

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЗОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2012

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектных материалов	4
Цели и задачи	5
1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	9
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	10
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	10
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	11
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	16
2.1 Планировочная организация территории сельсовета	16
2.1.1 Система планировочных ограничений	16
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета	24
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	32
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	36
2.1.5 Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	43
2.1.6 Озеленение территории	44
2.1.7 Транспортная инфраструктура	46
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	49
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта сельсовета	52
2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	52
2.2 Инженерное обеспечение	54

2.2.1	Водоснабжение	54
2.2.2	Канализация	58
2.2.3	Теплоснабжение	59
2.2.4	Электроснабжение	61
2.2.5	Газоснабжение	63
2.2.6	Телефонная связь	64
2.2.7	Инженерная подготовка территории	66
2.2.8	Санитарная очистка	67
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	69
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	74
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	85
5	Основные технико-экономические показатели проекта	93

Состав материалов генерального плана Зоновского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Зоновского сельсовета в структуре Куйбышевского района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертёж	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (демонстрационные материалы)	

Цели и задачи проекта

Генеральный план Зоновского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее – Зоновский сельсовет, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 1 от 01.10.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Зоновского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Новосибирской области, Схемы территориального планирования муниципального образования Куйбышевский район Новосибирской области.

Генеральный план Зоновского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Зоновского сельсовета на расчетный срок проекта составит 604 человека.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельсовета, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельсовета и его роль в системе расселения Новосибирской области

Зоновский сельсовет расположен в Куйбышевском районе в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 439 км от областного центра г. Новосибирска, в 96 км от районного центра г. Куйбышев и в 108 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск.

МО Зоновский сельсовет было образовано в 1964 году. Зоновский сельсовет состоит из объединенных общей территорией следующих сельских населенных пунктов: село Зоново, деревня Ежула. Административным центром Зоновского сельсовета является село Зоново.

Численность постоянного населения Зоновского сельсовета по состоянию на 01.01.2012 года – 515 человек.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Зоновского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Новосибирской области от 02.06.2004 N 200-ОЗ (ред. от 05.12.2011) "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области". Зоновский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

С северной стороны Зоновский сельсовет граничит с Балманским сельсоветом, на юге и юго-западе граничит с Михайловским сельсоветом, на западе с Чумаковским сельсоветом. На востоке Зоновский сельсовет граничит с Убинским районом.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в существующих границах населенного пункта или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Зоновского сельсовета континентальный умеренного пояса. Особенности климата обусловлены взаимодействием климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и подстилающей поверхности.

Резкие колебания температуры воздуха наблюдаются как в течение года и сезона, так и в течение суток. Максимальная температура воздуха может подниматься до абсолютной отметки в 38°C и опускается до -48°C . Среднемесячная температура воздуха летом выше $+15^{\circ}$. Средняя дневная температура в июне – колеблется от $+20^{\circ}$ до $+27^{\circ}$. Летом осадков выпадает меньше, чем может испариться, поэтому в летние месяца могут возникнуть засухи, особенно в первую половину лета. С 15 – 20 июля, как правило, начинаются дожди. Зимние температуры воздуха отрицательные и составляют в январе $-18,2-20,3^{\circ}$. Самые низкие температуры отмечаются в декабре, январе и достигают в отдельные годы $-40-50^{\circ}$. При прохождении циклонов температура воздуха повышается, иногда она становится положительной. Среднегодовое количество осадков составляет 411 мм.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5 м/с, ветра имеют юго – западное направление.

Неблагоприятными метеорологическими явлениями в Зоновском сельсовете могут быть: сильный ветер, метели, обильные и продолжительные осадки, засуха, низкие температуры воздуха, грозы, град, туман, гололед, изморозь.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

МО Зоновский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики, природоресурсным и производственным потенциалом.

На территории поселения на 01.01.2010 года действует 10 предприятий, организаций и учреждений, в том числе: сельскохозяйственных -1 СПК «Рассвет», торговли и общественного питания – 2, МБОУ Зоновская школа - 1, МУК КДЦ - 1, МУП «Зоновское ЖКХ» - 1, Администрация МО - 1, Зоновское отделение Куйбышевского почтамта – ОСП УФПС Новосибирской области – филиала ФГУП «Почта России» -1, ФАПы - 2.

Специализацией поселения является сельское хозяйство. Данным видом деятельности занимаются СПК «Рассвет». Основная часть занятого населения (52%) сосредоточена в сельском хозяйстве СПК «Рассвет». Более 99,3% земель сельскохозяйственного назначения обрабатывает сельскохозяйственное предприятие СПК «Рассвет».

Основной деятельностью сельхозпредприятия является: животноводство молочно-мясного направления, растениеводство. поголовье КРС - 1562 головы, в том числе коровы - 370 голов. СПК «Рассвет» планирует в ближайшее будущее разведение племенного КРС. Проблема сельхозпредприятия заключается в отсутствии квалифицированных кадров (механизаторов, шоферов), низкая закупочная цена на продукцию, большой износ основных фондов.

Значительное сокращение производства с/хозяйства, низкая оплата труда оказало неблагоприятное влияние на состояние рынка труда

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы. Уровень неработающих остается достаточно высоким. Безработица приводит к деградации населения, алкоголизму, наркомании и преступлениям. Безработная молодежь живет на иждивении у родителей,

безработные семьи - на детские пособия. Усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров, в особенности в сельском хозяйстве.

Низкий уровень качества занятости, низкие заработки значительной части работающих, что приводит к снижению мотивации к труду.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг; обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

2.1.4 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Зоновского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2012 г. составила 515 человек.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;

- оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
- оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика среднегодовой численности населения Зоновского сельсовета в период с 2007 года до 2012 год представлена в таблице 1.3.2.1.

Таблица 1.3.2.1 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Зоновском сельсовете за период 2007-2012 гг.

№ п/п	Население	Численность населения, чел.					
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Зоново	485	472	471	465	466	472
2	д. Ежула	52	53	50	50	45	43
	Итого	537	525	521	515	511	515
Прирост, всего	чел.	-	-12	-4	-6	-4	+4
	%	-	-2,2	-0,8	-1,2	-0,8	+0,8

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

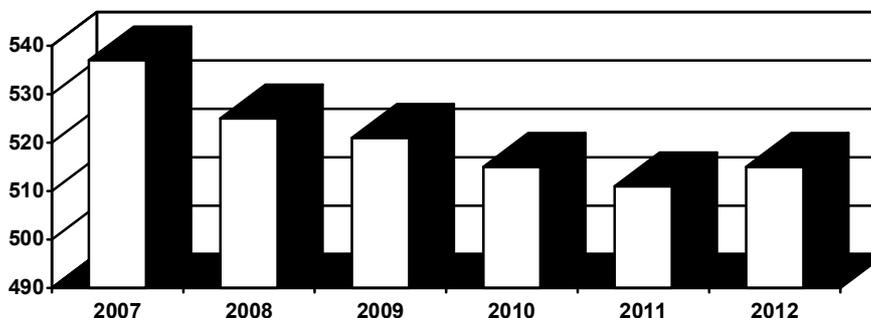


Рис. 1 – Динамика среднегодовой численности населения Зоновского сельсовета в период с 2007 по 2012 гг.

Расчет перспективной численности населения Зоновского сельсовета по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Данный прогноз является более оптимистическим и в тоже время приближенным к реальному положению, позволяющим достигнуть таких вершин с учетом реализации различных национальных проектов и программ, а также в полном объеме оценить потенциальные стороны развития.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Зоновского сельсовета;
- существующие размеры населенного пункта по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;

- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Расчетная численность населения в Зоновском сельсовете Куйбышевского района Новосибирской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Зоновский сельсовет	515	558	604
	Итого:	515	558	604

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Зоновского сельсовета на первую очередь – 558 человек, на расчетный срок – 604 человека.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

При анализе изменения возрастной структуры населения сельского поселения на перспективу наблюдается увеличение удельного веса лиц трудоспособного и моложе трудоспособного возраста. Удельный вес лиц старше трудоспособного возраста населения значительно снижается (таблица 1.3.2.3).

Таблица 1.3.2.3 – Динамика изменения возрастной структуры населения
Зоновского сельсовета.

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	133	25,8	169	27,9
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	217	42,1	295	48,9
3	Лица старше трудоспособного возраста	103	20,2	140	23,2
4	Итого:	515	100,0	604	100,0

В Зоновском сельсовете лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 27,9 % (от общей численности населения) – 169 человек, лица трудоспособного возраста – 48,9 % (295 человек), старше трудоспособного возраста – 23,2 % (140 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории поселения.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельсовета

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития Зоновского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНИП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного

загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Зоновского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Зоновского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Омь	200	50
2	р. Боевка	50	50
3	оз. Елименчик	50	50
4	оз. Башмак	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия III класса (СПК (ферма, склады, зерноток), МТФ СПК "Рассвет", РТМ "Рассвет") – 100 м;
- предприятия IV класса (Пилорама СПК "Рассвет") – 100 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих

возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м (V класс);
- скотомогильник – 1000 м (I класс);
- свалка – 300 м (III класс).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- для автомобильной дороги V категории – 25 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень и основные характеристики объектов культурного наследия на территории Зоновского сельсовета.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
Объекты культурного наследия местного значения			
1	Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1975	с. Зовово, территория школы
2	Обелиск воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	1975	д. Ежула

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельсовета

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Зоновского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории

муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Зоновский сельсовет расположен в Куйбышевском районе в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 439 км от областного центра г. Новосибирска, в 96 км от районного центра г. Куйбышев и в 108 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск. Административным центром Зоновского сельсовета является село Зоново.

В с. Зоново сложилась четкая планировка жилой зоны, которая представляет собой правильную прямоугольную сетку улиц.

Главная улица в с. Зоново – ул. Новая. Основная улица в жилой застройке с. Зоново – ул. Набережная.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Из общественных зданий и сооружений на территории с. Зоново находятся: администрация, почта, ФАП, сельский Дом культуры, библиотека, а также объекты образования, торговли и бытового обслуживания.

Застройка в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Развитие планировочной структуры Зоновского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенного пункта:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;

- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками. Предусматривается развитие территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают железную дорогу, автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, отстойники, скотомогильники. На территории Зоновского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища, скотомогильник и свалка.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортивная площадка	юго-западная часть с. Зоново	Общественно-деловая зона (1,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
Территория предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)									
2	Сквер	д. Ежула, ул. Таежная	Зона рекреационного назначения (0,42 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
3	Кафе на 25 мест	с. Зоново, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельсовета	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
4	Административно-бытовой комплекс, парикмахерская, аптека	с. Зоново, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры									
5	Модульная котельная	с. Зоново, ул. Новая	Производственная зона (0,09 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
6	Скважина	с. Зоново	-		-	-	-	+	-
7	Скважина	в восточном направлении от д. Ежула	-		-	-	-	+	-
8	ВОС	с. Зоново	-		-	-	-	+	-
9	ГРПШ	западная часть с. Зоново	-		-	-	-	+	-
10	ТП	с. Зоново	-		Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+
11	Вышка сотовой и телевизионной связи	юго-западная часть с. Зоново	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей».

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» корреспондирует долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2011 – 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.05.2011 N 215-п, а так же долгосрочная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011 – 2015 годы», утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2011 N 31-п,

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельсовета, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Новосибирской области и Зоновском сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на конец 2011 г. жилой фонд Зоновского сельсовета составил 8,4 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Характеристика жилищного фонда Зоновского сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Зоновского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	8374,1	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	362,0	4,3
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	8374,1	100,0
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	7053,0	84,2
3.2	частная собственность	1321,1	15,8
3.3	другая	-	-
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	1967,9	23,5
4.2	обеспеченность канализацией	1256,1	15,0
4.3	обеспеченность отоплением	912,8	10,9
4.4	обеспеченность ваннами	н.д.	-
4.5	обеспеченность электрическими плитами	н.д.	-
4.6	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	н.д.	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	362,0	4,3
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	16,3	

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Новосибирской области и Схемы территориального планирования муниципального образования Куйбышевский район средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 29,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 35,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

На территории Зоновского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от 0,04 га до 0,10 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Зоновского сельсовета с учетом дополнительного прироста на срок до 2032 г.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	515	558	604
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	16,3	29,0	35,0
3	Существующий жилищный фонд на (2011г.)	кв.м	8374,1	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв.м	х	362,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв.м	х	16182,0	21140,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	х	8012,1	8012,1
7	Объем нового жилищного строительства – всего	кв.м	х	8169,9	13127,9
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв.м	х	8169,9	13127,9
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства:	га	х	3,54	5,84
10	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	3,54	5,84

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 21140,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста населения Зоновского сельсовета на перспективу потребуется 58 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Общая площадь данного строительства составит 5,84 га. На 1-ую очередь строительства придется 3,54 га указанной площади.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов села: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Зоновском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически не всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Зоновского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МКОУ Зоновская ООШ	с. Зоново, ул. Новая, 53	мест	н.д.	по проекту	3900,0	160	64	37
2		с. Зоново, ул. Новая, 55	мест	н.д.	по проекту				
3		с. Зоново, ул. Новая, 59	мест	н.д.	по проекту	1460,0	40	28	37
4	Детский сад	с. Зоново, ул. Новая, 59	объект	н.д.	н.д.	н.д.	40	40	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии									
1	МКУК «КДЦ» Зоновского ДК	с. Зоново, ул. Новая 61	мест	н.д.	по проекту	725,0	200	200	100
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения									
1	ФАП	с. Зоново, ул. Новая, 59	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
2	ФАП	д. Ежула	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
Физкультурно-спортивные сооружения и объекты									
1	Детская площадка	с. Зоново	га	н.д.	н.д.	0,08	н.д.	н.д.	н.д.
Предприятия торговли и общественного питания									
1	Магазин ПТПО	с. Зоново, ул. Новая, 57	кв. м. торговой площади	н.д.	н.д.	242,0	н.д.	н.д.	н.д.
2	Магазин ИП Зонова В.В.	с. Зоново, ул. Новая, 61 а	кв. м. торговой площади	н.д.	н.д.	73,0	н.д.	н.д.	н.д.
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
1	Пожарный бокс	с. Зоново	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Зоновского сельсовета	с. Зоново	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
2	МУП «Зоновское ЖКХ»		объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.
3	Зоновское отделение Куйбышевского почтамта – ОСП УФПС Новосибирской области – филиала ФГУП «Почта России»	с. Зоново, ул. Новая, 53	объект	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1	н.д.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно-бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Куйбышевский район Новосибирской области.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Куйбышевского района, рекомендуется строительство гаража Зоновской СОШ (1-я очередь).

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.3 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является

резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.3 – Расчет потребности населения Зоновского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	109	200	200	-	-
2	Детский сад	объект	40*	29	40	40	-	-
Объекты и учреждения культуры, искусства и религии								
1	Библиотека	объект	-	-	1	1	-	-
2	Клуб	мест	150*	91	200	200	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
1	ФАП	объект	-	-	2	2	-	<u>капитальный ремонт здания ФАП в д. Ежула</u> – 1-я очередь
2	Аптека	объект	-	-	1	-	1	в составе проектируемого административно-бытового комплекса – 1-я очередь
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Универсальная площадка (спортивная, игровая)	га	0,9	0,5	1,58	0,08	1,5	<u>строительство спортивной площадки в с. Зоново</u> – 1-я очередь (площадь участка – 1,20 га)

Окончание таблицы 2.1.4.3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Магазины	объект	300	181,2	315,0	315,0	-	-
2	Предприятия общественного питания	мест	40	24	25	-	25	<i><u>строительство кафе на 25 мест в с. Зоново</u></i> – расчетный срок (площадь участка – 0,25 га)
Предприятия и учреждения коммунально- бытового обслуживания								
1	Административно-бытовой комплекс	рабочих мест	7	4	7	-	7	<i><u>строительство административно-бытового комплекса в с. Зоново</u></i> – 1-я очередь (площадь участка – 0,2 га)
2	Пожарный бокс	объект	-	-	1	1	-	-
3	Парикмахерская	объект	-	-	1	-	1	в составе проектируемого административно-бытового комплекса в с. Зоново – 1-я очередь

* Данные показатели обеспеченности объектами на 1000 чел. заложены Схемой территориального планирования муниципального образования Куйбышевский район Новосибирской области.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских, санитарно-технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	СПК (ферма, склады, зерноток)	III	300
2	МТФ СПК" Рассвет"		
3	РТМ "Рассвет"		
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Пилорама СПК" Рассвет"	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Проектные решения

Генеральным планом выделена территория резерва для строительства промышленных и сельскохозяйственных объектов в с. Зоново, общей площадью 5,49 га.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- ***общего пользования*** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;

- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

На территории Обелиска воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ в д. Ежула расположен сквер, общей площадью 0,12 га.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 0,7 га.

Существующая площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 0,1 га, что не удовлетворяет вышеуказанным условиям. В связи с этим генеральным планом предусмотрено устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- сквера в д. Ежула по ул. Таежная – 0,42 га;

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Зоновский сельсовет расположен в Куйбышевском районе в северо-западной части Новосибирской области на расстоянии 439 км от областного центра г. Новосибирска, в 96 км от районного центра г. Куйбышев и в 108 км от ближайшей железнодорожной станции г. Барабинск.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов на территории поселения находится в собственности муниципального образования.

Транспортный комплекс поселения представлен автомобильным транспортом СПК «Рассвет». Пассажирские перевозки осуществляет предприятие ОАО «Каинсктранс».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО Зоновского сельсовета, составляет 30 км, в том числе с твердым покрытием 10 км.

Неудовлетворительное развитие транспортного комплекса и связи влияет на плохое состояние дорог по улицам сёл, проблема транспортной доступности до деревни Ежула в плохих климатических условиях. В 2010 году подготовлен проект на капитальный ремонт дороги по ул. Новая в с. Зоново.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

В настоящее время транспортное обслуживание населения представлено следующими маршрутами автобусов пригородного направления:

– Зоново-Куйбышев.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов и в гаражных кооперативах.

Со всеми селами администрации есть автомобильное сообщение, дорога асфальтирована.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса. В таблице 2.1.7.1 представлен реестр дорог Зоновского сельсовета.

Таблица 2.1.7.1 – Реестр автомобильных дорог на территории Зоновского сельсовета

№ п/п	Наименование	Протяженность, км
1	2	3
с. Зоново		
1	ул. Набережная	2,5
2	ул. Новая	1,4
д. Ежула		
1	ул. Таежная	0,4

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

В таблице 2.1.7.2 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.2 – Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Зоново		
1	ул. Новая	Главная улица в жилой застройке
2	ул. Набережная	Основная улица в жилой застройке
д. Ежула		
1	ул. Таежная	Основная улица в жилой застройке

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель в границах Зоновского сельсовета составляет 37834,80 га. Земли населенных пунктов составляют 110,29 га.

Баланс территории сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы Зоновского сельсовета, а так же населенных пунктов и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о

таким переводом в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сводные данные об изменении использования земель Зоновского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Зоновского сельсовета (в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	47,74	100,0	82,41	100,0
1.1	Территория жилой застройки, всего	45,44	95,2	64,16	77,9
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	16,14	33,8	29,54	35,9
	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	29,30	61,4	34,62	42,0
1.2	Общественно-деловая застройка	2,25	4,7	5,31	6,4
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	0,05	0,1	0,54	0,7
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	12,40	15,0
2	Внеселитебные территории	59,84	100,0	26,37	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	0,08	0,1	0,53	2,0
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	39,65	66,3	21,10	80,0
2.3	Территории рекреационного назначения	-	-	-	-
2.4	Территории специального назначения	0,46	0,8	0,46	1,7
2.5	Территории природного ландшафта	3,71	6,2	2,17	8,2
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	1,36	5,2
2.7	Болота	0,76	1,3	0,75	2,9
2.8	Прочие	15,18	25,3	-	-
3	Категории земель	37834,80	100,0	37834,80	100,0
3.1	Земли населенных пунктов	110,29	0,3	110,29	110,29
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	24716,52	65,3	24716,52	24716,52
3.3	Земли лесного фонда	818,59	2,2	818,59	818,59
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	46,13	0,1	46,13	46,13
3.5	Земли водного фонда	129,24	0,3	129,24	129,24
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	12014,03	31,8	12014,03	12014,03
4	Территория в границах сельсовета	37834,80	100,0	37834,80	100,0

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета

К концу расчетного срока проекта территория Зоновского сельсовета не изменится, строительство новой жилой застройки в западной и север-восточной частях с. Зоново, на землях населенных пунктов Зоновского сельсовета.

Общая площадь земель Зоновского сельсовета по обмеру чертежа останется без изменения и составит 37834,80 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 34,67 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 82,41 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Границы населенных пунктов Зоновского сельсовета отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Куйбышевского муниципального района, Зоновского сельсовета.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Зоновского сельсовета, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Зоновского сельсовета производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Зоновского сельсовета выделены земельные участки для строительства:

- кафе;
- административно-бытового комплекса.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Подача воды в МО Зоновский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области осуществляется по водоводам с насосной станции в разводящую сеть МО Зоновский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области.

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды составляет 48 куб. м/сут., в т.ч.:

- населению – 27 куб. м/сут.;
- промышленным предприятиям и другим организациям – 18 куб. м/сут.;
- потери в водопроводных сетях - 3 куб. м/сут.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1973 г. Очистные сооружения отсутствуют.

Подача воды в МО Зоновского сельсовета осуществляется МУП «Зоновское ЖКХ».

Замена сетей была в 2009 году на полиэтиленовые трубы.

В Зоновском сельсовете существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющих:

- подъем и транспортировка природных вод в водонапорную башню;

- транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия МО и источники теплоснабжения.

Основные технологические показатели

Насосная станция.

Водонапорная башня.

Разводящая сеть

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Критерии анализа системы водоснабжения:

- отсутствие очистки;
- аварийность сетей водоснабжения.

Система водоснабжения МО Зоновского сельсовета по степени обеспеченности подачи воды - соответствует.

Проектные решения

Необходимые мероприятия по развитию системы водоснабжения в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Зоновский сельсовет на 2012-2017 годы и на перспективу до 2020 года:

- установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования;
- бурение новых скважин в обоих селах, глубиной 40 метров;
- установка эффективного компрессорного оборудования;
- установка ВОС 1 и 2 очереди, установка станции водоподготовки воды, использование технологии ультрафиолетового обеззараживания в с. Зовово Куйбышевского района Новосибирской области;
- модернизация водопровода 400 метров в д. Ежула Куйбышевского района Новосибирской области;
- установка системы водоочистки.

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех

потребителей поселения водой питьевого качества. Генеральным планом предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством централизованного водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Зоновскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,17	0,22	0,18	0,23
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,13	0,17	0,14	0,18
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,03	0,04	0,03	0,04
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,01	0,01	0,01	0,01

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 5 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 108,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 27,9 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 30,2 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации в жилых и общественных зданиях Зоновского сельсовета отсутствует. В основном, водоотведение осуществляется при помощи надворных туалетов и выгребных ям.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Зоновскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,17	0,23
2	Производство	0,04	0,18
3	Неучтенные расходы	0,01	0,04
4	Итого	0,22	0,01

Генеральным планом предлагается на перспективу сохранение существующей системы водоотведения.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Зоновского сельсовета специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора МО Зоновский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области осуществляется от котельной: МУП «Зоновское ЖКХ».

Основные годы заложения сетей 1973 г. Прокладка теплосетей - наземная бесканальная

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения - 1 котельная;

Оборудование - 2 котлов.

Основным видом топлива на котельных является уголь.

Схема теплоснабжения закрытая.

Модернизация котельных технологически необходима в связи с изношенностью основных фондов, обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельных МО Зоновский сельсовет Куйбышевского района Новосибирской области должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Схема магистральных тепловых сетей в МО Зоновский сельсовет двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - надземная на низких опорах бесканальная. Регулирование отпуска тепла – отсутствует.

Изоляция трубопроводов тепловых сетей - отсутствует. От котельной сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении.

Тепловые сети от котельной до потребителей работают по температурному графику 95/70 °С.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода – 230 дней.

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрассы в ближайшие годы.

Проектные решения

Модернизация теплоснабжения включает в себя:

- установка модульного теплового пункта;
- модернизация тепловых сетей.

До 2020 года планируется подключить 6 двухквартирных домов с тепловой нагрузкой 0,429 Гкал/час.

Тепловую нагрузку проектируемого жилищного фонда планируется обеспечить посредством замещения в топливно-энергетическом секторе каменного угля на природный газ, который обладает предпочтительными экологическими характеристиками.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Куйбышевский район Новосибирской области, рекомендуется:

- строительство модульной котельной в с. Зоново.

Проектом генерального плана предусмотрено теплоснабжение от локальных котельных работающих на газу.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение района осуществляется организациями ОАО «СибирьЭнерго».

Проектные решения

Для обеспечения существующих и строящихся объектов МО Зоновский сельсовет бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимо:

- строительство трансформаторной подстанции 10/0,04 кВ в с. Зоново.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) с учетом РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Зоновского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 0,42 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,46 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,10 МВт и 0,11 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	0,558	0,604
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,42	0,46
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	0,10	0,11

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2.

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Зоновского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	І-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,42	0,46	0,10	0,11
2	Промышленность	0,50	0,55	0,12	0,13
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,06	0,07	0,02	0,02
4	Итого	0,98	1,08	0,24	0,26
5	То же с учетом коэффициента одновременности	0,83	0,92	0,24	0,26

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Куйбышевского района;

- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

2.2.5 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение Зоновского сельсовета в настоящее время не осуществляется. Потребители обеспечиваются сжиженным газом. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах.

Проектные решения

Генеральным планом предусматривается 100% газификация (на отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление) индивидуальных жилых домов.

На расчетный срок генпланом намечается строительство межпоселкового ГВД Сергиевка – Зоново, ГПРШ (1 шт.), а так же сетей газоснабжения в сельсовете новой и существующей жилой застройки.

Протяженность проектируемого газопровода на перспективу составит 2,99 км.

Расчет годового и часового расхода газа для жилищного строительства по сельскому поселению на первую очередь строительства и расчетный срок представлен в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства
Зоновского сельсовета

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-ая очередь (2022г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м ² /ч			
2	На ИЖС	106,76	176,90
3	Итого	106,76	176,90
Годовой расход газа, тыс. м ³ /ГОД			
4	На ИЖС	935,20	1549,64
5	Итого	935,20	1549,64

Годовой расход газа на первую очередь строительства и расчетный срок составит 935,20 м³ и 1549,64 м³ соответственно.

При реализации проектных предложений по размещению сетей газоснабжения необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий с разработкой специальных проектов. Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

2.2.6 Телефонная связь

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее активно развивающимися отраслями.

Услуги почтовой связи оказывает Зоновское отделение Куйбышевского почтамта – ОСП УФПС Новосибирской области – филиала ФГУП «Почта России». В 2009 году было дополнительно введено 42 телефонных номеров, общее количество на сегодняшний день составляет - 80.

Почтовым отделением связи оказываются следующие виды услуг:

- подписка на газеты и журналы;
- доставка на дом почтовых отправлений и переводов;
- прием почтовых отправлений и переводов с оплаченной доставкой по России;
- доставка подписчикам различной литературы;

- выплата пенсий всем категориям пенсионеров поселения и детских пособий.

Пункт общего доступа в Интернет находится в с. Зоново в здании Дома культуры.

Генеральным планом предусмотрено строительство в с. Зоново:

- вышка телевизионной и сотовой связи.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 350 телефонов на 1000 жителей.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 0,558 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 0,604 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.6.1.

Таблица 2.2.6.1 – Потребность в телефонах в Зоновском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	300	0,558	167
2	Расчетный срок	300	0,604	181

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Зоновского сельсовета на 1-ую очередь составит 167 телефонных номеров, на расчетный срок – 181 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих линий.

Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Данные риски для Зоновского сельсовета не характерны, в виду отсутствия водоемов, способных создать подтопление.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны

очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.8 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для сельского населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление, полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Сбор и вывоз бытового мусора в поселении не организован. Санкционированные полигоны утилизации и захоронения ТБО отсутствуют.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Общая площадь действующей свалки на территории Зоновского сельсовета – 0,06 га.

Для расчета объема образующихся отходов от населения с учетом общественных организаций, норма накопления устанавливается на основании СНиП 2.07.89:

- на 1 очередь – 1,4 куб. м. (280 кг) на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,5 куб. м. (300 кг) на 1 человека в год (с учетом общественных и производственно-коммунальных объектов).

Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,156 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,181 тыс.т/год.

В каждом населенном пункте предусматриваются мусоросборные (контейнерные) площадки с подъездными путями, позволяющие в любое время года обеспечивать проезд собирающих мусоровозов и разгрузку мусоросборных контейнеров.

К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся нечистоты, помои, другие бытовые стоки, дождевые и талые воды, отходы из неканализованных зданий. В соответствии со СНиП 2.01.07-89. норма жидких бытовых отходов составляет 3,7 куб. м. на 1 человека в год. По сельсовету 2,2 тыс. куб. м. в год.

Накапливающиеся жидкие отходы должны регулярно вывозиться из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

Для предотвращения загрязнения на территории района, поле ассенизации для ЖБО необходимо предусмотреть на существующей свалке или в составе районного полигона ТБО.

Для сбора и транспортировки ЖБО к местам обеззараживания требуются специальные ассенизационные машины.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Планировочные мероприятия

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- соблюдение санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Мероприятия по охране окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий с целью уменьшения или прекращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- ограничение газодымовых выбросов в атмосферу работающих на угле котельных предприятий, коммунального хозяйства, населенных пунктов – за счет реконструкции имеющихся или использования более совершенных фильтровых устройств;
- перевод угольных котельных на газовое топливо;
- активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;
- организация вдоль магистральных путей и населенных пунктов зеленых санитарно-защитных зон, сдерживающих развевание дымо-газовых выбросов, пыли и других аэрозольных загрязняющих веществ в приземные слои воздуха;
- увеличение параметров лесистости территории района.

Охрана водных ресурсов

Основные мероприятия по охране вод:

- строительство и реконструкция сооружений для регулирования стока и комплексного использования водных ресурсов;
- осуществление противооползневых, берегозащитных мероприятий, проведение профилактических противопаводковых мероприятий на р. Омь;
- запрещение или ограничение сброса в водные объекты промышленных и бытовых твердых и жидких отходов и различных загрязняющих веществ;
- обвалование скотных дворов, ферм, расположенных вблизи водоохраных зон;

- организация рекреационных зон в пределах зон водных объектов в соответствии с природоохранными нормативами;
- контроль за состоянием водных объектов и своевременное проведение водоохраных мероприятий;
- установление водоохраных зон на реках Омь, озерах и других водных объектах в соответствии с нормативными положениями, обеспечение объектов предупредительными аншлагами;
- запрещение или ограничение в водоохраных зонах всякой хозяйственной деятельности (а также мойки автомашин, порубки древесно-кустарниковой растительности, воздействие неорганизованных рекреантов и т.п.);
- проведение инвентаризации гидротехнических сооружений (ГТС) для последующего их ранжирования по степени безопасности, осуществление контроля за декларированием безопасности собственниками (эксплуатирующими организациями) ГТС, ведение регистра ГТС, реконструкция, капитальный и текущий ремонт;
- совершенствование нормативно-правовой базы и информационных систем, организационно-экономических механизмов управления водным фондом, разработка схем комплексного использования и охраны водных ресурсов речных бассейнов и целевых водохозяйственных программ.

Первоочередными мерами, которые при относительно минимальных затратах могут обеспечить прекращение роста негативных тенденций в области использования, восстановления и охраны водных ресурсов и стабилизацию устойчивого состояния водных объектов являются работы, связанные с предотвращением вредного воздействия вод: берегоукрепление, строительство противозрозионных и противооползневых сооружений, дамб для защиты от наводнений, реконструкция аварийных гидротехнических сооружений.

В последующем необходимо осуществить мероприятия, которые обеспечат улучшение состояния водных объектов при существенном сокращении вредного воздействия вод: внедрение водосберегающих технологий, развитие систем повторного и оборотного водоснабжения на водохозяйственных объектах района

независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и территориального размещения.

Мероприятия долговременного характера включают реконструкцию гидроузлов и водохранилищ (прудов) с целью обеспечения населения водой в требуемых количествах, а также улучшения водообеспеченности потребителей за счет регулирования стока малых рек. Кроме того, необходимо строительство противоэрозионных, противооползневых, берегозащитных сооружений для предотвращения водной эрозии и развития оползней. Осуществление мероприятий позволит ликвидировать ущерб, ежегодно наносимый вредным воздействием вод.

Охрана почв

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова:

- выполнение комплекса мероприятий планировочного, защитного, агро- и лесокультурного характера;
- введение разнообразных ограничений на формы и интенсивность эксплуатации земель, исключающие негативное воздействие;
- предпочтение использования нарушенных территорий под кормовые угодья и частично под пашню в кормовом севообороте для скороспелых культур;
- в мелиорации солонцов применение гипсования с одновременным внесением перегноя.

Мероприятия по поддержанию плодородия земель:

- для черноземов выщелоченных среднегумусных среднемощных, расположенных на слабонаклоненных террасах, на придолинных и прибалочных слаборасчлененных склонах с углами наклона $0,5-3,0^\circ$ со слабым и средним плоскостным смывом: создание прибалочных лесных полос, обваловывание и лункование, бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты;
- для черноземов выщелоченных и оподзоленных среднегумусных среднемощных, расположенных на придолинных склонах, расчлененных балками и ложбинами с углами наклонов $6,0-9,0^\circ$ с сильным и очень сильным плоскостным смывом: создание

приовражных и прибалочных лесных полос, поперечная обработка склонов, обваловывание и бороздование зяби, введение многолетних трав в севообороты, ограничение посевов пропашных культур, исключение распашки краевых частей склонов ($> 9^\circ$).

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенном пункте;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Зоновским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Зоновском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Подтопление – повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории. Данные риски для с. Зоново и д. Ежула не характерны, в виду отсутствия водоемов, способных создать подтопление.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (-40 °С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий

связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: материальный ущерб и ущерб здоровью.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

На территории автозаправочных станций располагаются емкости с легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), которые в различной степени

представляют опасность. В случае разгерметизации резервуара существует возможность воспламенения пролива топлива и последующего взрыва топливовоздушной смеси. Основные поражающие факторы при возгорании разлива ЛВЖ и взрыва ТВС:

- поражение тепловым излучением при горении пролива топлива;
- поражение тепловым излучением «огненного шара»;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси образовавшейся при разливе топлива.

Основные опасности на этих объектах связаны с разгерметизацией топливного шланга при проведении наливных работ на АЗС, возгорание от внешних источников зажигания, возгорание пролива. При возникновении ЧС на данных объектах в зону поражения может попасть как территория данного предприятия, так и часть жилой зоны (до 3-5 км) вблизи предприятия. Санитарные потери могут составить до 800 человек, безвозвратные потери составят до 50 человек.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Зоновского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;

- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и

районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Зоновского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в

целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст.

67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных

пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенного пункта, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние, обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Зоновского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Зоновского сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	37834,80	37834,80
	в том числе территории:			
1.2	- жилых зон	га	45,44	64,16
	из них: застройка индивидуальными жилыми домами	га	16,14	29,54
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	га	29,30	34,62
1.3	- общественно-деловой застройки	га	2,25	5,31
1.4	- озеленение общего пользования	га	0,05	0,54
1.5	- озеленение специального назначения	га	-	1,36
1.6	- дороги, улицы, площади	га	-	12,40
1.7	- промышленной, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	га	0,08	0,53
1.8	- земель сельскохозяйственного использования	га	39,65	21,10
1.9	- территории рекреационного назначения	га	-	-
1.10	- территории специального назначения	га	0,46	0,46
1.11	- территории природного ландшафта	га	3,71	2,17
2	Категории земель			
2.11	Земли населенных пунктов	га	110,29	110,29
2.12	Земли сельскохозяйственного назначения	га	24716,52	24716,52
2.13	Земли лесного фонда	га	818,59	818,59
2.14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	46,13	46,13
2.15	Земли водного фонда	га	129,24	129,24
2.16	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
2.17	Земли запаса	га	12014,03	12014,03
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	515	604

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	8,3	21,1
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на одного жителя	16,3	35,0
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	<i>Учреждения образования</i>			
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	40
5.1.2	Общеобразовательные школы	мест	200	200
5.2	<i>Учреждения культуры и искусства</i>			
5.2.1	- дома культуры, клубы, КДЦ	мест	200	200
5.2.2	- библиотеки	тыс. ед. хран.	1	1
5.3	<i>Учреждения здравоохранения</i>			
5.3.1	Поликлиника	посещений/ смену	-	-
5.3.2	ФАП	объект	2	2
5.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>			
5.4.1	- магазины	объект	2	2
5.4.2	- торговый центр	объект	-	-
5.4.3	- предприятия общественного питания	посад. мест	-	25
5.4.4	- предприятия бытового обслуживания населения (гостиница)	место	-	-
5.4.5	- баня	помыв. мест	-	-
5.4.6	- комплекс придорожного сервиса	объект	-	-
5.5	<i>Физкультурно-спортивные сооружения:</i>			
5.5.1	- спортивный зал	объект	-	-
5.5.2	- стадион, спортивные площадки	га	0,08	1,50
6	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>			
6.1	- кладбище	га	0,65	0,65
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	12,40

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	Водоснабжение			
	Водопотребление – всего	тыс. куб.м	-	0,23
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	-	0,18
	- на производственные нужды	тыс. куб.м	-	0,04
8.2	Газоснабжение			
	Годовой расход газа	м ³ /год	-	1549,64
8.3	Электроснабжение			
	Годовое потребление электроэнергии	млн.кВтч	-	1,08
	Максимальная электрическая нагрузка	мВт	-	0,26
8.4	Телефонная связь			
	Потребность в телефонах	шт.	-	181
9	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения – всего	объект	-	-
10	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год (тыс.куб.м)	-	0,181