**Как признать жилье аварийным?**

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций дома (их разрушение, повреждение, при которых существует опасность обрушения многоквартирного дома или крена, потенциально влекущего нарушение устойчивости многоквартирного дома).

**Куда необходимо обратиться?**

✓ В межведомственную комиссию при органе местного самоуправления.

**Что нужно для обращения?**

✓ личное заявление;

✓ копия правоустанавливающего документа на жилье;

✓ заключение специализированной (экспертной) организации, содержащее выводы о ненадлежащем техническом состоянии дома.

Срок рассмотрения обращения гражданина составляет 30 дней.

**По результатам рассмотрения обращения может быть принято решение:**

✓ о признании дома аварийным и подлежащим реконструкции/сносу;

✓ об отказе в признании дома аварийным и подлежащим реконструкции/сносу (важно! Данное решение может быть оспорено в судебном порядке).

**Если дом признан аварийным:**

✓ межведомственной комиссией определяется срок его расселения;

✓ жильцам по их заявлению предлагается для временного проживания жилье маневренного фонда;

✓ до наступления срока отселения жителей органом местного самоуправления в разумный срок в их адрес направляется требование о добровольном сносе дома.

Если снос в добровольном порядке не произведен, то органом местного самоуправления принимается решение об изъятии жилых помещений и земельного участка под домом для муниципальных нужд.

**Что взамен?**

✓ денежная компенсация;

✓ иное жилое помещение, равнозначное изымаемому.

Зачастую органом местного самоуправления собственникам аварийного жилья предлагается лишь денежная компенсация, размер которой не позволяет гражданину приобрести новое жилое помещение. Это нарушение гарантированных законом жилищных прав!

Если Вы желаете получить вместо денежной компенсации иное жилое помещение и Вам необходимо оказание правовой помощи в решении данного вопроса - Вы вправе обратиться с заявлением в органы прокуратуры.