

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления строительства,
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта администрации
Куйбышевского района

Г.А.Летов

« » 2019.

А К Т

технического обследования системы теплоснабжения Абрамовского сельсовета

Мы, нижеподписавшиеся:

- заместитель начальника управления СКДХиТ Ильяхин С.Ф.,
- главный специалист Вишнякова О.А.,
- директор МУП «Энергия» Шитов О.В.

по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов системы теплоснабжения Абрамовского сельсовета.

При этом установлено:

	<i>Система теплоснабжения с.Абрамово</i>			
	Объект теплоснабжения	Объект теплоснабжения	Тепловая сеть	Тепловая сеть
Наименование	Здание котельной	Здание котельной	Теплотрасса	Теплотрасса
Адрес, кадастровый номер	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Абрамово, улица Совхозная, дом 13А (S =97,8 кв. м) 54:14:020403:113	Новосибирская область, Куйбышевский район, с.Абрамово, ул. Береговая,1	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Абрамово, улица Береговая 54:14:000000:561 600 м	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Абрамово, улица Совхозная, дом 13В 54:14:020403:187 538 м
Год постройки	1998	2009	1991	1991
Основные параметры	S =97,8 кв. м		600 м	538 м

Марка оборудования, производительность, материал и диаметр трубопроводов, кол-во колодцев, камер, гидрантов.	2 котла марки КВр-0,6 Тепловая производительность 1,26 Гкал/час; Насос К-80/65-160-2 шт; Дымосос ДН 6,3 Дизельная электрическая установка АД30-Т400-1Р	2 котла марки КВр-0,8КБ Тепловая производительность 1,72 Гкал/час; Дымосос ДН 6,3 -2шт; наддув ВР-280 – 2шт; сетевой насос IPL-65-175-5.5/2 – 2шт.	Сталь.D=32-110мм 1138м. тепловые камеры, колодцы – 9шт. Задвижки D=32-110мм – 48 шт. Изоляция - ППУ	
Параметры давления:	0,30Мпа x 0,25 МПа			
Сведения об аварийности	отсутствуют		отсутствуют	
Выявленные дефекты и нарушения	Не выявлены		Не выявлены	
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования, % износа	Оборудование группы «с(в)», оборудование работает, не в аварийном состоянии, но требует ремонта. Износ 63,9%	Оборудование группы «а», нарушений в работе не выявляется.	Оборудование группы «а», нарушений в работе не выявляется, 600 м – износ 37,5%	Оборудование группы «с(в)», оборудование работает, не в аварийном состоянии, но требует ремонта, 538 м – износ 100%
Заключение: о техническом состоянии объекта	исправен	исправен	исправен	
о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	3 года	5 лет	5 лет	

<p>Предлагаемые рекомендации: Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте</p>	<p>Осуществление постоянного контроля за работой оборудования котельной; Обеспечение заданных режимов работы котлов; Наличие резервного оборудования в случае возникновения аварийной ситуации; Необходима модернизация котлового оборудования.</p>	<p>Осуществление постоянного контроля за работой оборудования котельной; Обеспечение заданных режимов работы котлов; Регулярное и качественное проведение послесезонных ППР</p>	<p>Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками</p>	<p>Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками Необходима замена изношенных участков тепловых сетей, запорной арматуры,</p>
<p>Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта</p>	<p>Возможен вывод из эксплуатации при удовлетворительном теплоснабжении от котельной ул.Береговая</p>			

Заместитель начальника управления СКДХиТ

Главный специалист

Директор МУП «Энергия»

Ильюхин С.Ф.

Вишнякова О.А.

Шитов О.В.