СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ…..….............................................................стр. 4

Постановление от 17.06.2021 № 533 - О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося   
в государственной собственности …………………………………………………………………………………..стр. 4

Постановление от 18.06.2021 № 552 - Об утверждении порядка взаимодействия администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, подведомственных ей учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями…......стр. 11

II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ……………..……..стр. 13

Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества на основании постановления от 18.05.2021 № 421……………………………………………………………………………...……………….….... стр. 13

Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества на основании постановления от 18.05.2021 № 422…...………………………………………………………………………………………….….... стр. 14

Протокол общественных слушаний по проектной документации, включая оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция»……………………………………..… стр. 14

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ   
КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирской области

17.06.2021 № 533

О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося   
в государственной собственности

Руководствуясь статьями 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, адрес: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Отрадненское, ул. Набережная, в районе дома № 15, кадастровый номер: 54:14:022401:250, площадь 5395 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Управлению строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Летов Г.А.) опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности» (Приложение) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона по продаже земельного участка.

3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасова Т.О.) опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности» (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Г.А. Летова.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Куйбышевского муниципального  
 района Новосибирской области

17.06.2021 № 533

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками: администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 17.06.2021 № 533 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет 39.

**Дата проведения аукциона: 23.07**.2021.

Время проведения аукциона: в 09-00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: земельный участок.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Отрадненское, ул. Набережная, в районе дома № 15.

**Площадь земельного участка:** 5395 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:022401:250.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона: 109 456,00** (Сто девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № 051-06/21 об оценке объекта оценки - земельного участка, выполненного ООО «Империал плюс» Шевелёвой Алёной Сергеевной).

Шаг аукциона: 3280,0 (Три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 коп.

Размер задатка: 21891,20 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот девяносто один рубль 20 коп.)

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** нет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с данным видом разрешенного использования: минимальный – 0,05 га, максимальный – 80 га, площадь земельного участка – 5395 кв. м.

2) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – 3 (включая цоколь, подвал, мансарду), высота здания – 9 метров.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные дома» – 30%.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- к электрическим сетям (Письмо от 24.05.2021 № 51-20-13 / 21531):

Филиал «Западные электрические сети» АО «Региональные электрические сети» о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям здания, используемого для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Отрадненское, ул. Набережная, в районе дома № 15 (кадастровый номер земельного участка 54:14:022401:250) с нагрузкой 15,0 кВт сообщает следующее:

Технологическое присоединение указанного объекта возможно осуществить по распределительной сети 10 кВ от ПС Отрадное, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru), объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС Отрадное по состоянию на 18.05.2021 г. составляет 0,19 МВт.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1) Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.

Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, оформленного в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее правила технологического присоединения), при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение.

Департаментом по тарифам Новосибирской области приказами № 666-ЭЭ от 29.12.2020 установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «РЭС» с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Информация по тарифам на технологическое присоединение размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru/](http://www.eseti.ru/) Клиентам/Тарифы на технологическое присоединение.

При этом объем мероприятий для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет определен исходя из загрузки объектов электросетевого хозяйства на дату поступления в АО «РЭС» заявки на технологическое присоединение, величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, категории по надежности электроснабжения и количества точек присоединения к электрическим сетям АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению вышеуказанных объектов будет определен в соответствии с п.п б) п. 16 Правил технологического присоединения, с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям и не может превышать 6 месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Информация о порядке и способах подачи заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям размещена на официальном сайте АО «РЭС» - [www.eseti.ru](http://www.eseti.ru).

- водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение:

Муниципальное унитарное предприятие Куйбышевского района «Энергия» (МУП «Энергия») (Письмо от 10.06.2021) сообщает.

Инженерных сетей в сфере теплоснабжения, находящихся на балансовом и эксплуатационном управлении МУП Куйбышевского района «Энергия», на улице Набережной нет.

На улице Набережная имеется возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения, находящимся на балансовом и эксплуатационном управлении МУП Куйбышевского района «Энергия».

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 21 июня 2021 года по 19 июля 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области – аукционист Перетокина Ирина Владимировна, тел. (383- 62) 51-744.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 19.07.2021 года до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Наименование учреждения – *администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, адрес: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37*, ИНН 5452111298, КПП 545201001.

Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 05513006850), номер казначейского счета 03232643506300005100, счет № 40102810445370000043 в Сибиркое ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК банковского счета 015004950**, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

**Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 20.07.2021 г.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**- единственному заявителю, признанному участником аукциона;**

**- единственному принявшему участие в аукционе участнику;**

**- участнику, признанному победителем аукциона.**

**Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.**

Дата, время и **место определения участников аукциона: 20.07.2021** в 09:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: *23 июля* ***2021 года***

Лот № 1 – в 09-00 по местному времени,

**по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39 (начало регистрации участников аукциона за 5 минут до начала проведения аукциона **по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**.)**

Дата и место подведения итогов аукциона: 23.07.**2021 по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**.**

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

**- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;**

**- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации** Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации** Куйбышевского муниципального района Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации** Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области – аукционист Перетокина Ирина Владимировна, тел. (383-62) 51-744.**

Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в** периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Куйбышевского **района принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложениями к настоящему извещению являются:

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

Приложение 1

к Извещению о проведении аукциона   
 по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Куйбышев «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Новосибирской области

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.2021 № \_\_ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (далее - Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:14:022401:250, площадью 5395 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Отрадненское, ул. Набережная, в районе дома № 15 (далее – Участок). Земельный участок относится к категории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Разрешенное использование Участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

1.4. Обременения земельного участка: отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим 21891,20 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот девяносто один рубль 20 коп.)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты:

Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области) л/счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ОГРН 1045406828466

Счет получателя 40102810445370000043 (номер казначейского счета 03100643000000015100) в Управлении федерального казначейства по Новосибирской области Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, БИК банковского счета (БИК ТОФК) 015004950,

Код бюджетной классификации - 444 114 060 13 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений), ОКТМО 50630440, назначение платежа: выкупная стоимость земельного участка.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление денежной суммы, определенной пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Ограничения использования и обременения участка.

3.1 Ограничения использования и обременения земельного участка в настоящем договоре не установлены.

4. Права и обязанности Сторон

*4.1. Продавец обязуется:*

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

*4.2. Покупатель обязуется:*

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 рабочих дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора

6. Переход права собственности

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

8. Особые условия

8.1. Изменение разрешенного использования, указанного в пункте 1.3 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Росреестр).

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Настоящий Договор со дня оплаты выкупной цены в соответствии с разделом 2 одновременно приобретает силу акта приема-передачи, согласно которому Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

9. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области  Адрес: 632387 Новосибирская область,  г. Куйбышев, улица Краскома, 37  ИНН 5452111298 / КПП 545201001  расчетный счет № 40302810900195000004  в РКЦ Куйбышев г. Куйбышева,  БИК 045019000 | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Подпись Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 2

к Извещению о проведении аукциона   
 по продаже земельного участка

Организатору аукциона

в администрацию Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. Куйбышев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты документа)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка 23.07.2021, из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: 54:14:022401:250, площадью 5395 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Отрадненское, ул. Набережная, в районе дома № 15, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 17.06.2021 (Постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области № 533) в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

**- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**- документы, подтверждающие внесение задатка.**

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

18.06.2021 № 552

Об утверждении порядка взаимодействия администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, подведомственных ей учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями

В соответствии с пунктом 3 статьи 17.3 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2018 № 1425 «Об утверждении общих требований к порядку взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им государственных и муниципальных учреждений, иных организаций с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями и перечня видов деятельности, в отношении которых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления утверждается порядок взаимодействия государственных и муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями» администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок взаимодействия администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, подведомственных ей учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасова Т.О.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Колганову Н.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Куйбышевского муниципального района

Новосибирской области О.В. Караваев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 18.06.2021 №552

Порядок

взаимодействия администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, подведомственных ей учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческими (волонтерскими) организациями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (далее - администрация), подведомственных ей муниципальных учреждений (далее - учреждения) с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности (далее - организаторы добровольческой деятельности) и добровольческими (волонтерскими) организациями (далее - добровольческие организации).

2. Цель взаимодействия – широкое распространение и развитие гражданского добровольчества (волонтерства) на территории Куйбышевского муниципального района.

3. Задачами взаимодействия являются:

1) обеспечение эффективного взаимодействия администрации, учреждений, организаторов добровольческой деятельности, добровольческих организаций для достижения цели, указанной в пункте 2 настоящего Порядка;

2) поддержка социальных проектов, общественно-гражданских инициатив в социальной сфере.

4. Взаимодействие администрации, подведомственных ей учреждений, с организаторами добровольческой деятельности и добровольческими организациями осуществляется на основе:

1) взаимного уважения;

2) партнерского сотрудничества;

3) ответственности сторон за выполнение взятых на себя обязательств.

5. Инициаторами взаимодействия могут выступать как администрация, учреждения, так и организаторы добровольческой деятельности, добровольческие организации.

6. Организатор добровольческой деятельности, добровольческая организация в целях осуществления взаимодействия направляют в администрацию, подведомственное ей учреждение предложение о намерении взаимодействовать в части организации добровольческой деятельности (далее - предложение), которое содержит следующую информацию:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), если организатором добровольческой деятельности является физическое лицо;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) и контакты руководителя организации или ее представителя (телефон, электронная почта, адрес), если организатором добровольческой деятельности является юридическое лицо;

3) государственный регистрационный номер, содержащийся в Едином государственном реестре юридических лиц;

4) сведения об адресе официального сайта или официальной страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии);

5) идентификационный номер, содержащийся в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства) (при наличии);

6) перечень предлагаемых к осуществлению видов работ (услуг), осуществляемых добровольцами в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 11.08.1995 № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» (далее - Федеральный закон), с описанием условий их оказания, в том числе возможных сроков и объемов работ (оказания услуг), уровня подготовки, компетенции, уровня образования и профессиональных навыков добровольцев (волонтеров), наличия опыта соответствующей деятельности организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации и иных требований, установленных законодательством.

7. Предложения направляются организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией одним из следующих способов:

1) почтовым отправлением с описью вложения;

2) в форме электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

8. Предложение регистрируется администрацией, подведомственным ей учреждением в день поступления.

9. Администрация, подведомственное ей учреждение по результатам рассмотрения предложения в течение 10 рабочих дней со дня его поступления принимают одно из следующих решений:

1) о принятии предложения;

2) об отказе в принятии предложения с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

В случае направления запроса о предоставлении дополнительной информации организатору добровольческой деятельности, добровольческой организации рассмотрение предложения осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня его поступления.

10. Администрация, подведомственное ей учреждение в течение 7 рабочих дней со дня рассмотрения предложения информируют организатора добровольческой деятельности, добровольческую организацию о принятом решении почтовым отправлением с описью вложения или в форме электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в соответствии со способом направления предложения.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии предложения являются:

1) несоответствие предложения требованиям пункта 6 настоящего Порядка;

2) недостоверность представленной организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией информации;

3) несоответствие предлагаемых видов работ (услуг), осуществляемых добровольцами (волонтерами), целям, указанным в пункте 1 статьи 2 Федерального закона.

12. В случае принятия предложения администрация, подведомственное ей учреждение информируют организатора добровольческой деятельности, добровольческую организацию об условиях осуществления добровольческой деятельности:

1) об ограничениях и о рисках, в том числе вредных или опасных производственных факторах, связанных с осуществлением добровольческой деятельности;

2) о правовых нормах, регламентирующих работу администрации, подведомственного ей учреждения;

3) о необходимых режимных требованиях, правилах техники безопасности и других правилах, соблюдение которых требуется при осуществлении добровольческой деятельности;

4) о порядке и сроках рассмотрения (урегулирования) разногласий, возникающих в ходе взаимодействия сторон;

5) о сроке осуществления добровольческой деятельности и основаниях для досрочного прекращения ее осуществления;

6) об иных условиях осуществления добровольческой деятельности.

13. Организатор добровольческой деятельности, добровольческая организация в случае отказа подведомственного администрации учреждения, принять предложение вправе направить администрации аналогичное предложение, которое рассматривается в соответствии с настоящим Порядком.

14. Взаимодействие администрации, подведомственных ей учреждений с организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией осуществляется на основании соглашения о взаимодействии (далее - соглашение), за исключением случаев, определенных сторонами.

15. Соглашение заключается с организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией в случае принятия администрацией, учреждением решения о принятии предложения и предусматривает:

1) перечень видов работ (услуг), осуществляемых организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией в целях, указанных в пункте 1 статьи 2 Федерального закона;

2) условия осуществления добровольческой деятельности;

3) сведения об уполномоченных представителях, ответственных за взаимодействие со стороны организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации и со стороны администрации, подведомственного ей учреждения, для оперативного решения вопросов, возникающих при взаимодействии;

4) порядок, в соответствии с которым администрация, подведомственное ей учреждение информируют организатора добровольческой деятельности, добровольческую организацию о потребности в привлечении добровольцев;

5) возможность предоставления организатору добровольческой деятельности, добровольческой организации администрацией, подведомственным ей учреждением мер поддержки, предусмотренных Федеральным законом, помещений и необходимого оборудования;

6) возможность учета деятельности добровольцев в единой информационной системе в сфере развития добровольчества (волонтерства);

7) обязанность организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации информировать добровольцев о рисках, связанных с осуществлением добровольческой деятельности (при наличии), с учетом требований, устанавливаемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

8) обязанность организатора добровольческой деятельности, добровольческой организации информировать добровольцев о необходимости уведомления о перенесенных и выявленных у них инфекционных заболеваниях, препятствующих осуществлению добровольческой деятельности, а также учитывать указанную информацию в работе;

9) иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

16. В целях заключения соглашения администрация, учреждение в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня принятия решения о принятии предложения, направляют организатору добровольческой деятельности, добровольческой организации подписанный со своей стороны проект соглашения.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между администрацией, учреждением и организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией в процессе согласования проекта соглашения разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

Срок заключения соглашения не может превышать 14 рабочих дней со дня получения организатором добровольческой деятельности, добровольческой организацией решения о принятии предложения.

17. Должностное лицо администрации, учреждения, ответственное за взаимодействие с организаторами добровольческой деятельности, добровольческими организациями, ведет учет заключенных соглашений о взаимодействии.

II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОТ 18.05.2021 № 421

Организатор продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов - администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, сообщает об итогах продажи следующего муниципального имущества на основании постановления администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 18.05.2021 № 421 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год»:

Лот № 1: Здание лаборатории по тракторам, площадью 1045,3 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012901:18, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Одновременно отчуждается доля в праве* на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно – делового значения, обеспечивающих жизнь граждан *в размере 562/1000*.

*Лот № 2*: Здание лаборатории по мелиоративной технике, площадью 815,9 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:20, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Одновременно отчуждается доля в праве* на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно – делового значения, обеспечивающих жизнь граждан *в размере 438/1000*.

Прием заявок осуществлялся на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» в установленные сроки в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по адресу: www.rts-tender.ru

Заявок по лотам №1, 2 не поступило.

В связи с отсутствием заявок участники продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене не определены.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене признана несостоявшейся.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОТ 18.05.2021 № 422

Организатор продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов - администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, сообщает об итогах продажи следующего муниципального имущества на основании постановления администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 18.05.2021 № 422 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год»:

Лот № 1: Здание гаража, площадью 826,2 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:23, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 3357 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:248, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Прием заявок осуществлялся на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» в установленные сроки в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по адресу: www.rts-tender.ru

Заявок по лоту №1 не поступило.

В связи с отсутствием заявок участники продажи посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене не определены.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене признана несостоявшейся.

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний

по проектной документации, включая оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция»

г. Куйбышев «21» июня 2021 г.

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями Российского законодательства в части обеспечения прав общественности на участие в принятии решений по вопросу осуществления намечаемой деятельности на территории РФ.

**Место и время проведения общественных слушаний:**

21 июня 2021 года в 15 часов 00 минут, в актовом зале администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37

**Объект общественных слушаний:**

Проектная документация по объекту «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция»

**Местонахождение объекта:**

Российская Федерация, Новосибирская область, Куйбышевский район

**Информация об организаторе общественных слушаний:**

Комиссия по проведению общественных слушаний для выявления мнения жителей Куйбышевского района по вопросу намечаемой хозяйственной деятельности АО «Транснефть – Западная Сибирь» и проектной документации государственной экологической экспертизы по объекту «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская - Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция» (далее – Комиссия), утвержденная постановлением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 18.05.2021 № 425 в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Летов Геннадий Алексеевич | – | Начальник управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, Председатель комиссии; |
| Масленков Игорь Аркадьевич | - | Начальник службы по экологической безопасности и рациональному природопользованию Омского Районного нефтепроводного управления, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | | |
| Бурдыко Анатолий Дмитриевич | – | Глава Октябрьского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области; |
| Ильюхин Сергей Фролович | – | заместитель начальника управления строительства коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, заместитель Председателя; |
| Костина Татьяна Юрьевна | – | главный специалист управления строительства коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Лерх Виктор Анатольевич | – | Заместитель начальника управления делами – юрист администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Меснянкина Марина Валериевна | – | главный специалист управления строительства коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Остапенко Юрий Александрович | – | начальник управления сельского хозяйства Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Перетокина Ирина Владимировна | – | главный специалист управления строительства коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, |

**Наименование и адрес Заказчика проекта:**

Акционерное общество «Транснефть – Западная Сибирь»

(АО «Транснефть – Западная Сибирь»)

Юридический и почтовый адрес: 644033, г. Омск, ул. Красный путь, д.111, корп.1 Приемная: телефон (3812) 65-35-02, факс (3812) 65-35-02

E-mail: info@oms.transneft.ru

**Генеральный проектировщик:**

Филиал «Омскгипротрубопровод» Акционерного общества «Институт по проектированию магистральных трубопроводов» (АО «Гипротрубопровод»)

Юридический адрес: 119334, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова,24, к.1, тел. 8 (495) 950-86-50, факс 8 (495) 950-87-56.

Почтовый адрес: 644043, г. Омск, Набережная Тухачевского, д. 7 Приемная: телефон (3812) 660-380, факс (3812) 660-381

E-mail: gtpoms@gtpoms.gtp.transneft.ru

**Информирование общественности:**

В соответствии с действующим природоохранным законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»), Положением об оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, утвержденным Приказом Государственного Комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000 уведомление о намечаемой деятельности, начале процедуры ОВОС и общественных слушаний проекта Технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации по объекту «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция» было размещено в следующих средствах массовой информации:

информация о дате и месте проведения общественных слушаний была размещен в следующих средствах массовой информации:

* На федеральном уровне: «Российская газета» № 101 (8452) от 12.05.2021;
* На региональном уровне: «Советская Сибирь» № 19 (27748) от 12.05.2021;
* На муниципальном уровне: "Информационный вестник" № 21 (596) от 24.05.2021, «Трудовая жизнь» № 19 (14399) от 11.05.2021.

Проект технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации по объекту «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция» был доступен для ознакомления общественности и заинтересованных органов на сайте АО «Транснефть – Западная Сибирь» https://westernsiberia.transneft.ru/press/news/?id=74663 в период с 19.05.2021 по 21.06.2021. Замечания и предложения к проекту технического задания не поступали.

Общественные слушания были назначены в рамках проведения общественных слушаний по согласованию с администрацией Куйбышевского района Новосибирской области на 21 июня 2021 года в 15 часов 00 минут Новосибирская обл., г. Куйбышев, в актовом зале администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, по адресу Краскома, 37.

С проектной документацией, включая раздел ОВОС, по объекту: «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция», заинтересованные представители общественности могли ознакомиться в администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, расположенной по адресу: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 (тел. (38362)50-744) в период с 19.05.2021 по 21.06.2021.

Замечания, предложения, мнения и вопросы от общественности принимались в письменном виде в свободной форме в администрации Куйбышевского района Новосибирской области. Для учета общественного мнения в общественной приемной ведется Журнал учета замечаний, предложений, мнений и вопросов общественности.

За период с 19.05.2021 по 21.06.2021 замечания, предложения, мнения и вопросы от общественности не поступали.

В соответствии с требованиями Положения об ОВОС замечания, предложения, мнения и вопросы от общественности будут приниматься также в течение 30 дней после проведения общественных слушаний, с 21.06.2021 по 20.07.2021, в администрации Куйбышевского района Новосибирской области, расположенной по адресу: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 (тел. (38362)50-744). Время работы с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

**Регистрация участников общественных слушаний:**

Общее количество участников общественных слушаний - 12 человек, из них:

- организаторы общественных слушаний - 9 чел;

- участники общественных слушаний - 3 чел.

Список участников общественных слушаний – Приложение №1.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово Председателя о целях намечаемой деятельности.

2. Доклад Заказчика (Общая информация об объекте «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция», технических решениях, возможном воздействии планируемой деятельности на окружающую среду и планируемых природоохранных мероприятиях, направленных на минимизацию воздействий).

3. Обсуждение проектной документации и материалов оценки воздействия на окружающую среду по объекту: «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция».

4. Подведение итогов общественных слушаний.

Открыл общественные слушания Летов Геннадий Алексеевич - начальник управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, Председатель комиссии.

**В ходе общественных слушаний выступили:**

Масленков И.А. – начальник службы по экологической безопасности и рациональному природопользованию филиала Омского РНУ АО «Транснефть - Западная Сибирь».

В докладе дана информация об объекте экологической экспертизы, об этапах проведения оценки воздействия на окружающую среду. Представлены прогнозы потенциального воздействия на качество окружающей среды, приведены основные решения по организации производственного экологического контроля. В конце доклада приведены основные результаты оценки воздействия на окружающую среду, где отмечено, что воздействие на окружающую среду при осуществлении намечаемой деятельности и выполнении предусмотренных проектом мероприятий по охране окружающей среды будет допустимым.

**Основные вопросы обсуждения:**

1 вопрос – Федорова Ирина Юрьевна: какое влияние будет оказано на участки проведения работ в Куйбышевском районе?

Ответ – Масленков Игорь Аркадьевич: Предусмотренные в проекте решения показывают, что влияние на экосистемы участков проведения работ в Куйбышевском районе будет минимальным и носит кратковременный характер. При этом, поскольку реконструкция является обязательным условием дальнейшей безопасной и безаварийной эксплуатации трубопровода, отказ от проведения реконструкции может впоследствии повлечь за собой серьезный ущерб окружающей среде.

2 вопрос – Перетокина Ирина Владимировна: как будет организована рекультивация нарушенных земель?

Ответ – Масленков Игорь Аркадьевич: Рекультивация нарушенных земель проводится с учетом следующих факторов: природные условия района, расположение нарушенного участка и т.д. Сроки проведения рекультивации принимаются с учетом сезонности производства работ. Детально вопросы рекультивации рассмотрены в томе «Проект рекультивации земель».

3 вопрос – Остапенко Юрий Александрович: Где будут базироваться рабочие?

Ответ – Масленков Игорь Аркадьевич: Проживание. работников, занятых на объекте, предусматривается во временном жилом городке. Ежедневная перевозка рабочих до места проведения работ предусмотрена автотранспортом подрядной организации.

4 вопрос – Ильюхин Сергей Фролович: Какие мероприятия предусмотрены проектом при возникновении аварийных ситуаций?

Ответ – Масленков Игорь Аркадьевич: Проведение всех огневых работ только по оформленным наряд допускам и разрешениям при подготовке рабочих мест. Регулярное проведение проверки технического состояния опасного производственного объекта специалистами Ростехнадзора и ГПС МЧС России

Председатель Летов Геннадий Алексеевич - начальник управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области объявил об окончании выступлений и ответов на вопросы и подвел итоги общественных слушаний.

**Решили:**

1. Общественные слушания по проектной документации, включающей раздел «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция»., считать состоявшимися. Цели общественных слушаний достигнуты. До всех присутствующих доведена информация о намечаемой деятельности и воздействии на окружающую среду.

2. По результатам слушаний можно сделать вывод о допустимости и приемлемости для общественности, заинтересованных лиц и организаций намечаемой деятельности по объекту «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция».

3. Неустранимые разногласия между общественностью, органами местного самоуправления и заказчиком по Материалам, являющимся предметом общественных слушаний, в ходе слушаний не выявлены.

4. Намечаемая деятельность может быть реализована при условии строгого соблюдения требований экологической безопасности.

5. В соответствии с требованиями Положения об ОВОС замечания, предложения, мнения и вопросы от общественности будут приниматься также в течение 30 дней после проведения общественных слушаний, с 21.06.2021 по 20.07.2021, в администрации Куйбышевского района Новосибирской области, расположенной по адресу: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 (тел. (38362)50-744). Данное решение принято единогласно.

**Приложение:**

Приложение 1 - Список участников общественных слушаний по проектной документации, включающей раздел «Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности», по объекту: «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция» на 1 л.

**Подписи участников:**

**Председатель:**

Начальник управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Летов

**Секретарь**:

Начальник службы по экологической безопасности и рациональному природопользованию филиала Омского РНУ АО «Транснефть - Западная Сибирь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Масленков

**Представитель заказчика:**

Начальник службы по экологической безопасности и рациональному природопользованию филиала Омского РНУ АО «Транснефть - Западная Сибирь»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Масленков

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ф. Ильюхин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д. Бурдыко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю. Костина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Лерх

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Меснянкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Остапенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Перетокина

**Участники общественных слушаний**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Шитов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Воинов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю. Федорова

Приложение 1

**Список участников общественных слушаний по проектной документации, включающей раздел «Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности», по объекту: «Магистральный нефтепродуктопровод "Омск-Сокур". Замена трубы на участке "Татарская-Барабинск" 295,8-318,6 км. Омское РНУ. Реконструкция»**

21 июня 2021 года, 15:00 Новосибирская обл., г. Куйбышев

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Ф.И.О. | Место жительства | Место работы | Должность | Подпись |
| 1 | Шитов Олег Владимирович | с.Нагорное | МУП Куйбышевская «Энергия» | Директор |  |
| 2 | Воинов Вадим Владимирович | г. Куйбышев | администрация Куйбышевского муниципального района | Техник 1 категории управления сельского хозяйства |  |
| 3 | Федорова Ирина Юрьевна | г. Куйбышев | МКУ «Центр обеспечения Куйбышевского района». | Инженер (эколог) |  |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Летов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Масленков

21.06.2021

Редакционный совет:

Дирибасова Т.О.

(председатель редакционного совета)

Булюктов Р.В.

(заместитель председателя редакционного совета)

Василенко О.А.

(секретарь редакционного совета)

Абдрахманова И.Н.

Мусатов А.М.

Максиманова Т.В.

Орлова Л.В.

Остапенко Ю.А.

Попова М.А.

Адрес издателя:

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@nso.ru

Тираж 25 экземпляров