

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления строительства,  
коммунального, дорожного хозяйства  
и транспорта администрации  
Куйбышевского района

Г.А.Летов

«          »            2019г.

### А К Т

технического обследования системы теплоснабжения  
Чумаковского сельсовета

Мы, нижеподписавшиеся:

- заместитель начальника управления СКДХиТ Ильюхин С.Ф.,
- главный специалист Вишнякова О.А.,
- директор МУП «Энергия» Шитов О.В.

по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов системы теплоснабжения Чумаковского сельсовета.

При этом установлено:

	Система теплоснабжения с.Чумаково			
	Объект теплоснабжения	Объект теплоснабжения	Тепловая сеть	Тепловая сеть
Наименование	Котельная больничного комплекса	Котельная жилфонда	Тепловые сети с сопутствующим холодным водоснабжением	Тепловые сети с сопутствующим холодным водоснабжением
Адрес, кадастровый номер	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Чумаково, улица Костюкова, дом 2а	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Чумаково, улица Молодежная, дом 5	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Чумаково, улица	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Чумаково, улица

	54:14:030601:589 321,3 кв.м	54:14:030601:590 187,5 кв.м	Молодежная 54:14:030601:592 398 м	Северная 54:14:000000:416 137 м
Год постройки	1991	1991	1991	1991
Основные параметры	321,3 кв.м	187,5 кв.м	398 м	137 м
Марка оборудования, производительность, материал и диаметр трубопроводов, кол-во колодцев, камер, гидрантов.	3 котла марки КВр-0,8; Тепловая производительность 2,4 Гкал/час; Дымосос ДН -9 ; наддув ВР-280; сетевой насос IPL- 160-11/2.	2 котла марки КВр-0,8; Тепловая производительность 1,6 Гкал/час; Дымосос ДН-8 ; наддув ВР-280; сетевой насос IPL-80-220-30/2.	Сталь. D=76-133 мм – 535 метров. Тепловые камеры , колодцы – 6 шт. Задвижки В= 80-125 мм – 20 шт. Изоляция - ППУ	
Параметры давления:	0,30 Мпа x 0,25 Мпа			
Сведения об аварийности	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Выявленные дефекты и нарушения	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования, % износа	Оборудование группы «d (c)», оборудование в работе, по выявленным показателям в предаварийном состоянии, не может эксплуатироваться без постоянного контроля. Износ 74,3%	Оборудование группы «b» в работе в не аварийном состоянии, периодически возникают технические неполадки Износ – 16,3%	Оборудование группы «с(b)», оборудование работает, не в аварийном состоянии, но требует ремонта Износ – 77%	Оборудование группы «с(b)», оборудование работает, не в аварийном состоянии, но требует ремонта Износ – 77%
Заключение: о техническом состоянии объекта	исправен	исправен	исправен	исправен
о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
<b><u>Предлагаемые рекомендации:</u></b>				
Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	Осуществление постоянного контроля за работой оборудования котельной; Обеспечение заданных режимов работы котлов; Наличие резервного	Устранение технических неполадок в межремонтные интервалы Осуществление постоянного контроля за работой оборудования	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками

	оборудования в случае возникновения аварийной ситуации;	котельной; Обеспечение заданных режимов работы котлов; Регулярное и качественное проведение послесезонных ПНР		
Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта				

Заместитель начальника управления СКДХиТ

Главный специалист

Директор МУП «Энергия»

Ильюхин С.Ф.

Вишнякова О.А.

Шитов О.В.