

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления строительства,
коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта администрации
Куйбышевского района

Г.А.Летов

« » 2019г.

А К Т

технического обследования системы теплоснабжения
Октябрьского сельсовета

Мы, нижеподписавшиеся:

- заместитель начальника управления СКДХиТ Ильяхин С.Ф.,
- главный специалист Вишнякова О.А.,
- директор МУП «Энергия» Шитов О.В.

по результатам камерального обследования, технической инвентаризации имущества, определения технико-экономической эффективности объектов составили настоящий акт технического обследования объектов системы теплоснабжения Октябрьского сельсовета.

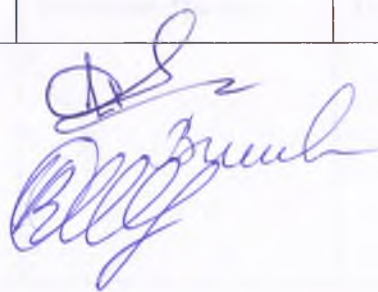
При этом установлено:

Система теплоснабжения с. Нагорное						
	Объект теплоснабжения	Тепловая сеть	Тепловая сеть	Тепловая сеть	Тепловая сеть	Тепловая сеть
Наименование	Блочно-модульная котельная мощностью 1,8 мВт с инженерными коммуникациями села Нагорное Куйбышевского района	Тепловая трасса	Тепловая трасса	Тепловая трасса	Тепловая трасса	Тепловая трасса

	Новосибирской области					
Адрес, кадастровый номер	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Нагорное, улица Омская, дом 19/1 54:14:020804:428 240,6 кв.м	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Нагорное, по улице Октябрьская и улице Луговая (участок № 1) 54:14:000000:357 861,0 м	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Нагорное по улице Северная (участок № 2) 54:14:020803:557 360,0 м	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Нагорное, от ТК 3 до опуска по ул. Октябрьская (участок № 5) 54:14:000000:277 337,2 м	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Нагорное, по улице Октябрьская, улице Омская, улице Рабочая (участок № 4) 54:14:000000:279 780,9 м	Новосибирская область, Куйбышевский район, село Нагорное по улице Рабочая 54:14:000000:358 610,5 м
Год постройки	2015	1972	1972	1972	1972	1972
Основные параметры	240,6 кв.м	861,0 м	360,0м	337,2м	780,9 м	610,5м
Марка оборудования, производительность, материал и диаметр трубопроводов, кол-во колодцев, камер, гидрантов.	2 котла марки Buderus SK-745; Тепловая производительность 1,547 Гкал/час; сетевой насос IPL-65-175- 5,5/2 – 2шт.; горелка WM-Г10/4А	Сталь. D=25 -219 мм – 2949.6 м. Тепловые камеры, колодцы -12 шт. Задвижки D= 25 -200 мм – 92 шт. Изоляция - ППУ				
Параметры давления:	0,30Мпа х0,25МПа					
Сведения об аварийности	отсутствуют	отсутствуют				
Выявленные дефекты и нарушения	Не выявлены	Не выявлены				
Оценка технического состояния объекта в момент проведения обследования, %	Оборудование группы «а», нарушений в работе не выявляется Износ – 6,6%	Оборудование группы «с(б)», оборудование работает, не в аварийном	Оборудование группы «с(б)», оборудование работает, не в аварийном	Оборудование группы «а», нарушений в работе не выявляется Износ: 6,5 %	Оборудование группы «а», нарушений в работе не выявляется Износ:9,5%	Оборудование группы «с(б)», оборудование работает, не в аварийном

износа		состоянии, но требуется ремонт. Износ: 43,4%	состоянии, но требуется ремонт. Износ: 54,5%			состоянии, но требуется ремонт. Износ: 74,5%
Заключение: о техническом состоянии объекта	исправен	исправен				
о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна	Эксплуатация возможна				
об условиях и сроках дальнейшей эксплуатации объекта	5 лет	5 лет				
<u>Предлагаемые рекомендации:</u>						
Предложения проведения мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объекте	Осуществление постоянного контроля за работой оборудования котельной; Обеспечение заданных режимов работы котлов; Регулярное и качественное проведение послесезонных ППР	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками. Необходима замена изношенных участков тепловых сетей, запорной арматуры.	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками. Необходима замена изношенных участков тепловых сетей, запорной арматуры.	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками	Анализ условий работы сети, ликвидация аварий с минимальными затратами и сроками. Необходима замена изношенных участков тепловых сетей, запорной арматуры.

Заместитель начальника управления СКДХиТ
Главный специалист
Директор МУП «Энергия»



Ильюхин С.Ф.
Вишнякова О.А.
Шитов О.В.