

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ИЧИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ВЕРХ-ИЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	11
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	11
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	14
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	20
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	20
2.1.1 Система планировочных ограничений	20
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета	28
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	36
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	41
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	48
2.1.6 Озеленение территории	48
2.1.7 Транспортная инфраструктура	51
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	53
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	56

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	57
2.2	Инженерное обеспечение	60
2.2.1	Водоснабжение	60
2.2.2	Канализация	63
2.2.3	Теплоснабжение	65
2.2.4	Электроснабжение	66
2.2.5	Газоснабжение	69
2.2.6	Телефонная связь	70
2.2.7	Инженерная подготовка территории	71
2.2.8	Санитарная очистка	72
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	75
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	81
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	89
5	Основные технико-экономические показатели проекта	98

Состав материалов генерального плана Верх-Ичинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Верх-Ичинского сельсовета в структуре Куйбышевского района Новосибирской области	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:25 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5000
8	Основной чертёж	1:25 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения	1:25 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Верх-Ичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Верх-Ичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Верх-Ичинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее сельсовета) выполнен на основании муниципального контракта № 1 от 01.10.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, проектов межевания территории, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития территорий населенных пунктов поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Верх-Ичинского сельсовета.

Работы по разработке генерального плана Верх-Ичинского сельсовета выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ (с изменениями от 06 июня 2003 г.);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ № 17 от 17.12.2010г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений. Утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Генеральный план Верх-Ичинского сельсовета в связи с ростом численности населения обуславливает необходимость разработки конкретных программ поселения, направленных на оптимизацию использования территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных

технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Верх-Ичинского сельсовета на расчетный срок проекта составит 701 человека.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Верх-Ичинского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ (ред. от 05.12.2011) "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" (принят постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 27.05.2004 N 200-ОСД). Верх-Ичинский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

Территория поселения расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 343 км от областного центра г. Новосибирска, в 41 км от районного центра г. Куйбышева и в 55 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск. Протяженность поселения с севера на юг составляет 22,5 км и с запада на восток - 17,3 км.

На его территории расположено 4 населенных пунктов. Крупным населенным пунктом является – село Верх-Ича.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2012 года – 655 человек. Население многонациональное.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Для данной территории характерно наличие тесной связи проживающего на территории сельского населения с районным и краевым центром и другими поселениями, сочетанием функций лесного хозяйства с перерабатывающим производством и заготовкой дикоросов.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального

приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Территория поселения расположена в западной части Куйбышевского района.

Климат района континентальный умеренного пояса. Особенности климата обусловлены взаимодействием климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и подстилающей поверхности.

На территорию Куйбышевского района поступают арктические, тропические воздушные массы и воздушные массы умеренных широт. Они бывают континентальными и морскими и движутся в двух направлениях: широтном и меридиональном.

Циркуляция воздушных масс меняется в течение года в связи с изменением распределения давления над Евразией и соседними океанами.

Резкие колебания температуры воздуха наблюдаются как в течение года и сезона, так и в течение суток. Максимальная температура воздуха может подниматься до абсолютной отметки в -38°C и опускается до -48°C . Среднемесячная температура воздуха летом выше $+15^{\circ}\text{C}$. Средняя дневная температура в июне – колеблется от $+20^{\circ}\text{C}$ до $+27^{\circ}\text{C}$. Летом осадков выпадает меньше, чем может испариться, поэтому в летние месяца могут возникнуть засухи, особенно в первую половину лета. С 15 – 20 июля, как правило, начинаются дожди. Зимние температуры воздуха отрицательные и составляют в январе $-18,2^{\circ}\text{C}$ - $-20,3^{\circ}\text{C}$. Самые низкие температуры отмечаются в декабре, январе и достигают в отдельные годы -40°C - -50°C . При прохождении циклонов температура воздуха повышается, иногда она становится положительной. Среднегодовое количество осадков составляет 411мм. По сумме осадков территория Куйбышевского района

относится к зоне устойчивого увлажнения. Среднегодовая скорость ветра составляет 5 м/с, ветры имеют юго – западное господствующее направление.

По метеорологическому потенциалу атмосферы (МПА) территория Куйбышевского района относится к зоне хороших условий рассеивания примесей в атмосфере. По среднемноголетним данным МПА имеет значение 0,3. Величина метеорологического потенциала атмосферы говорит о том, что в течение года повторяемость процессов, способствующих самоочищению атмосферы, примерно в 3 раза наблюдается чаще, чем повторяемость процессов, способствующих накоплению примесей в ней.

В районе хорошо выражены все времена года, хотя продолжительность их различна. Весна устанавливается в начале апреля, когда приток солнечной радиации значительно увеличивается, резко повышается температура воздуха, интенсивно тает снег, и продолжается она два месяца (апрель, май). В это время стоит сухая, ясная, ветреная погода. В мае много солнечных дней, но температура резко колеблется, что связано с приходом, то теплых, то холодных воздушных масс.

Лето наступает в первой декаде июня, когда средняя суточная температура превышает до +15°C. Нарастание температуры идет медленно. В начале августа часто бывают кратковременные похолодания, температура воздуха и воды при этом понижается. Летом выпадает наибольшее количество осадков.

Осень устанавливается в конце августа, когда среднесуточная температура падает до +15°C. В сентябре погода по-прежнему стоит ясная и теплая. Хрустальная прозрачность воздуха, безветрие, яркая желто-красная окраска листвы, обилие садовых цветов – все это придает нашей осени особую прелесть. Временами, в связи с прохождением циклонов, в сентябре бывает пасмурная и дождливая погода. Заморозки, начавшиеся в августе и сентябре, все учащаются. Выпадает первый снег, но быстро тает. В ноябре образуется устойчивый снежный покров, и зима полностью вступает в свои права.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода - 178, тёплого – 188 безоблачных дней в году, 67 - со сплошной облачностью.

Неблагоприятными метеорологическими явлениями в зоне расположения Куйбышевского района могут быть: сильный ветер, метели, обильные и продолжительные осадки, засуха, низкие температуры воздуха, грозы, град, туман, гололед, изморозь.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Верх-Ичинского сельсовета осуществляют в основном личные подсобные хозяйства и крестьянско-фермерские хозяйства. Основными секторами народного хозяйства на территории сельсовета, по объемам производства продуктов и услуг, являются отрасли материального производства и сфера услуг, причем наиболее продуктивными отраслями экономики по объему произведенной продукции и оказанных услуг в расчете на одного работающего в отраслях материального производства является промышленность, а в отраслях услуг – торговля.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а так же сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не

только для личных целей, но и на продажу.

Специализацией поселения является растениеводство и животноводство. Данным видом деятельности занимаются ООО «ЮАР», крестьянское (фермерское) хозяйство, 167 ЛПХ.

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие промышленного комплекса в сельсовете, как и во всем Куйбышевском муниципальном районе, и препятствующих достижению развития промышленности:

- недостаточный объем средств, необходимых для инвестирования в оборотные и внеоборотные активы, недостаточный уровень внутреннего реального платежеспособного спроса.
- высокий уровень износа основных фондов и их несоответствие современным техническим требованиям. Несовершенство системы учета и оценки фондооснащенности предприятий.
- технологическая отсталость предприятий, влекущая за собой низкую конкурентоспособность, качество, производительность.
- недостаточно обоснованная и несбалансированная с целями развития промышленности тарифная политика естественных монополий.
- неоптимальная структура крупных и малых предприятий, отсутствие конструктивных форм взаимодействия крупных и малых предприятий.
- импортизация внутреннего рынка, в особенности в секторе продукции пищевой промышленности.
- неэффективное использование рынка финансовых инструментов (эмиссия ценных бумаг) как способов преодоления недостатка денежных средств.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;

- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства, организация тепличного хозяйства;
- организация пунктов приема лесной недревесной продукции;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли

торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

Задачей оценки демографической ситуации в Верх-Ичинском сельсовете является выявление динамики прошлых лет и расчет численности населения на перспективу, поскольку существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием поселения, в частности его производственной, социальной и иных сфер.

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Верх-Ичинского сельсовета, численность постоянного населения Верх-Ичинского сельсовета на 01.01.2012 г. составила 655 человек.

Динамика среднегодовой численности населения Верх-Ичинского сельсовета в период с 2007 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) год представлена в таблице 1.3.2.1 и 1.3.2.2*.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика численности постоянного населения в Верх-Ичинском сельсовете за период 2007-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
с. Верх-Ича	541	526	517	508	508	489
д. Михайловка 1-я	94	94	88	86	84	82
д. Новогребенщиково	27	26	20	26	25	8
д. Ярково	97	96	92	86	82	76
Итого:	759	742	717	709	699	655

Таблица 1.3.2.2* – Ежегодная численности постоянного населения в Верх-Ичинском сельсовете за период 2007-2012 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Верх-Ича	чел.	-	-15	-9	-9	-	-19
	%	-	-2,8	-1,7	-1,7	-	-3,7
д. Михайловка 1-я	чел.	-	-	-6	-2	-2	-2
	%	-	-	-6,4	-2,3	-2,3	-2,3
д. Новогребенщиково	чел.	-	-1	-6	+6	-1	-17
	%	-	3,7	-23,1	+30,0	-3,8	-68,0
д. Ярково	чел.	-	-1	-4	-6	-4	-6
	%	-	-1,0	-4,2	-6,5	-4,7	-7,3

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения Верх-Ичинского сельсовета представлена на диаграмме (Рис.1)

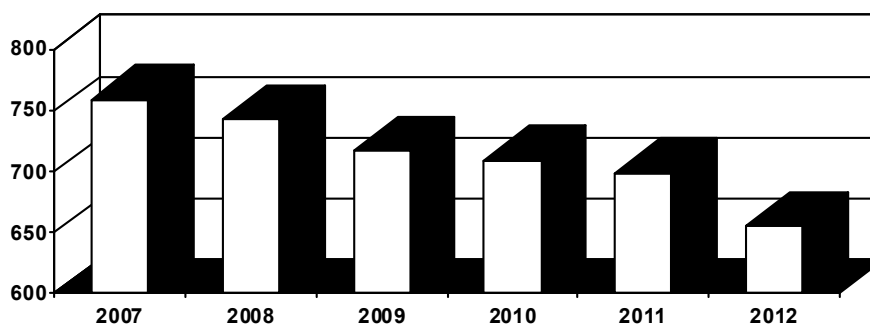


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Верх-Ичинского сельсовета в период с 2007 по 2012 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2007-2012 (по состоянию на 01.01.2012 г.) гг. наблюдается значительное уменьшение численности населения. – 104 человека.

Расчет численности предполагает сдержанные темпы роста населения поселения, а именно стабилизацию численности населения на первую очередь строительства и увеличение численности на расчетный срок на 7 %. При указанных условиях численность населения составит:

$$H_{2022} = 655;$$

$$H_{2032} = 701.$$

Этот вариант наиболее реалистичен при сохранении тенденции развития численности населения Верх-Ичинского сельсовета, сложившейся на данный момент. На перспективу предполагается сведение отрицательных тенденций движения населения к минимуму за счет создания благоприятных условий жизнедеятельности. Это позволит стабилизировать численность населения на первую очередь, а также заложить небольшой прирост населения на расчетный срок.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Верх-Ичинского сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;

- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Верх-Ичинском сельсовете Куйбышевского района Новосибирской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	с. Верх-Ича	489	489	523
2	д. Михайловка 1-я	82	82	88
3	д. Новогребеншиково	8	8	9
4	д. Ярково	76	76	81
	Итого:	655	655	701

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Верх-Ичинского сельсовета на первую очередь – 655 человек, на расчетный срок – 701 человека.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При анализе изменения возрастной структуры населения сельсовета на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.4).

Таблица 1.3.2.4 – Динамика изменения возрастной структуры населения
Верх-Ичинского сельсовета

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	167	25,5	203	29,0
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	377	57,5	400	57,0
3	Лица старше трудоспособного возраста	111	17,0	98	14,0
4	Итого	655	100,0	701	100,0

В Верх-Ичинском сельсовете лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 29,0 % (от общей численности населения) – 203 человека, лица трудоспособного возраста – 57,0 % (400 человек), старше трудоспособного возраста – 14,0 % (98 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений.
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест.
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.

4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:

- оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.

5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы:

- организация обучения безработного населения по специальностям требующимся на производстве.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельсовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Верх-Ичинского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча

песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного

или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Верх-Ичинского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Верх-Ичинского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	Река	50	50
2	оз. Белое	50	50
3	оз. Клюквенное	50	50
4	оз. Тоболово	50	50
5	оз. Кайлы	50	50
6	оз. Межрямовое	50	50
7	оз. Синегня	50	50
8	оз. Саяпишево	50	50
9	р. Падунка	50	50
10	р. Енышевка	50	50
11	Озеро	50	50
12	р. Ича	200	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером

не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия IV класса (склад зерна, зерноток, пилорама) – 100 м;

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации,

результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- свалка – 1000 м (I класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- автомобильной дороги IV категории – 50 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или

антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Верх-Ичинского сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
Объекты культурного наследия местного значения			
1	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ	1992	с. Верх-Ича

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Пространственная структура Верх-Ичинского сельсовета включает 4 населенных пунктов – село Верх-Ича, деревня Михайловка 1-я, деревня Новогребеншиково, деревня Ярково.

Природно-ландшафтный каркас сформирован основной планировочной осью – озерами и ручьями. Кроме того, в природно-ландшафтный каркас включены земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

Узловым элементом планировочной структуры территории поселения является село Верх-Ича, которое формирует градостроительное «ядро» сельского поселения. С целью разработки проектных решений по территориальному планированию сельского поселения проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории сельсовета.

Решения генерального плана направлены в первую очередь на повышение интенсивности градостроительного использования территории населенного пункта, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования, обязательные для всех участников

градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

Предложения по функциональному зонированию территории и размещению объектов капитального строительства разработаны с учетом планировочных ограничений.

На данном этапе решены следующие задачи:

- определение необходимости жилого фонда и объемов жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского строительства.

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

- 1. Жилая зона** – зона, представленная объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона включает *зоны индивидуальной жилой застройки* (одноэтажные одно и двух-квартирные жилые дома с приквартирными участками).. Величина многих жилых кварталов настолько мала, что образующиеся многочисленные переулки и проезды, занимают значительные территории и уменьшают тем самым плотность застройки. На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в западном направлении.
- 2. Общественно-деловая зоны** – зона центра населенного пункта, зона учреждений образования, здравоохранения, культуры, административно-деловых и иных объектов.
- 3. Производственные зоны** – зоны размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства.

4. Ландшафтно-рекреационные зоны – зоны природного ландшафта, зоны озеленения: общего пользования и специального назначения.

5. Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены пастбищами, луговой растительностью и пашней, зоны объектов сельскохозяйственного производства представлены: ООО «ЮАР».

6. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, инженерные коммуникационные коридоры, территорию вертолетной площадки.

7. Зоны специального назначения – в рамках зон специального назначения размещены кладбище, свалка, очистной биологический пруд (котлован-накопитель) и скотомогильник.

На территории Верх-Ичинского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются скотомогильники, кладбища.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.1.2.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Территория поселения расположена в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 343 км от областного центра г. Новосибирска, в 41 км от районного центра г. Куйбышева и в 55 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск.

Основные улицы в жилой застройке в с. Верх-Ича – Заречная, Мельничная, Почтовая, Дорожная, второстепенные улицы – ул. Ясельная, ул. Новая, ул. Молодежная, ул. Поселковая, ул. Лесная.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети с твердым покрытием в размере 100 %.

Из общественных зданий и сооружений на территории с. Верх-Ича находятся: администрация, почта, а также объекты образования, торговли и бытового обслуживания.

Застройка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Развитие планировочной структуры Верх-Ичинского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Таблица 2.1.1.2 - Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад	с. Верх-Ича, ул. Поселковая	Общественно- деловая зона (0,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)									
2	Парк	с. Верх-Ича, ул. Поселковая	Зона рекреационного назначения (0,29 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительно- го назначения	-	-	-	+	-
3	Сквер	д. Михайловка 1-я, ул. Озерная	Зона рекреационного назначения (0,49 га)		-	-	-	+	-
4	Парк	д. Ярково, ул. Заречная	Зона рекреационного назначения (0,64 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
5	Кафе	с. Верх-Ича, ул. Молодежная	Общественно- деловая зона (0,18 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
6	Магазин	д. Ярково, ул. Заречная	Общественно- деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
7	Административно- бытовой комплекс	с. Верх-Ича, ул. Молодежная	Общественно- деловая зона (0,16 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
8	Участок компостирования ТБО	в юго- восточном направлении от с. Верх-Ича	Зона специального назначения (0,93 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
9	КОС	в южном направлении от с. Верх-Ича	-		-	-	-	+	-
10	КНС	в южном направлении от с. Верх-Ича	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
11	ТП	с. Верх-Ича	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
12	ТП	д. Ярково	-		-	-	-	+	-
13	ГРПШ	южная часть с. Верх-Ича	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
14	ВОС	д. Михайловка 1-я	-		-	-	-	+	-
15	ВОС	д. Ярково	-		-	-	-	+	-

Развитие планировочной структуры Верх-Ичинского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 N 215-п, а так же долгосрочная целевая программа "Стимулирование развития жилищного

строительства в Новосибирской области на 2011 - 2015 годы", утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2011 N 31-п.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Новосибирской области и в Верх-Ичинском сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на конец 2011 года жилой фонд Верх-Ичинского сельсовета составляет 11,4 тыс. кв.м. В муниципальной собственности 2,06 тыс. кв.м.

Характеристика жилого фонда Верх-Ичинского сельсовета на конец 2011 года представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда Верх-Ичинского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	11400,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	814,0	7,1
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	-	-
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	2061,60	18,1
3.2	частная собственность	9338,40	81,9
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	17,4	-

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов.

Для реализации этой задачи также предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека принята в размере 29,0 кв. м на первую очередь и 35,0 кв. м на расчетный срок.

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади. На территории Верх-Ичинского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от: от 0,04 га до 0,10 га.

Объемы нового жилищного строительства на 1-ую очередь и на расчетный период представлены в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Верх-Ичинского сельсовета.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	655	655	701
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	17,4	29,0	35,0
3	Существующий жилищный фонд на (31.12.2011г.)	кв. м	11400,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	814,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	18995,0	24535,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	10586,0	10586,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	8409,0	13949,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками (95%)	кв. м	х	8409,0	13949,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства (нетто):	га	х	8,4	13,9
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками (нетто)	га	х	8,4	13,9

Примечание: расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем площадей территорий нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 24535,0 кв.м. общей площади, в том числе для расселения прироста населения на первую очередь строительства и расчетный срок потребуется 8409,0 и 13949,0 кв. м жилого фонда соответственно. На 1-ю очередь для данного строительства понадобится 8,4 га, а на расчетный срок 13,9 га, исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,10 га. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

При расчете площадей территорий под новое жилищное строительство учитывалась динамика развития Верх-Ичинского сельсовета, характеризующаяся стабилизацией численности населения. В соответствии с планируемым развитием экономики, демографической политики и социального обеспечения населения, на территории поселения произойдут изменения динамики роста его численности и, как следствие, потребуются дополнительные объемы нового жилищного строительства и обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля. К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания населения и их значение представлен в таблице 2.1.4.1 и 2.1.4.2.

Таблица 2.1.4.1 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания Верх-Ичинского сельсовета.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МКУК Верх-Ичинская СОШ	с. Верх-Ича ул. Поселковая, 2	мест	н.д.	по проекту	1745,8	320	53	70,0
2	Детский сад	с. Верх-Ича ул. Поселковая, 2	объект	н.д.	приспособленное	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения									
1	Детская площадка	возле КДЦ в с. Верх-Ича	га	н.д.	приспособленное	0,05	-	-	-
2	Спортивная площадка	возле школы в с. Верх-Ича	га	н.д.	приспособленное	0,30	-	-	-
Объекты культуры, искусства и религии									
1	Сельский Дом культуры	с. Верх-Ича ул. Поселковая, 2а	мест	н.д.	по проекту	679,8	150	150	-
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
1	ФАП	с. Верх-Ича ул. Поселковая, 2	рабочих мест	н.д.	приспособленное	-	-	3	н.д.
2	ФАП	д. Ярково ул. Зеленая, 1	рабочих мест	н.д.	приспособленное	86,3	-	1	50,0
3	ФАП	д. Михайловка 1-я, ул. Озерная, 22а	рабочих мест	н.д.	приспособленное	-	-	2	-
Предприятия торговли и общественного питания									
1	Магазин Каинское ЗПТО	с. Верх-Ича ул. Молодежная, 2б	м ² торг. площади	н.д.	по проекту	236,3	-	-	-
2	Магазин Каинское ЗПТО	д. Михайловка 1я ул. Озерная, 22б	м ² торг. площади	н.д.	по проекту	102,9	-	-	-
3	Магазин	с. Верх-Ича ул. Молодежная, 1а	м ² торг. площади	н.д.	по проекту	29,0	-	-	-

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год пост- ройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
4	Торговый павильон	Верх-Ича ул. Дорожная 13а	м ² торг. площади	н.д.	по проекту	15,0	-	-	-
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Верх-Ичинского сельсовета, МУП	с. Верх-Ича ул. Молодежная, 2а	рабочих мест	н.д.	приспособленное	365,3	-	-	-
2	Почта	с. Верх-Ича ул. Молодежная, 1а	рабочих мест	н.д.	приспособленное	15,0	-	-	-
3	АТС	с. Верх-Ича ул. Молодежная, 1а	рабочих мест	н.д.	приспособленное	21,0	-	-	-

Таблица 2.1.4.2 - Сведения о назначении и наименовании существующих объектов расположенных в Верх-Ичинском сельсовете

№ п/п	Наименование объекта
1	2
Местного значения	
1	Администрация
2	МКУК Верх-Ичинская СОШ
3	Детский сад
4	ФАП (2 шт.)
5	Сельский Дом культуры
6	Почта
7	АТС

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в таблице 2.1.4.3 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

Таблица 2.1.4.3 – Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспече нность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения народного образования						
1	МКУК Верх-Ичинская СОШ	мест	320	53	180	29,4
Объекты культуры и искусства						
2	Сельский Дом культуры	мест	150	150	400	37,5
Объекты здравоохранения и социального обеспечения						
3	ФАП	объект	3	3	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
4	Магазины	кв.м торговой площади	383,2	383,2	300	127,7
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
5	Администрация Верх- Ичинского сельсовета	объект	1	1	-	-
6	Почта	объект	1	1	-	-
7	АТС	объект	1	1	-	-

Как показывает анализ, в Верх-Ичинском сельсовете уровень обеспеченности указанных объектов соответствует нормативному уровню.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Таблица 2.1.4.4 – Расчет потребности населения в объектах культурно-бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	126	320	320	-	-
2	Детский сад	мест	100	70	70	-	70	строительство <i>Детского сада</i> на 70 мест в с. Верх- Ича (площадь участка - 0,36 га) – <u>1-я очередь</u>
Объекты культуры, искусства и религии								
1	Сельский дом культуры	объект	-	-	1	1	-	-
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазины	кв. м торговой площади	300,0	210,0	383,2	383,2	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	40	28	30	-	30	строительство <i>Кафе</i> на 30 мест в с. Верх-Ича (площадь участка – 0,2 га) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия и учреждения коммунально- бытового обслуживания								
1	Административно- бытовой комплекс	рабочих мест	7	5	5	-	5	строительство <i>Административно- бытового комплекса</i> в с. Верх-Ича (площадь участка–0,1 га) – <u>1-я очередь</u>

2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	4	5
Сельскохозяйственные предприятия и объекты			
1	Зерноток	IV	100
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
3	Пилорама	IV	100

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-

планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

На территории с. Верх-Ича имеется сквер, площадью 0,16 га. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 0,79 га.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все

существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Генеральным планом предусмотрено устройство:

- парка в с. Верх-Ича по ул. Поселковая – 0,29 га;
- сквера в д. Михайловка 1-я по ул. Озерная – 0,49 га;
- парка в д. Ярково по ул. Заречная – 0,64 га.

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Верх-Ичинском сельсовете осуществляются автомобильным транспортом.

Территория Верх-Ичинского сельсовета входит в состав Куйбышевского района.

Автомобильный транспорт

Транспортный комплекс поселения представлен автомобильным транспортом. Грузовые перевозки осуществляет 2 предприятия: МУП «ПХУ Верх-Ичинский» и СПК «Михайловский». Пассажирские перевозки осуществляет ОАО «Каинсктранс» рейсовым проходящим автобусом до с. Камы, также действует автобусный маршрут до д. Ярково через с. Верх-Ича, д. Михайловка 1-я, таким образом населенные пункты охвачены автобусным сообщением.

Сеть улиц и дорог

Внутренняя (местная) улично-дорожная сеть населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса поселения.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица (дорога) – основное назначение – связь жилых территорий с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке – основное назначение – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- второстепенная улица в жилой застройке (переулок) – основное назначение – связь между основными жилыми улицами;

- проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей;
- хозяйственный проезд (проселочная улица) – основное назначение – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Верх-Ичинского сельсовета

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Верх-Ича		
1	ул. Дорожная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Заречная	
3	ул. Мельничная	
4	ул. Почтовая	
5	ул. Поселковая	Второстепенная улица в жилой застройке
6	ул. Молодежная	
7	ул. Новая	
8	ул. Лесная	
9	ул. Ясельная	
д. Михайловка 1-я		
1	ул. Озерная	Основная улица в жилой застройке
д. Ярково		
1	ул. Заречная	Основная улица в жилой застройке
2	ул. Зеленая	Второстепенная улица в жилой застройке

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Верх-Ичинского сельсовета составляет 32935,04 га. Земли населенных пунктов составляют 204,07 га.

Баланс территории сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

Генеральным планом, предлагается расширение границ д. Михайловка 1-я на 1,81 га. Площадь территории в проектируемых границах ориентировочно составит – 181,19 га.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы Верх-Ичинского сельсовета, а так же населенных пунктов и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сводные данные об изменении использования земель Верх-Ичинского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Верх-Ичинского сельсовета (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	82,75	100,0	148,51	100,0
1.1	Территория жилой застройки, всего	76,90	93,0	118,51	79,8
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	50,59	61,1	87,56	59,0
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	26,31	31,8	30,95	20,8
1.2	Общественно-деловая застройка	5,69	6,9	4,98	3,4
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	0,16	0,2	1,66	1,1
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	23,36	15,7
2	Внеселитебные территории	121,32	100,0	32,68	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	0,81	0,7	0,77	2,4
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	88,64	73,1	26,35	80,6
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-
2.4	Территории специального назначения	0,61	0,5	0,61	1,9
2.5	Территории природного ландшафта	2,41	2,0	2,36	7,2
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	1,07	3,3
2.7	Прочие территории	28,85	23,7	1,52	4,6
3	Категории земель	32935,04	100,0	32935,04	100,0
3.1	Земли населенных пунктов	204,07	0,6	181,19	0,5
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	29150,61	88,5	29173,49	88,6
3.3	Земли лесного фонда	960,91	2,9	960,91	2,9
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	55,43	0,2	55,43	0,2
3.5	Земли водного фонда	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	2564,02	7,8	2564,02	7,8
4	Территория в границах сельсовета	32935,04	100,0	32935,04	100,0

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населённого пункта сельсовета

К концу расчетного срока проекта территория населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета уменьшится, в связи с переводом земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения (д. Новогребенщиково – 24,69 га). Также увеличится площадь земель населенных пунктов в д. Михайловка 1-я на 1,81 га, в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета отсутствуют.

Общая площадь земель Верх-Ичинского сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 32935,04 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета на расчетный срок уменьшится на 22,88 га, и составит 181,19 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 65,76 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 148,51 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Верх-Ичинского сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Таблица 2.1.9.1- Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
54:14:012304: 13			
часть территории кадастрового квартала	1,81 га (д. Михайловка 1-я)	Земли сельскохозяйственного назначения Верх-Ичинского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета	ИЖС
54:14:011001:			
часть территории кадастрового квартала	24,69 га (д. Новогребеншиково)	Земли населенных пунктов Верх-Ичинского сельсовета, перевод в земли сельскохозяйственного назначения Верх-Ичинского сельсовета	Сельскохозяйственное назначение

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Куйбышевского района, Верх-Ичинского сельсовета и Правилами землепользования и застройки Куйбышевского района.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Верх-Ичинского сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Верх-Ичинского сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

Генпланом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Верх-Ичинского сельсовета выделены земельные участки для строительства:

- кафе;
- административно-бытового комплекса.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В Верх-Ичинском сельском поселении присутствует центральное водоснабжение в 3 населенных пунктах: с. Верх-Ича, д. Михайловка 1-я, д. Ярково.

Предоставляющий услуги по водоснабжению в Верх-Ичинском сельсовете МУП «ПХУ Верх-Ичинский».

Водоснабжение жителей Куйбышевского района базируется как на использовании подземных вод. На территории района все водозаборные сооружения работают на неутвержденных запаса.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Основными проблемами водоснабжения являются:

- полный износ трубопроводов водоснабжения и технологического оборудования;
- отсутствие технической возможности подключения новых объектов без выполнения работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов водоснабжения.

Генеральным планом, в соответствии с Программой социально-экономического развития муниципального образования Куйбышевский район, предлагается:

- установка водоочистных сооружений в д. Ярково, д. Михайловка 1-я;
- реконструкция водопроводной сети в Верх-Ичинском СС.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.2.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по Верх-Ичинскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,195	0,254	0,208	0,270
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,15	0,195	0,16	0,208
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,03	0,039	0,032	0,042
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,015	0,020	0,016	0,021

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 32,75 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 35,05 куб. м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равны 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданий Верх-Ичинского сельсовета отсутствует, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов

и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Верх-Ичинскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,195	0,208
2	Производство	0,039	0,042
3	Неучтенные расходы	0,020	0,021
4	Итого:	0,254	0,270

По реконструкции и развитию системы водоотведения необходимо провести ряд мероприятий:

- строительство сетей водоотведения от объектов социальной сферы, от жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, от организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
- строительство очистных сооружений полной биологической очистки с механическим обезвоживанием и обеззараживанием очищенных сточных вод установками с использованием УФ-излучателей;
- здания не имеющие подключения к системе централизованной канализации оборудовать герметичными выгребными с последующим вывозом сточных вод;

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Куйбышевский район Новосибирской области рекомендуется в населенных пунктах выполнить:

- строительство локальных очистных сооружений со специальными объектами использующими метод естественной биологической очистки, имеющих в своем составе: септик необходимых объемов и соответствующие поля орошения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Система теплоснабжения Верх-Ичинского сельсовета централизованная от котельной села Верх-Ича. Основным видом топлива для котельной сельсовета является каменный уголь.

Проектные решения

Необходимые мероприятия по развитию системы теплоснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верх-Ичинский сельсовет на 2012 по 2017 г.г и на перспективу до 2020 г.:

- Модернизация тепловой сети в с.Верх-Ича.

Тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда планируется обеспечить посредством замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 2,24 Гкал/час, на расчетный срок – 3,50 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Верх-Ичинскому сельсовету

Гкал/час

№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,85	3,07
2	Промышленность, сельское хозяйство	0,23	0,25
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,16	0,18
	Итого по поселению:	2,24	3,50

Проектом предлагается в связи со строительством нового жилья и объектов соцкультбыта, строительство индивидуальных котельных для нужд теплоснабжения, включая горячее водоснабжение, а так же модернизацию и реконструкцию существующей отопительной котельной с увеличением мощности.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

В Верх-Ичинском сельском поселении электроснабжение осуществляется Куйбышевским филиалом государственного унитарного предприятия Новосибирской области «Новосибирскоблэнерго».

Проектные решения

Для обеспечения существующих и строящихся объектов МО Верх-Ичинский сельсовет бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция объектов электроснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями

коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Верх-Ичинского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 0,50 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,53 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,12 МВт и 0,13 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	0,655	0,701
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,50	0,53
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,12	0,13

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Верх-Ичинского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,50	0,53	0,12	0,13
2	Промышленность	0,60	0,64	0,14	0,16
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,075	0,080	0,018	0,020
4	Итого	1,18	1,25	0,28	0,31
5	То же с учетом коэффициента одновременности	1,0	1,1	0,28	0,31

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Куйбышевского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

2.2.5 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение Верх-Ичинского сельсовета в настоящее время не осуществляется. Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается 100% газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов.

Генпланом намечается снабжение с. Верх-Ича центральным газоснабжением. Для этого предлагается строительство газопровода.

Расчет годового и часового расхода газа для жилищного строительства по сельскому поселению на первую очередь строительства и расчетный срок представлен в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Верх-Ичинского сельсовета

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м ³ /ч			
2	На ИЖС	256,20	423,96
Годовой расход газа, тыс. м ³ /год			
3	На ИЖС	2244,31	3713,89

Годовой расход газа на первую очередь строительства и расчетный срок составит 2244,31 м³ и 3713,89 м³ соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

2.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

Телефонную, телеграфную и междугородную связь осуществляет Куйбышевский узел связи, являющийся структурным подразделением регионального филиала «Электросвязь» Новосибирской области ОАО «Сибирьтелеком». Сотовая связь отсутствует. Функционирует автоматическая телефонная станция.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 300-350 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь – 300, на расчетный срок - 350.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 0,655 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 0,701 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Верх-Ичинском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	0,655	197
2	Расчетный срок	350	0,701	245

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Верх-Ичинского сельсовета на 1-ую очередь составит 197 телефонных номеров, на расчетный срок – 245 телефонных номеров.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от затопления и подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от затопления и подтопления

Данные риски для Верх-Ичинского сельсовета не характерны, в виду отсутствия водоемов, способных создать подтопление.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед

выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Сбор и вывоз бытового мусора в поселении не организован. Санкционированные полигоны утилизации и захоронения ТБО отсутствуют.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Общая площадь действующих свалок на территории Верх-Ичинского сельсовета – 1,06 га.

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на 1 очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,183 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,210 тыс.т/год.

Генеральным планом предлагается строительство участка компостирования ТБО в с. Верх-Ича.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год. По сельсовету 2,4 тыс. куб. м. в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть на существующей свалке или в составе районного полигона ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;

- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов;
- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- соблюдение режима ООПТ;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В сельсовете основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке теплоэнергии котельными, а также от выхлопных газов машин в активной зоне обитания человека.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна в сельсовете:

- контроль выбросов в атмосферу от котельных, производственных баз предприятий;
- очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта;
- предупреждение пожаров.

Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Основные мероприятия по предотвращению засорения и загрязнения почв:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- противоэрозионная организация территории. Борьба с почвенной эрозией методами зональной системы земледелия (безотвальная

вспашка, мульчирование почв, вспашка поперек склонов, снегозадержание, организация полезащитных лесонасаждений и т.д.);

- применение мелиоративных мероприятий по борьбе с вторичным засолением, подкислением, загрязнением почв;
- ротация севооборотных участков;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Охрана вод

Водоснабжение сельских населенных пунктов осуществляется из 8 скважин и колодцев. Основным мероприятием по охране вод является установление зон санитарной охраны вокруг скважин и контроль качества воды.

В целях защиты и охраны водных объектов от загрязнения и засорения органы исполнительной власти Верх-Ичинского сельсовета уполномочены информировать население об ограничениях в их использовании.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и

стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях охраны водных объектов от загрязнения и засорения ст.56 Водного кодекса Российской Федерации установлены следующие ограничения:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, запрещаются;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается.

Охрана лесов

Осуществление муниципального лесного контроля является важным мероприятием в области охраны окружающей среды и защиты лесов, которое возлагается на органы исполнительной власти Верх-Ичинского сельсовета и относится к вопросам местного значения поселения.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров.

При использовании лесов не должны допускаться:

- загрязнение почвы в результате нарушения установленных законодательством Российской Федерации требований к обращению с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;
- выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, без пастуха или без привязи;
- уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположенных в лесах;

- загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами, а также иные действия, способные нанести вред лесам.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспортов территории Верх-Ичинского сельсовета.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Верх-Ичинского сельсовета возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций: градов, бурь и ураганов, наводнений, лесных пожаров и эпидемиологических и эпизоотических заболеваний.

1 **Грады** – вид ливневых осадков, частички льда круглой или неправильной формы размером от миллиметра до нескольких сантиметров. Градины состоят из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Град выпадает обычно в летне-

весеннее время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах.

Возможные последствия: разрушение посевов, материальные потери и ущерб здоровью.

2 Бури и ураганы - природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью. Однако, исходя из физико-географических характеристик сельского поселения, наиболее опасными чрезвычайными ситуациями природного характера являются наводнения и лесные пожары.

3 Наводнения – значительные затопления водой местности в результате подъема уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Наводнения относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

Возможные последствия: затопление территорий населенных пунктов сельского поселения, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

5 Лесные пожары – стихийное, неуправляемое распространение огня по лесным площадям. Причины возникновения лесных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека. В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в сельском поселении может создаваться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

6 Эпидемиологические заболевания.

В сельском поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии и клещевому энцефалиту. Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 100 человек (туляремия).

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной. Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

7 Эпизоотические заболевания.

В поселении наблюдается напряженная обстановка по бешенству: в последние годы отмечен рост заболеваемости бешенством у животных. Проводится активная работа по профилактике гидрофобии, разработаны и утверждены комплексные мероприятия по профилактике зоонозных инфекций. Разработаны оперативные планы по локализации очагов инфекций.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105 «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации на химически, взрывопожароопасных объектах

На территории поселения из взрывоопасных и пожароопасных объектов расположены АЗС, котельные, энергоучастки.

Учитывая степень износа оборудования и другие факторы (отказ оборудования, человеческий фактор, внешнее воздействие), существует

вероятность возникновения ЧС техногенного характера не выше локального уровня, в том числе, связанные с возникновением пожаров.

Объектов и предприятий, содержащих АХОВ, в Верх-Ичинском сельсовете нет.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

По территории поселения проходят магистральные линии электропередач, 35, 10 кВ, имеются трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: магазины, рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Вопросы местного значения поселения

Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ):

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (обеспечение проведения эвакуационных мероприятий, подготовка и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения, информирование и оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации);
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их здоровья и жизни.

Порядок деятельности звена территориальной подсистемы

Постоянно действующим органом управления звеном территориальной подсистемы на уровне Верх-Ичинского сельсовета является специалист администрации Верх-Ичинского сельсовета, уполномоченный на решение вопросов по ГО и ЧС.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Верх-Ичинского сельсовета осуществляет в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в рамках звена территориальной подсистемы осуществляется на основе планов

взаимодействия администрации Верх-Ичинского сельсовета, предприятий и организаций Куйбышевского района.

Оповещение населения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

Эвакуационные мероприятия планируются и подготавливаются заранее и осуществляются при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуационные мероприятия включают в себя следующие понятия:

- зона временного отселения – территория, откуда при угрозе или во время возникновения ЧС эвакуируется или временно отселяется население в целях его безопасности;
- эвакуация населения как один из способов защиты, рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы и населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и вывозу населения из зон ЧС или вероятной ЧС, а также жизнеобеспечения эвакуационных в районах размещения;
- жизнеобеспечение населения в чрезвычайной ситуации – комплекс экономических, организационных, инженерно-технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание и, поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей

во время осуществления эвакуации на ее маршрутах и в местах размещения эвакуированных.

Подготовку и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы, приемные эвакуационные пункты поселения, на территории поселения, принимающие эвакуируемое население.

Решение о введении того или иного режима функционирования эвакуационных органов принимает Глава поселения в зависимости от конкретной обстановки и масштабов чрезвычайных ситуаций.

При режиме повседневной деятельности осуществляются следующие мероприятия:

- разработка плана проведения эвакуационных мероприятий;
- учёт населения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка вопросов транспортного, дорожного, технического, материального, медицинского, противохимического обеспечения, охраны общественного порядка, снабжения продуктами питания, предметами первой необходимости при проведении эвакуационных мероприятий;
- поддержание высокой готовности, совершенствование подготовки эвакуационных органов, автоколонн и других видов транспорта к эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях;
- организация взаимодействия всех звеньев, участвующих в проведении эвакуационных мероприятий или обеспечивающих их проведение;
- подготовка эвакуационных органов всех уровней.

Мероприятия при чрезвычайном режиме:

- контроль за работой эвакуационных органов, обеспечивающих эвакуацию населения согласно плану проведения эвакуационных мероприятий;
- информирование населения об обстановке в местах размещения;
- контроль за ходом и проведением эвакуационных мероприятий на местах, учёт эвакуируемого населения в соответствии с планом;

- поддержка постоянной связи с эвакуационными органами всех уровней, транспортными службами;
- организация работ по жизнеобеспечению населения, оставшегося без крова.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих

более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров – не более 8 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров.

13. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

14. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

В) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих общественных зданиях объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, производственных зданиях с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях

холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

5. Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, расположенных в поселениях, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 кубических метров) категории Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности, сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 кубических метров, зданиях складов площадью до 50 квадратных метров.

6. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

7. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

8. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

9. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

10. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

11. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СнИПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СнИПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе 2.2.1 настоящего генерального плана.

На территории Верх-Ичинского сельсовета водная инфраструктура не развита, размещаются источники наружного противопожарного водоснабжения: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- Разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах сельсовета	га	32935,04	32935,04
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	76,90	118,51
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	50,59	87,56
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	26,31	30,95
1.3	- общественно-деловой застройки	га	5,69	4,98
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,16	1,66
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	1,07
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	23,36
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	0,81	0,77
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	88,64	26,35
1.9	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
1.10	- территории специального назначения	га	0,61	0,61
1.11	- территории природного ландшафта	га	2,41	2,36
1.12	- прочие территории		28,85	1,52
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	204,07	181,19
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	29150,61	29173,49
2.13	Земли лесного фонда	га	960,91	960,91
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	55,43	55,43
2.15	Земли водного фонда	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	2564,02	2564,02
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	655	701

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	11,4	24,5
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	17,4	35,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	70
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	320	320
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	объект	1	1
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	-	-
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	посещений/ смену	-	-
5.3.2	Больница	коек	-	-
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	кв. м торговой площади	383,2	383,2
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	-	40
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	-
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спорткомплекс	объект	-	-
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	-	-
6	<i>Учреждения жилищно- коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	1,48	1,48
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Общая протяженность улично- дорожной сети	км	-	23,36

Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,270
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,208
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,042
	Канализация			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб. м/сут.	-	0,270
8.2	в том числе коммунально- бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,208
	производственные	тыс. куб.м/сут.	-	0,042
8.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал/час	-	3,50
	Электроснабжение			
8.4	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	1,25
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,31
8.5	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	-	3713,89
8.6	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт	-	245
9	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения – всего	объект	-	-
10	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	0,210