

## КАПИТАЛ – НА ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ

Участники программы военной ипотеки теперь могут использовать средства материнского капитала.

Летом текущего года вступило в силу Постановление Правительства, согласно которому материнский капитал можно использовать на военную ипотеку. Разрешение использовать средства материнского капитала поможет военнослужащим улучшить жилищные условия, приобрести недвижимость большей площади, полностью или частично погасить ипотечный кредит, снизить или полностью исключить задолженность по кредиту по достижении 20 лет военной службы.

Для военных разработали специальные условия. Если жилье приобретено по договору купли-продажи или в рамках долевого участия в строительстве, то средства могут быть использованы через шесть месяцев после перехода права собственности на имущество покупателю. После чего правоустанавливающие документы на жилье переоформляются с делением долей на детей и супруга(и) военнослужащего.

Раньше в правилах использования материнского капитала не говорилось о возможности его совмещения с военной ипотекой. Средства переводились, если в предоставленной военной ипотеке прописывалось разрешение об использовании сертификата. К тому же, участники не могли тратить материнский капитал при покупке жилья, поскольку в соответствии с законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» купленная по военной ипотеке квартира оформлялась в собственность только военного, а чтобы использовать сертификат, жилье должно получить статус общей долевой собственности для всех членов семьи. Теперь этот нюанс в законе ликвидировали.

Количество ипотечных сделок в регионе в 2017 году увеличилось более чем на 30%. В Новосибирской области уже 63 тысячи семей направили средства материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным кредитам или займам, в том числе ипотечным.

Средства материнского капитала, в том числе направляемые на погашение ипотечных (жилищных) кредитов или займов, можно получить только по безналичному расчету.



## ОЖИДАНИЕ КАПИТАЛА СТАЛО КОРОЧЕ

В соответствии с постановлением Правительства РФ в текущем году сокращены сроки выплаты средств материнского капитала.

Если ранее на рассмотрение заявления о распоряжении средствами материнского капитала закон отводил месяц и еще месяц на перечисление средств, то теперь срок перечисления средств сокращен с месяца до десяти рабочих дней. Таким образом, получение материнского капитала теперь не превышает месяца и десяти рабочих дней с даты подачи заявления на распоряжение.



Постановление Правительства также внесло изменения в перечень документов для распоряжения материнским капиталом. Теперь, если семья приняла решение направить его средства на улучшение жилищных условий, в качестве документа, который подтверждает право собственности на жилое помещение или земельный участок, органы ПФР принимают копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а не свидетельство о государственной регистрации права собственности, как это было раньше.

Это нововведение связано с изменениями в федеральном законодательстве, по которым государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется не свидетельством о государственной регистрации права собственности, а выпиской из ЕГРН. Выдача свидетельств о государственной регистрации прав прекращена.

Напомним, что в целом средства материнского (семейного) капитала можно направить по следующим направлениям:

- ✚ улучшение жилищных условий (в том числе на погашение ипотечных кредитов и жилищных займов);
- ✚ образование детей (причем речь идет о получении образования любым ребенком в семье);
- ✚ формирование будущей пенсии матери;
- ✚ компенсация расходов на приобретение товаров и услуг, которые предназначены для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

Материнский капитал можно направить как на одно из указанных направлений, так и на несколько. Например, часть средств использовать на образование ребенка, а оставшуюся сумму направить на улучшение жилищных условий или пенсию мамы. Размер материнского капитала в 2017 году, как и в прошлом году, составляет 453 026 рублей.

Знаем ли мы свои пенсионные права? Зачастую в этом вопросе многие руководствуются не официальными источниками информации, не сведениями Пенсионного фонда России, а домыслами и слухами, что порождает массу "пенсионных мифов". В них должен разобраться каждый! От этого зачастую зависит, сможете ли Вы грамотно и в полной мере реализовать свои права.

**МИФ №1 Если у моего НПФ аннулировали лицензию, то я потеряю свои пенсионные накопления.**

Начиная с даты аннулирования лицензии НПФ вашим новым страховщиком в системе обязательного пенсионного страхования станет Пенсионный фонд России. Вся сумма средств пенсионных накоплений будет передана в ПФР и составит сумму взносов, которые уплатили за вас ваши работодатели без учета инвестиционного дохода, а также средства, уплаченные в рамках Программы финансирования и сформированные за счет материнского (семейного) капитала. При этом срок перевода средств не должен превышать трех месяцев с момента аннулирования лицензии. Если вырученные от реализации Агентством по страхованию вкладов активов НПФ средства превысят размер гарантируемого номинала, то средства в размере превышения также поступят в ПФР для восстановления застрахованному лицу потерянного инвестиционного дохода.

**МИФ №2 Материнский капитал можно получить наличными, чтобы потратить на любые нужды семьи.**

Средства материнского капитала перечисляются по заявлению о распоряжении Пенсионным фондом России только безналичным путем и только по четырем направлениям, предусмотренным законом (улучшение жилищных условий, образование детей, пенсия мамы и реабилитация ребенка-инвалида). Любые схемы, направленные на «обналичивание» средств по сертификату, незаконны! Если владелец сертификата соглашается принять участие в предлагаемых схемах нецелевого использования средств материнского капитала, он идет на совершение противоправного акта и признается соучастником преступления. Единственная законная возможность получить средства по сертификату «на руки» наличными для расходования на любые текущие нужды – это предусмотренные дополнительными федеральными законами единовременные выплаты из средств материнского капитала, предоставляемые в фиксированном размере. В 2017 году решение о такой единовременной выплате Правительством РФ не принималось.

**МИФ №3 Социальная доплата до уровня прожиточного минимума положена всем пенсионерам.**

Получить социальную доплату к пенсии имеют право только неработающие пенсионеры, чье совокупное материальное обеспечение не достигает величины прожиточного минимума пенсионера, установленного в регионе его проживания. При подсчете общей суммы материального обеспечения пенсионера учитываются все виды пенсий, ежемесячная денежная выплата, включая стоимость набора социальных услуг, дополнительное материальное обеспечение, а также иные меры социальной поддержки, установленные законодательством субъекта РФ (за исключением мер социальной поддержки, предоставляемых единовременно).



**МИФ №4 Средства материнского капитала можно направить только на того ребенка, в связи с которым возникло право на материнский капитал.**

Это не так. Во-первых, если средства материнского капитала направляются на улучшение жилищных условий, то это касается всех членов семьи. При этом стоит помнить, что во всех случаях использования материнского капитала на улучшение жилищных условий необходимо оформить жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи.

Во-вторых, направить средства материнского капитала можно и на образование любого ребенка в семье. Это можно сделать, когда второму или последующему ребенку, в связи с появлением которым возникло право на материнский капитал, исполнится три года. При этом ребенок на дату начала обучения должен быть не старше 25 лет. Речь идет не только о высших учебных учреждениях, но, в том числе, и дошкольных.

Также за счет средств материнского капитала можно приобрести товары и услуги для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов для любого ребенка в семье. Сделать это можно и в любое время после появления в семье ребенка, дающего право на получение сертификата.

**МИФ №5 Компенсационная выплата по уходу за нетрудоспособными устанавливается только одна.**

Нет, это не так. Компенсационная выплата по уходу за нетрудоспособными устанавливается при уходе за инвалидами I группы, детьми – инвалидами, 80 – летними гражданами либо лицами, которые нуждаются в уходе по заключению лечебного учреждения. Лицо, осуществляющее уход, должно быть трудоспособного возраста, не работающим и не получающим пенсию или пособие по безработице.

Выплата по уходу может быть установлена как за одного, так и за нескольких лиц, за которыми ухаживает гражданин. Таким образом, человек может ухаживать по возможности за несколькими нуждающимися в уходе людьми.

Для назначения выплаты осуществляющему уход человеку необходимо обращаться в тот орган ПФР, который занимается выплатой пенсии гражданину, за которым данный уход и осуществляется.