Утверждена
Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
N

R	U	5	4	5	1	4	1	0	1	-	0	0	3	2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Администрации Куйбышевского Муниципального района Новосибирской области от 25.08.2025г. № 01-01-44/4941

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Новосибирская область
(субъект Российской Федерации)
Куйбышевский район
(муниципальный район или городской округ)
город Куйбышев
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	*536805,72*	*2286984,52*
2	*536798,03*	*2287008,32*
3	*536764,72*	*2286997,57*
4	*536772,4*	*2286973,78*

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) *54:34:010835:302*

Площадь земельного участка *875+/-8 кв.м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства *Объекты капитального строительство отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории *проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Управлением строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник Управления строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области

М.П. *22.09.2025 г.* _____ */ А.П. Васильев*

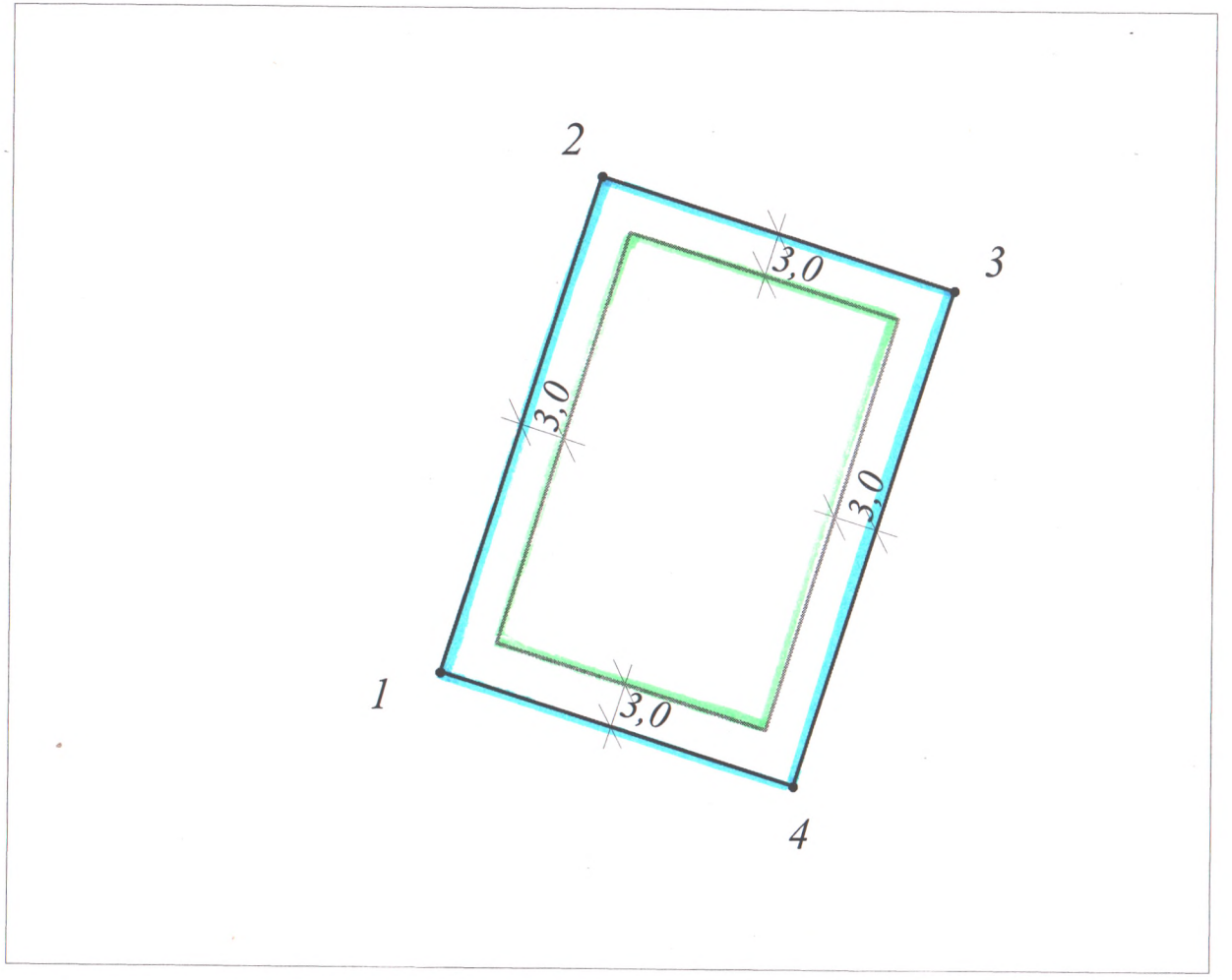
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи *22.09.2025 г.*

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельного участка и координаты поворотных точек
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства

Выполнил	Ф.И.О.	подпись	Новосибирская область, город Куйбышев, улица Каинская, дом 168	S=875+/- 8 кв.м.
Ведущий эксперт	Кеммер А.Н.			Управление строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
			Чертеж градостроительного плана земельного участка	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе *1:500*, выполненной *в 1994 г. ПО «Инжгеодезия»*.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *22.09.2025 г. управлением строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.*

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне нЖин (Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов).*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Правила землепользования и застройки города Куйбышева приняты Решением десятой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва 20.06.2022 № 103.*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Улично-дорожная сеть (12.0.1);
Благоустройство территории (12.0.2);
Ведение огородничества (13.1);
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Обслуживание жилой застройки (2.7)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)
Здравоохранение (3.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Культурное развитие (3.6)
Религиозное использование (3.7)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
Деловое управление (4.1)
Рынки (4.3)
Магазины (4.4)

Общественное питание (4.6) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) (в редакции решения сорок первой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области пятого созыва от 23.09.2024 № 348)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	0,03 – 0,2 га	3 м	1 – 3 этажа	50	-	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и

							конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013г. № 288) с изменениями и дополнениями от: 14февраля 2020г. 30 декабря 2021г. 15 июня 2022г., 27 июня 2023г. п.4 п.п.4.3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства *не имеется*

N _____,
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации *информация отсутствует*

N _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: *отсутствует*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *информация отсутствует.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- МУП «Горводоканал» ответ от 29.07.2025 № 1175:
- МУП «Геострой» ответ от 28.07.2025 № 840:
- АО «СГК - Новосибирск» ответ от 25.07.2025 № 20-3/7.4-1.2-07/166110;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *Решение тридцать восьмой сессии Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области четвертого созыва 12.04.2019 № 333.*

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).