

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник управления строительства,
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта администрации
Куйбышевского района
Г.А.Летов
« » 2019г.

А К Т
технического обследования системы теплоснабжения
Куйбышевского сельсовета

Мы, нижеподписавшиеся:

- заместитель начальника управления СКДХиТ Ильюхин С.Ф.,
- главный специалист Вишнякова О.А.,
- директор МУП «Гжатсксервис» Мишкинов В.М.

по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов системы теплоснабжения Куйбышевского сельсовета.

При этом установлено:

Система теплоснабжения пос. Комсомольский		
	Объект теплоснабжения	Тепловая сеть
Наименование	Котельная	Теплосети
Адрес, кадастровый номер	Новосибирская область, Куйбышевский район, поселок Комсомольский, улица Новая, дом 4 54:14:021601:161 72 кв.м	Новосибирская область, Куйбышевский район, поселок Комсомольский, улица Новая 54:14:021601:165 137 м
Год постройки	2012	2012
Основные параметры	72 кв.м	137 м

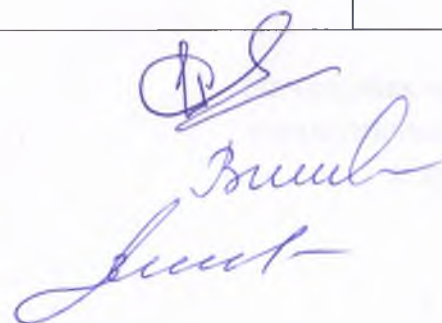
Марка оборудования, производительность, материал и диаметр трубопроводов, кол-во колодцев, камер, гидрантов.	2 котла КВр-0,23Кб; Тепловая производительность 0,46 Гкал/час. Насос котлового контура IPL32/110-0,75/2; насос сетевого контура IPL32/165-3/2; насос подпиточный МН1 4043 Дымосос ДН 3,5.	Сталь D -40- 90 мм – 25 метров -75 мм – 36 метров -50 мм – 76 метров Задвижки D 50мм- 6 шт Изоляция ППУ
Параметры давления:	0,31 МПа х 0,29 МПа	
Сведения об аварийности	отсутствуют	отсутствуют
Выявленные дефекты и нарушения	Не выявлены	Не выявлены
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования, % износа	Оборудование группы «б» в работе в не аварийном состоянии, периодически возникают технические неполадки. Износ 39,3%	Оборудование группы «б» в работе в не аварийном состоянии, периодически возникают технические неполадки. Износ 40%
Заключение: о техническом состоянии объекта	исправен	исправен
о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	5 лет	5 лет
<u>Предлагаемые рекомендации:</u>		
Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	Устранение технических неполадок в межремонтные интервалы Осуществление постоянного контроля за работой оборудования котельной; Обеспечение заданных режимов работы котлов; Регулярное и качественное проведение послесезонных ППР	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками Необходим ремонт изношенных участков тепловых сетей, запорной арматуры.

Предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объекта		
--	--	--

Заместитель начальника управления СКДХиТ

Главный специалист

Директор МУП «Гжатсксервис»



Илюхин С.Ф.

Вишнякова О.А.

Мишкинов В.М.