Извещение о проведенииаукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в государственной собственности

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

**Организатор аукциона:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 11.08.2022 № 660 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

**Дата проведения аукциона: 14.09.2022г**.

**Время проведения аукциона:**

Лот № 1 – в 09-00 по местному времени.

Лот № 2 – в 09-30 по местному времени.

Лот № 3 – в 10-00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Куйбышевский р-н, Отрадненский сельсовет.

**Площадь земельного участка:** 909600кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:025503:1258.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграниченная.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** сельскохозяйственное использование (пашня).

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** на земельном участке запрещено строительство зданий, сооружений, иных объектов капитального строительства.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 14516** (четырнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 коп.

(определена на основании отчета № 22589, выполненного ООО «Техноцентр»).

**Шаг аукциона:** **436** (четыреста тридцать пять) рублей 00 коп.

**Размер задатка: 10161(десять тысяч сто шестьдесят один) рубль 20 коп.**

**Лот №2**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Куйбышевский район, в районе п. Кондусла.

**Площадь земельного участка:** 48420 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:025507:1166.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграниченная.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** сельскохозяйственное использование.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** на земельном участке запрещено строительство зданий, сооружений, иных объектов капитального строительства.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 773** (семьсот семьдесят три) рубля 00 коп. (определена на основании отчета № 22588, выполненного ООО «Техноцентр»).

**Шаг аукциона:** 24(двадцать четыре) рубля 00 коп.

**Размер задатка: 542 (пятьсот сорок два) рубля 00 коп.**

**Лот № 3**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Куйбышевский район, п. Комсомольский, ул. Зеленая, в районе дома 8.

**Площадь земельного участка:** 3000 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:021601:355.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграниченная.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 5469** (пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 00 коп. Начальная цена определена на основании отчета № 22587 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, выполненного «ООО Техноцентр»).

**Шаг аукциона:** **164** (сто шестьдесят четыре) рубля 00 коп.

**Размер задатка: 3828** (три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 60 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены **технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение**:

**- водоснабжение, водоотведение:**

Муниципальное унитарное предприятие Куйбышевского района «Гжатсксервис» (Письмо от 14.06.2022 № 35) сообщают: для отопления дома сделать индивидуальную систему отопления, для канализации предусмотреть личную выгребную яму, для обеспечения холодной водой возможно подключение в ближайшем водяном колодце (около 90м.) к существующему водопроводу по ул. Зеленая. Прокладка трубопровода водоснабжения осуществляется силами и за счет застройщика. Для учета потребляемой воды обязателен прибор учета в доступном месте для обслуживания и снятия показания.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 15.08.2022 года по 08.09.2022 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744**.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 08.09.2022 до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Наименование учреждения – *администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, адрес: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37*, ИНН 5452111298, КПП 545201001.**

**Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 05513006850), счет № 40102810445370000043 (номер казначейского счета 03232643506300005100) в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банковского счета 015004950, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

**Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 08.09.2022г.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

**- единственному заявителю, признанному участником аукциона;**

 **- единственному принявшему участие в аукционе участнику;**

**- участнику, признанному победителем аукциона.**

**Задаток засчитывается в** счет арендной платы **земельного участка.**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 09.09.2022г.** в 09:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
* арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

 **Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744**.**

 **Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно. Информация об аукционе размещается в** периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 **Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**