Извещение о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Аукционная документация подготовлена в соответствии требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

**Организатор аукциона (Арендодатель):** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 10.04.2025 № 286 «О проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».

**Оператор электронной площадки**: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», местонахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение №1, адрес сайта: www.rts-tender.ru, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Оператор электронной площадки:** torgi.gov.ruофициальный сайт Российской Федерации по реализации государственного и муниципального имущества. Размещение извещений о торгах, заключение договоров с дальнейшей регистрацией прав.

**Форма торгов**: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 30 апреля 2025 года в 09:00 по местному времени электронная площадка https://www.rts-tender.ru.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 28 апреля 2025 года по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37., электронная площадка https://www.rts-tender.ru

**Заключение договора в электронной форме:**

Для заключения договора в электронной форме арендатор должен быть зарегистрирован в ГИС Торги в качестве участника торгов.

Заключение электронного договора осуществляется в разделе «Договоры», подраздел «Заключение договоров в ГИС Торги».

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

Приложения к настоящей аукционной документации входят в ее состав и являются неотъемлемой частью.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Земельный участок**, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер: 54:14:025512:881, адрес: Новосибирская область, Куйбышевский район, Куйбышевский сельсовет, площадь 1 267 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: пчеловодство.

**Ограничение прав и обременение земельного участка**: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:14:025512:196. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.01.2025; реквизиты документа-основания: акт приемки-передачи имущества как взнос в уставный капитал от 22.11.2004 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "Региональные электрические сети"; карта (план) объекта землеустройства от 28.05.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКАД плюс»; доверенность на С.Ю. Занкина от 12.01.2017 № 16/17 выдан: Акционерное общество "Региональные электрические сети"; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:14:025512:196. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

**Дополнительные сведения**: возведение капитальных объектов на земельном участке запрещено.

**Место, дата и время осмотра земельного участка.**

Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводится претендентом на участие в аукционе самостоятельно, с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона, в любое время, до даты окончания приема заявок.

Организатор аукциона гарантирует, что на земельном участке, являющимся предметом аукциона, отсутствует объект недвижимости в виде зданий, строений, сооружений являющимися объектами капитального строительства.

За нахождения на земельном участке мусора, в том числе строительного, деревьев, кустарников, котлованов, ям, рытвин организатор аукциона ответственности не несёт.

**Начальная цена предмета аукциона**: определена ООО Центр оценки «Скоринг» (муниципальный контракт № 2025.195503 от 24.02.2025) и составляет 526 (пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** **(**3% начальной цены предмета аукциона): 15 (пятнадцать) рублей 78 копеек.

**Форма заявки** на участие в аукционе приведена в Приложении 2 к настоящему извещению.

**Место приема заявок:** электронная площадка ООО «РТС-Тендер», адрес сайта: www.rts-tender.ru, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, телефон: +7 (499) 653-55-00.

**Дата и время начала приема заявок** 14 апреля 2025 года в 00-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок** 25 апреля 2025 года до 00-00 по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона**: 28 апреля 2025 года в 11:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37., электронная почта: kainsk@nso.ru., телефон для справок 838362-51744.

**Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок для приема заявок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о муниципальной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем разделе документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для обеспечения доступа для подачи заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В соответствии с Регламентом электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в информационном сообщении дня и времени окончания срока приема Заявок. Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в информационном сообщении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Претендент.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке РТС-тендер www.rts-tender.ru, на официальном сайте Администрации.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Рассмотрение Заявок осуществляется Комиссией по организации и проведению торгов в форме открытых аукционов по продажи земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденной распоряжением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 20.05.2024 № 477-р (далее – Комиссия).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

По результатам рассмотрения Комиссией заявок, Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки:

- направляет Претендентам, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в настоящем информационном сообщении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Комиссией заявок, Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, признание аукциона несостоявшимся: проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Претенденты, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в Инструкции претендентам/арендаторам, размещенной на официальном сайте электронной площадки https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=242

 **Размер задатка** (20% начальной цены предмета аукциона): 105 (сто пять) рублей 20 коп.

 **Срок аренды земельного участка**: 20 лет.

 **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Перечисление денежных средств (задатка) на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями электронной площадки учитываются на аналитическом счете претендента, открытым Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в отношении каждого лота, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Задаток должен быть заблокирован на аналитическом счете Претендента на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Претендента, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного настоящим информационным сообщением, – в течение 1 (одного) дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- для Претендента, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 5 (пяти) дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана в Инструкции претендентам/арендаторам, размещенной на официальном сайте электронной площадки https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=242

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечение оплаты оказания услуг.**

Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счёте Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды Земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора аренды Земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора аренды Земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора аренды Земельного участка.

**Требование к участникам аукциона**.

1) Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги).

Регистрация в ГИС Торги претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги Претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

После регистрации в ГИС Торги информация автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

В случае если Претендент передает полномочия на участие в торгах иному лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо иметь машиночитаемую доверенность выданную в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» №63-ФЗ от 06.04.2011 для возможности участвовать в электронных торгах, заверять документы электронной подписью (далее – ЭП) и загружать их на государственные порталы.

Регистрации в ГИС Торги подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные в ГИС Торги или регистрация которых в ГИС Торги была ими прекращена.

Подробно с информацией о регистрации в ГИС Торги можно ознакомиться на сайте в руководстве пользователя, размещенной в открытой части ГИС Торги в разделе «Служба поддержки» «Информационные материалы».

2) Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти аккредитацию на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента. Регламент, определяющий правила функционирования электронной площадки расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales .

Сведения о размере платы взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка:

Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги.

Тариф (гарантийное обеспечение оплаты услуг), размещён по адресу: https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs . Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в том числе НДС.

Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Заявителя в момент подачи заявки на участие в аукционе, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий: если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора.

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды Земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим информационным сообщением.

Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается электронной подписью Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на электронной торговой площадке «ГИС Торги».

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Арендодатель в течение пяти дней со дня истечения срока (10 дней), предусмотренного настоящим информационным сообщением, направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Оплата за приобретаемый земельный участок осуществляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим информационном сообщении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора аренды не подписали указанный договор.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал направленный ему проект договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Приложения: