СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА……………………………………………………………………………………………………….………стр.4

Постановление администрации Куйбышевского района от 15.09.2017 № 1099 – О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:34:012716:21……………………………………………………………….......……………………………………стр.4

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

# АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

15.09.2017 № 1099

О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:34:012716:21

Руководствуясь статьями 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (далее – аукцион), установить начальную цену предмета аукциона, размер, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (Приложение).

2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Дирибасова Т.О.) опубликовать настоящее постановление, информационное сообщение (извещение) (Приложение) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Куйбышевского района в сети «Интернет» [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru).

3. Управлению муниципального имущества и учета казны администрации Куйбышевского района (Максиманова Т.В.) разместить настоящее постановление, информационное сообщение (извещение) (Приложение) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского района О.В.Караваев

Приложение

к постановлению администрации

Куйбышевского района

от 15.09.2017 № 1099

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган - администрация Куйбышевского района.
2. Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление администрации Куйбышевского района от 15.09.2017 № 1099 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером: 54:34:012716:21».
3. Место, дата, время проведения аукциона:

Открытый аукцион по продаже земельного участка (далее Аукцион) состоится 19.10.2017 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37, каб. № 18*.*

1. Предмет аукциона:

4.1. Земельный участок, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства гаражей, площадью согласно материалам межевания 1769 кв.м., с кадастровым номером: 54:34:012716:21, находящийся в муниципальной собственности Куйбышевского района, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации АЖ 300740 от 10.02.2017 г., расположенный по адресу (местоположение): Новосибирская область, город Куйбышев, в районе Автосервиса, ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрировано.

4.2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок зоны ПК-3:

4.2.1. Минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей - 1 м.

4.2.2. Минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40% (без учёта эксплуатируемой кровли подземных объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%.

4.2.3. Гаражи следует размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями.

4.2.4. При числе легковых автомобилей до 50 машино-мест расстояние от наземных гаражей I - II степени огнестойкости до общественных зданий следует принимать не менее 10 метров, от гаражей III - V степени огнестойкости расстояние до общественных зданий принимать не менее 12 м.

4.2.5. Для всех вспомогательных строений высота до уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м.

4.2.6. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее 1 метра.

4.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

4.3.1. К электрическим сетям.

По сведениям Филиала «Западные электрические сети» ОАО «Региональные электрические сети» рассматривается возможность технологического присоединения к электрическим сетям гаражей с нагрузкой 50,0 кВт (потребитель III категории по надежности электроснабжения) исходя из наличия технической возможности, технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от *ПС* Куйбышевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Куйбышевская по состоянию на «28» июня 2017 г. составляет 0 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Куйбышевская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС.

2. Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Обращаю Ваше внимание, что указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение гаражей планируемых к строительству, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее Правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое Присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами от 27.12.2016 г. № 524-ТП, № 523-ТП установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - www.eseti.ru/Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению гаражей планируемых к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, в районе Автосервиса (кадастровый номер земельного участка 54:34:012716:21), будет определен в соответствии с подпунктом «б» п. 16. Правил технологического присоединения с учётом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

4.3.2. Водоснабжение, водоотведение.

По сведениям МУП «Геострой» и МУП «Горводоканал» сети водоснабжения и водоотведения для предмета аукциона отсутствуют.

4.3.3. К тепловым сетям.

Технические условия подключения к теплосетям разработаны в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006.

Тепловая нагрузка для предмета аукциона:

* максимальная тепловая нагрузка в возможной точке подключения - 0,2 Гкал/ч;
* источник теплоснабжения: БТЭЦ, г. Куйбышев, НСО;
* возможные точки подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка, на проектируемой теплотрассе от ТК 119 (на теплотрассе 2Ду500мм по ул. Черняковского).
* срок действия настоящих технических условий в течение трех лет со дня выдачи. По истечении указанного времени параметры технических условий могут быть изменены.

В случае если в течение 1 года с даты получения настоящих технических условий правообладатель земельного участка не уточнит необходимую для подключения нагрузку и не обратится с заявлением на подключение объекта к системе теплоснабжения, обязательства АО «СИБЭКО» по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с данными техническими условиями прекращаются.

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Начальная цена предмета аукциона установлена уполномоченным органом по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и определена согласно отчету № 17137, независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельного участка от 23.06.2017 г. – 371845 (Триста семьдесят одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.
2. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 11000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.
3. Размер задатка, порядок его внесения, банковские реквизиты для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка – 74369 (Семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

7.1. Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 14 часов 13.10.2017 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета организатора аукциона.

7.2. Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель: администрация Куйбышевского района (администрация Куйбышевского района л/с 814010013). ИНН/КПП 5452111298/545201001. Банк получателя: РКЦ Куйбышев г. Куйбышева, БИК 045019000. Счет № 40302810900195000004.

1. Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявки на участие в аукционе:

8.1. Адрес места приема заявок: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб. 20, контактные телефоны: 50-780, 51-659.

8.2. Дата и время начала и окончания приема заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе проводится с даты опубликования извещения о проведении аукциона 18.09.2017 г. по 13.10.2017 г., ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 8-00 до 11-30 часов и с 13-00 до 16-30 часов, в пятницу до 15-30 часов по местному времени.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка.

8.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16.10.2017 в 14-00 часов.

8.4. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением вышеперечисленных.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Осмотр земельных участков осуществляется с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время на местности самостоятельно.

Схему расположения земельного участка можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, каб. 20.

8.5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

 8.8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 8.5. настоящего извещения, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

8.9. Решение администрации Куйбышевского района об отказе от проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, являющегося предметом аукциона, принимаются не позднее, чем за 3 дня до дня проведения такого аукциона.

1. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок проведения и определения победителей аукциона:

9.1. Аукцион состоится 19.10.2017 г. в 10.00 часов по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37, каб. № 18.

9.2. Порядок проведения аукциона:

9.2.1. Аукцион является открытым по составу участников.

9.2.2. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной и каждой последующей, увеличенной на «шаг аукциона» цены за земельный участок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

9.2.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

9.2.4. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

1. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (Приложение 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 8.6., 8.8. или [пунктом](#Par17) 10 данного извещения, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договоры купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
3. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.
4. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 8.6., 8.8. или [пунктом](#Par17) 10 данного извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
5. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных им зеленых насаждений.

Глава Куйбышевского района О.В.Караваев

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  |  | (Ф.И.О. претендента) |  |
| Документ, удостоверяющий личность: | паспорт Российской Федерации |
| серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
|  |
|  | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) |  |
| Место регистрации: |  |
|  |
| телефон: |  |  |  |
| Представитель претендента: |  |
|  |  | (Ф.И.О.) |  |
| Документ, удостоверяющий личность: | паспорт Российской Федерации |
| серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
|  |
|  | (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) |  |
| действующий на основании доверенности | от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| выданной |  |
|  |

|  |
| --- |
| принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 г.  |
| категория земель: | земель населенных пунктов |
| кадастровый номер | 54:34:012716:21 |  |
| разрешенное использование | для строительства гаражей |
| адрес (местоположение): | Новосибирская область, город Куйбышев, в районе Автосервиса |
| площадь земельного участка  | соответствует материалам межевания 1769 кв.м. |

|  |  |
| --- | --- |
| обязуется: |  |
| 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).; |
| 2) в случае признания победителем аукциона подписать договор купли – продажи земельного участка через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить выкупную стоимость в размере, установленном в результате аукциона. |
| Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка ознакомлен(а) и согласен(а). |
| Банковские реквизиты Претендента:  | ИНН/КПП | БИК |
| счет |

|  |
| --- |
| К заявке прилагаются документы, указанные в описи (Приложение к заявке). |
| Подпись Претендента (его полномочного представителя) |  |  |
| Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона: |  |
| Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись уполномоченного лица организатора аукциона |  | Романенко О.С.  |

Приложение

к заявке на участие в аукционе

(*для физических лиц*)

Опись документов,

предоставляемых для участия в аукционе по продаже земельного участка

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество претендента)

Настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже земельного участка, предоставил(а) нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Кол-во страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка |  |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 3 | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка |  |
| 4 | Документ, содержащий реквизиты для возврата задатка |  |

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию Куйбышевского района

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(*для юридических лиц*)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. г. Куйбышев

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (наименование претендента) |  |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица |  |
| регистрационный №: |  |  |  |
| дата регистрации: |  | года |  |
| Орган, осуществивший регистрацию |  |  |
| Место выдачи: |  |  |
|  |
| телефон/факс: |  | ИНН/КПП |  |
| Индекс |  |  |  |
| Юридический адрес претендента: |  |  |
|  |  |  |  |
| Представитель претендента: |  |
|  |  | (Ф.И.О.) |
| действующий на основании доверенности | от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| выданной |  |
|  |

|  |
| --- |
| Принимая решение Представитель претендента об участии в открытом аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 г.  |
| категория земель: | земель населенных пунктов |
| кадастровый номер | 54:34:012716:21 |  |
| разрешенное использование | для строительства гаражей |
| адрес (местоположение): | Новосибирская область, город Куйбышев, в районе Автосервиса |
| площадь земельного участка  | соответствует материалам межевания 1769 кв.м. |

|  |
| --- |
| обязуется: |
| 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.; |
| 2) в случае признания победителем аукциона подписать договор купли – продажи земельного участка через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить выкупную стоимость в размере, установленном в результате аукциона. |
| Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка ознакомлен(а) и согласен(а). |
| К заявке прилагаются: |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка) |
| 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица) |
| 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). |
| 4. Опись представленных документов. |
| Подпись Претендента (его полномочного представителя) |  |  |
| Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:  |  |  |
| Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись уполномоченного лица организатора аукцион |  | Романенко О.С. |

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

по продаже земельных участков

ДОГОВОР

*КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

Новосибирская область \_\_\_.\_\_\_.2017

город Куйбышев

Администрация Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Куйбышевского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Устава Куйбышевского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 г № \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок из земель населенных пунктов, ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрировано, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью согласно материалам межевания \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель, в свою очередь, принять указанный земельный участок и оплатить его стоимость, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаются к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3. До заключения настоящего Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.4. Объект капитального строительства на данном земельном участке отсутствует.

2. Цена по Договору и порядок расчетов

2.1. Стоимость земельного участка устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2017 г № \_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Внесенный Покупателем - победителем аукциона по продаже земельного участка задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан оплатить за приобретаемый земельный участок сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости земельного участка является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем разделе Договора.

2.5. Оплата выкупной цены земельного участка Покупателем должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

3. Ограничения в пользовании земельным участком

3.1. Ограничения использования и обременения в использовании земельного участка в настоящем договоре не установлены.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.1.2. В момент передачи земельного участка передать документацию по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обслуживания, кадастровый паспорт земельного участка в подлиннике.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в порядке и сроки, определенные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. За свой счет осуществить регистрацию перехода права собственности на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.2.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.5. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

 4.2.6. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты выкупной цены земельного участка в сроки, установленные пунктом 2.2 Договора, Покупатель оплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от выкупной цены.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

7. Особые условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Продавца, один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.5. Настоящий Договор со дня оплаты стоимости предмета договора, указанной в разделе 2 настоящего договора, одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора.

8. Приложение к договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка.

9. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Куйбышевского района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 632387 Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| телефон 50-789факс 51-659 |  |

10. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| Глава Куйбышевского района |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Редакционный совет:

Дирибасова Т.О.

(председатель редакционного совета)

Осипенко В.З.

(заместитель председателя редакционного совета)

Василенко О.А.

(секретарь редакционного совета)

Дак Ю.А.

Конев В.А.

Меринова А.А.

Мусатов А.М.

Максиманова Т.В.

Попова М.А.

Адрес издателя:

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@nso.ru

Тираж 25 экземпляров