполнения анкеты по включению в федеральную программу ППК «РЭО»		Предоставлена запрашиваемая информация	
15.	Степанов Сергей Геннадьевич	24.05.2019	О предложениях в план проведения экспертизы НПА		Дан ответ	
16.	Минстрой НСО	25.05.2019	О заседании координационного Совета по БК агломерации		Принял участие в заседании Совета	
17.	РАЙПО	04.06.2019	О поддержке с 11 км	Даны разъяснения	Подготовлен письменный ответ	
18.	ООО «Каинсктранс»	28.06.2019	Об оказании помощи в приобретении автобуса для пассажирских перевозок по району	финансирование заложено в бюджет района на 2019 год	Подготовлен материал по сумме бюджетных расходов	
19.	Бизнес-успех	12.08.2019	Приглашение на вебинар «Рынок закупок в России»	Информация доведена до бизнес сообщества		
20.	ОВР	21.08.2019	Просьба принять участие в осмотре сооружения на реке Омь	Составлен акт осмотра объекта	Принял участие	
21.	Администрация Октябрьского совета	21.08.2019	Об ускорении предоставления госуслуг по	Вопрос решен положительно	Подготовлено обращение на МЧС НСО	

			ГО МЧС НСО			
22.	ООО «Меркурий»	27.08.2019	Об оказании содействия в вводе железнодорожного тупика в эксплуатацию	Подготовлено письмо в Минтранс НСО	Ответ доведен до сведения ООО «Меркурий»	
23.	Зыков В.В.	05.09.2019	О земельном участке принадлежащем к полигону ТБО	Даны пояснения по запросу о категории земельного участка и его постановке на кадастровый учет	Подготовлен ответ	
24.	Школа торговли	17.10.2019	Беспилотный образовательный проект для местных производителей	Доведено до сведения бизнессообщества		
25.	Бизне-Диалог	17.09.2019	Приглашение на «Технопром-2019»		Принял участие	

4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного (за отчетный период)

Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования	
Наименование раздела	Инвестиции
Адрес раздела в сети «Интернет»	http://www.kuibyshev.nso.ru/page/2001
Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет)	Да
План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет)	Да
Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде	10 +200 буклетов
Темы сообщений / публикаций	Инвестиционная привлекательность Куйбышевского района, вопросы развития Барабинско - Куйбышевской агломерации Новосибирской области
Наличие канала «прямой связи» (да/нет)	Да
Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи»	-
Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции	
Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного	13
Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях	Инвестиционная привлекательность Куйбышевского района, вопросы развития Барабинско - Куйбышевской агломерации Новосибирской области
Количество публикаций в печатных изданиях	9
Темы публикации	Инвестиционная привлекательность Куйбышевского района,
Количество выступлений на телевидении, радио и др.	4

5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития (нарастающим итогом с начала отчетного года)

№	Наименование нормативного правового акта	№, дата	Суть принятого нормативного правового акта
1	Постановление администрации Куйбышевского района	№ 562 от 05.07.2019	Об утверждении Положения об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности в администрации Куйбышевского района
2	Постановление администрации		Об утверждении

	Куйбышевского района	№ 897 от 27.09.2019	Плана мероприятий («Дорожная карта») по содействию развитию конкуренции в Куйбышевском районе на 2019-2021 год.
--	----------------------	---------------------	---
