СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА………………….…………………………………………………………….....................................................стр.4

Постановление от 26.04.2019 № 306 - О создании административной комиссии Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области………………………………………………………………………стр.4

Постановление от 26.04.2019 № 307 - О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского района от 07.02.2017 № 53……………………………………………………………………………………………….стр.5

Постановление от 29.04.2019 № 308 – О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского района……………………………………………………………..стр.12

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

26.04.2019 № 306

О создании административной комиссии Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

 В соответствии со статьёй 4 Закона Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», пункта 4 статьи 1 Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», администрация Куйбышевского района

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Создать административную комиссию Абрамовского сельсовета Куйбышевского района.

 2. Утвердить состав административной комиссии Абрамовского сельсовета Куйбышевского района согласно приложению, к настоящему постановлению.

 3. Признать утратившим силу:

 постановление администрации Куйбышевского района от 17.06.2010 № 626 «О формировании административной комиссии Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области»;

 постановление администрации Куйбышевского района от 20.11.2015 № 1117 «О внесении изменений в административной комиссии Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области».

 4. Постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный вестник» Куйбышевского района.

 5. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Куйбышевского района Колганову Н.В.

Глава Куйбышевского района О.В.Караваев

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 Куйбышевского района

 от 26.04.2019 № 306

СОСТАВ

административной комиссии Абрамовского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Устюгова Галина Петровна | - | специалист 1 разряда администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, председатель комиссии (по согласованию); |
| Бурматова Елена Александровна | - | специалист 1 разряда администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, заместителем председателя комиссии (по согласованию); |
| Сычева Лариса Николаевна | - | специалист 1 разряда администрации Абрамовского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, секретарь комиссии (по согласованию); |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ануфриева Светлана Валерьевна  | - | акушерка государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Куйбышевская центральная районная больница» Новосибирской области (по согласованию); |
| Герман Тамара Гавриловна | - | зоотехник общества с ограниченной ответственностью «Эгида», заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Соболева Наталья Климентьевна | - | директор муниципального казенного учреждения культуры «Абрамовский культурно- досуговый центр"(по согласованию). |

# АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

26.04.2019 № 307

О внесении изменений в постановление администрации

Куйбышевского района от 07.02.2017 №53

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Муниципальную программу «Повышение безопасности дорожного движения в Куйбышевском районе на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации Куйбышевского района от 07.02.2017 №53 (далее – Программа), следующие изменения:

1) приложение №2 Программы изложить в редакции приложения №1 к настоящему Постановлению;

2) приложение №3 Программы изложить в редакции приложения №2 к настоящему Постановлению.

2. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Дирибасовой Т.О.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник».

Глава Куйбышевского района О.В. Караваев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | к постановлению  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | администрации Куйбышевского района  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | от 26.04.2019 № 307 |
| Перечень мероприятий |
| по муниципальной программе "Повышение безопасности дорожного движения  |
| в Куйбышевском районе на 2017-2019 годы" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя, в том числе по годам реализации | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Декадник "Внимание -каникулы!" | Срок проведения | месяц | ноябрь март май | ноябрь март май | ноябрь март май | Управление образования, образовательные организации, ОГИБДД  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 2 | Конкурс рисунков "Мы -пешеходы" | Срок проведения | месяц | октябрь апрель | октябрь апрель | октябрь апрель | Управление образования, образовательные организации, ОГИБДД  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 3 | Проведение тематических родительских собраний "Засветись", "Ребёнок в машине" "На дороге дети -мы за них в ответе" | Срок проведения | месяц | сентябрь март май | сентябрь март май | сентябрь март май | Образовательные организации, ОГИБДД  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 4 | Акция "Ребёнок -главный пассажир" | Срок проведения | месяц | сентябрь декабрь май | сентябрь декабрь май | сентябрь декабрь май | Образовательные организации, ОГИБДД  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 5 | Месячник безопасности дорожного движения | Срок проведения | месяц | сентябрь, май | сентябрь, май | сентябрь, май | Управление образования, образовательные организации, ОГИБДД  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 6 | Проведение занятий -напоминаний по ПДД "Минутка" в конце последнего урока | Срок проведения | месяц  | в течение года | в течение года | в течение года | Образовательные организации  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 7 | Обновление "Уголков безопасности дорожного движения" | Срок проведения | месяц  | в течение года | в течение года | в течение года | Образовательные организации  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 8 | Обучение правилам дорожного движения участников лагерей дневного пребывания в "Автогородке" парка "Улыбка" | Срок проведения | месяц  | июнь | июнь | июнь | Образовательные организации  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 9 | Организация работы отрядов "Юных инспекторов движения" | Срок проведения | месяц  | в течение года | в течение года | в течение года | Образовательные организации, СЮТ | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 10 | Выпуск тематической видеогазеты "Уходя на каникулы -помни!" | Срок проведения | месяц  | октябрь, декабрь, март, май | октябрь, декабрь, март, май | октябрь, декабрь, март, май | Образовательные организации  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 11 | Проведение викторин "Я- пешеход" "Где безопасный переход?" "Знатоки дорожного движения" | Срок проведения | месяц  | в течение года | в течение года | в течение года | Образовательные организации  | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 12 | Акция "День памяти жертв ДТП" | Срок проведения | месяц | ноябрь | ноябрь | ноябрь | Управление образования, образовательные организации ОГИБДД СЮТ | Повышение уровня правового сознания и воспитание культуры участников дорожного движения |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | Мероприятия носят организационный характер и не требуют финансовых затрат |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| 13 | Обустройство пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений с учетом требований новых национальных стандартов в сельских муниципальных образованиях на муниципальной улично-дорожной сети | Количество объектов | ед. | 11 |   |   | Администрации муниципальных образований  | Создание условий для безопасного передвижения детей |
| Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | 1 377,440 |   |   |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. | 1 377,440 |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |
| Итого: | Сумма затрат, в том числе | тыс. руб. | 1 377,440 |   |   |   |   |
| областной бюджет НСО | тыс. руб. |   |   |   |
| бюджет Куйбышевского района | тыс. руб. | 1 377,440 |   |   |
| бюджеты МО | тыс. руб. |   |   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение №2 |  |
|  |  |  | к постановлению  |  |
|  |  |  | администрации Куйбышевского района  |
|  |  |  | от 26.04.2019 № 307 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Сводные финансовые затраты |  |  |  |  |  |
| по муниципальной программе "Повышение безопасности дорожного |
| движения в Куйбышевском районе на 2017-2019 годы" |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Источники и объемы расходов по программе | Финансовые затраты |  |  | Примечание |
|  | всего | в том числе по годам реализации программы |
|  |  | 2017 | 2018 | 2019 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего финансовых затрат, в том числе из: | тыс. руб. | 1 377,440 |  |  |  |
| областного бюджета НСО | тыс. руб. |  |  |  |
| бюджета Куйбышевского района | тыс. руб. | 1 377,440 |  |  |  |
| бюджетов МО | тыс. руб. |  |  |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирской области

29.04.2019 № 308

О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского района

Руководствуясь статьями 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского района:

1) кадастровый номер: 54:34:010521:26, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

2) кадастровый номер: 54:34:010521:33, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 901 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

3) кадастровый номер: 54:34:010521:32, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 901 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

4) кадастровый номер: 54:34:010521:31, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 901 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

5) кадастровый номер: 54:34:010521:30, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

6) кадастровый номер: 54:34:010521:34, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

7) кадастровый номер: 54:34:010521:35, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

8) кадастровый номер: 54:34:010521:14, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

9) кадастровый номер: 54:34:010521:23, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

10) кадастровый номер: 54:34:010521:22, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

11) кадастровый номер: 54:34:010521:21, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

12) кадастровый номер: 54:34:010521:24, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

13) кадастровый номер: 54:34:010521:28, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

14) кадастровый номер: 54:34:010521:25, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

15) кадастровый номер: 54:34:010521:15, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

16) кадастровый номер: 54:34:010521:19, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

17) кадастровый номер: 54:34:010521:17, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

18) кадастровый номер: 54:34:010521:18, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

19) кадастровый номер: 54:34:010521:29, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

20) кадастровый номер: 54:34:010521:16, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

21) кадастровый номер: 54:34:010521:27, адрес: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово, площадь 900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Управлению строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района (Летов Г.А.) опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского района» (Приложение) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Управлению делами администрации Куйбышевского района (Дирибасова Т.О.) опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского района» (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района Г.А. Летова.

Глава Куйбышевского района О.В. Караваев

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации
 Куйбышевского района

 29.04.2019 № 308

Извещение о проведении аукциона по продаже

земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Куйбышевского района

Администрация Куйбышевского района извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Организатор аукциона:** администрация Куйбышевского района.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками: администрация Куйбышевского района.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Куйбышевского района от 29.04.2019 № 308 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского района».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет 39.

**Дата проведения аукциона:** 07.06.2019.

Время проведения аукциона:

Лот № 1 – в 08-00 по местному времени,

Лот № 2 – в 08-20 по местному времени,

Лот № 3 – в 08-40 по местному времени,

Лот № 4 – в 09-00 по местному времени,

Лот № 5 – в 09-20 по местному времени,

Лот № 6 – в 09-40 по местному времени,

Лот № 7 – в 10-00 по местному времени,

Лот № 8 – в 10-20 по местному времени,

Лот № 9 – в 10-40 по местному времени,

Лот № 10 – в 11-00 по местному времени,

Лот № 11 – в 11-20 по местному времени,

Лот № 12 – в 11-40 по местному времени,

Лот № 13 – в 13-00 по местному времени,

Лот № 14 – в 13-20 по местному времени,

Лот № 15 – в 13-40 по местному времени,

Лот № 16 – в 14-00 по местному времени,

Лот № 17 – в 14-20 по местному времени,

Лот № 18 – в 14-40 по местному времени,

Лот № 19 – в 15-00 по местному времени,

Лот № 20 – в 15-20 по местному времени

Лот № 21 – в 15-40 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: земельный участок.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

**Площадь земельного участка:** 900 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:34:010521:26.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 28.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона: 134880** (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18485 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 4046 (Четыре тысячи сорок шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 26976 (Двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 995):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:26) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1012) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1071) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

**Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка** 54:34:010521:26.

- подключение к сети газораспределения:

**ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1035/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.**

**Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.**

**Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.**

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

**Площадь земельного участка:** 901 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:34:010521:33.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 01.10.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона: 135030** (Сто тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18489 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 4050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 27006 (Двадцать семь тысяч шесть) рублей 00 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 994):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово (кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:33) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1019) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1065) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

**Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка** 54:34:010521:33.

- подключение к сети газораспределения:

**ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1028/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.**

**Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.**

**Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.**

**Лот № 3**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

**Площадь земельного участка:** 901 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:34:010521:32.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 01.10.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона: 135030 (Сто тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 коп.**

**(начальная цена определена на основании отчета № 18488 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).**

**Шаг аукциона: 4050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп.**

**Размер задатка: 27006 (Двадцать семь тысяч шесть) рублей 00 коп.**

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 1001):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово (кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:32) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1018) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1077) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

**Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка** 54:34:010521:32.

- подключение к сети газораспределения:

**ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1029/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.**

**Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.**

**Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.**

**Лот № 4**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

**Площадь земельного участка:** 901 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:34:010521:31.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 01.10.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона: 135030** (Сто тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 коп.

 (начальная цена определена на основании отчета № 18487 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 4050 (Четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 27006 (Двадцать семь тысяч шесть) рублей 00 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 1000):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово (кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:31) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1017) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1076) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

**Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка** 54:34:010521:31.

- подключение к сети газораспределения:

**ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1030/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.**

**Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.**

**Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.**

**Лот № 5**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

**Площадь земельного участка:** 900 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:34:010521:30

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 01.10.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона: 134880** (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

 (начальная цена определена на основании отчета № 18486 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 4046 (Четыре тысячи сорок шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 26976 (Двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 999):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово (кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:30) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1016) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1075) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

**Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка** 54:34:010521:30.

- подключение к сети газораспределения:

**ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1031/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.**

**Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.**

**Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.**

**Лот № 6**

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 900 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:34.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 01.10.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 134883 (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18508 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 4046 (Четыре тысячи сорок шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 26976,60 (Двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 1002):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово (кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:34) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1020) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1063) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:34.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1027/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

**Лот № 7**

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 785 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:35.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 01.10.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 117648 (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18509 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3529 (Три тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 00 коп.

Размер задатка: 23529,60 (Двадцать три тысячи пятьсот двадцать девять рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 993):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:35) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1021) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1064) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:35.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1026/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

**Лот № 8**

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 820 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:14.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 27.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 122893 (Сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто три) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18494 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3686 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 24578,60 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 985):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:14) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1001) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1078) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:14.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1020/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 9

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 820 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:23.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 28.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 122893 (Сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто три) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18502 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3686 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 24578,60 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 1005):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:23) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1009) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1068) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:23.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1024/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 10

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 820 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:22.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 122893 (Сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто три) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18501 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3686 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 24578,60 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 992):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:22) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1008) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1067) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:22.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1025/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 11

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 820 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:21.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 28.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 122893 (Сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто три) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18500 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3686 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 24578,60 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 991):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:21) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1007) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1066) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:21.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1021/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 12

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 820 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:24.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 28.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 122893 (Сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто три) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18503 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3686 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 24578,60 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 1004):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:24) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1010) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1069) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:24.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1023/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 13

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 820 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:28.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 122893 (Сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто три) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18506 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3686 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 24578,60 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 997):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:28) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1014) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1073) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:28.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1033/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 14

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 962 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:25.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 144175 (Сто сорок четыре тысячи сто семьдесят пять) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18504 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 4325 (Четыре тысячи триста двадцать пять) рублей 00 коп.

Размер задатка: 28835 (Двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 коп.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 1003):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово (кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:25) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1011) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1070) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:25.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1035/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 15

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 748 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:15.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 112103 (Сто двенадцать тысяч сто три) рубля 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18495 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3363 (Три тысячи триста шестьдесят три) рубля 00 коп.

Размер задатка: 22420,60 (Двадцать две тысячи четыреста двадцать рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 986):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:15) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1002) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1079) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:15.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1019/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 16

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 747 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:19.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 111953 (Сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18499 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3358 (Три тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

Размер задатка: 22390,60 (Двадцать две тысячи триста девяносто рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 990):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:19) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1006) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1083) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:19.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1016/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 17

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 747 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:17.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 111953 (Сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18497 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3358 (Три тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

Размер задатка: 22390,60 (Двадцать две тысячи триста девяносто рублей 60 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 988):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:17) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1004) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1081) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:17.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1017/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 18

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 927 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:18.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 138929 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18498 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3686 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп.

Размер задатка: 27785,80 (Двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 80 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 989):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:18) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1005) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1082) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:18.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1022/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 19

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 997 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:29.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 149 420 (Сто сорок девять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18507 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 4482 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 00 коп.

Размер задатка: 29884 (Двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 998):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:29) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1015) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1074) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:29.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1032/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 20

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 996 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:16.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 149 271 (Сто сорок девять тысяч двести семьдесят один) рубль 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18496 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаги аукциона: 4478 (Четыре тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 коп.

Размер задатка: 29854,20 (Двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 20 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 987):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:16) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №1003) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1080) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:16.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1018/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

Лот № 21

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

Площадь земельного участка: 816 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 54:34:010521:27.

Права на земельный участок: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 20.09.2018.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 122294 (Сто двадцать две тысячи двести девяносто четыре) рубля 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 18505 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

Шаг аукциона: 3668 (Три тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

Размер задатка: 24458,80 (Двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь рублей 80 коп.)

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 12.10.2018 № 51-20-54 / 996):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям индивидуального жилого дома (потребитель III категории по надежности электроснабжения), планируемого к строительству по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово(кадастровый номер земельного участка 54:34:010521:27) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Олененок, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Олененок по состоянию на 11.10.2018 г. составляет 1,9 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 710-ТП от 29.12.2017 г. установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Западные электрические сети» АО «РЭС», который находится по адресу: НСО, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 1 (тел.: 8 (383-61) 25-645).

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 11.10.2018 №б\н) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 11.10.2018 №1072) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 30.10.2018 № 112-1-18/96565 «О предоставлении технических условий») сообщает, что технические условия для подключения объектов индивидуального жилищного строительства к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка 54:34:010521:27.

- подключение к сети газораспределения:

ООО «Газпром газораспределение Томск» филиал в Новосибирской области (Письмо от 25.10.2018 № 1034/ЕО) сообщает следующее: Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС – Куйбышев.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на вышеуказанном земельном участке, возможно к объекту «Газопроводы распределительные г. Куйбышев (10966,5 м)», находящемуся на удалении от запрашиваемого земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 1150 метров.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 06 мая 2019 года по 03 июня 2019 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района - аукционист Перетокина Ирина Владимировна, тел. (383- 62) 51-744.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 03.06.2019 года до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского района л/с 05513006850). Адрес получателя: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, ИНН 5452111298, КПП 545201001, расчетный счет № 40302810350043000498 в Сибиркое ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001**, назначение платежа: задаток для участия в аукционе (лот № \_\_\_\_)**

**Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 05.06.2019.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**- единственному заявителю, признанному участником аукциона;**

 **- единственному принявшему участие в аукционе участнику;**

**- участнику, признанному победителем аукциона.**

**Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.**

Дата, время и **место определения участников аукциона: 05.06.2019** года в 09:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: *07 июня* ***2019 года***

Лот № 1 – в 08-00 по местному времени,

Лот № 2 – в 08-20 по местному времени,

Лот № 3 – в 08-40 по местному времени,

Лот № 4 – в 09-00 по местному времени,

Лот № 5 – в 09-20 по местному времени,

Лот № 6 – в 09-40 по местному времени,

Лот № 7 – в 10-00 по местному времени,

Лот № 8 – в 10-20 по местному времени,

Лот № 9 – в 10-40 по местному времени,

Лот № 10 – в 11-00 по местному времени,

Лот № 11 – в 11-20 по местному времени,

Лот № 12 – в 11-40 по местному времени,

Лот № 13 – в 13-00 по местному времени,

Лот № 14 – в 13-20 по местному времени,

Лот № 15 – в 13-40 по местному времени,

Лот № 16 – в 14-00 по местному времени,

Лот № 17 – в 14-20 по местному времени,

Лот № 18 – в 14-40 по местному времени,

Лот № 19 – в 15-00 по местному времени,

Лот № 20 – в 15-20 по местному времени

Лот № 21 – в 15-40 по местному времени.

**по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39 (начало регистрации участников аукциона за 05 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**.)**

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

**- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;**

**- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района – Перетокина Ирина Владимировна, тел. (383-62) 51-744.**

Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в** периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Куйбышевского **района принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 Приложениями к настоящему извещению являются:

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

 Приложение 1

 к Извещению о проведении аукциона
 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Куйбышев «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Новосибирской области

Администрация Куйбышевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.2019 № \_\_ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (далее - Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок). Земельный участок относится к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского района.

1.2. Разрешенное использование Участка: под строительство индивидуального жилого дома.

1.3. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

1.4. Обременения земельного участка: отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим \_\_\_ (\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты:

Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского района) л/счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001,

Счет получателя: 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001.

Код бюджетной классификации - 444 114 060 25 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов), ОКТМО 50630000, назначение платежа: плата по договору купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление денежной суммы, определенной пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Ограничения использования и обременения участка.

3.1 Ограничения использования и обременения земельного участка в настоящем договоре не установлены.

4. Права и обязанности Сторон

*4.1. Продавец обязуется:*

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

*4.2. Покупатель обязуется:*

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 рабочих дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора

6. Переход права собственности

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

8. Особые условия

8.1. Изменение разрешенного использования, указанного в пункте 1.3 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один хранится в филиале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра по Новосибирской области.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Настоящий Договор со дня оплаты выкупной цены в соответствии с разделом 2 одновременно приобретает силу акта приема-передачи, согласно которому Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

9. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Куйбышевского районаАдрес: 632387 Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37ИНН 5452111298 / КПП 545201001расчетный счет № 40302810900195000004 в РКЦ Куйбышев г. Куйбышева, БИК 045019000 | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Подпись Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_   |

 Приложение 2

 к Извещению о проведении
 аукциона по продаже земельного
 участка

Организатору аукциона

в администрацию Куйбышевского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. физического лица)*

в лице

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании

 *(реквизиты документа)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 29.04.2019 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

 Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются:

* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

 **- документы, подтверждающие внесение задатка.**

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Редакционный совет:

Дирибасова Т.О.

(председатель редакционного совета)

Осипенко В.З.

(заместитель председателя редакционного совета)

Василенко О.А.

(секретарь редакционного совета)

Абдрахманова И.Н.

Мусатов А.М.

Максиманова Т.В.

Орлова Л.В.

Остапенко Ю.А.

Попова М.А.

Адрес издателя:

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@nso.ru

Тираж 25 экземпляров