СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ…..….............................................................стр. 4

Постановление от 22.06.2021 № 555 - Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год ……………………………………………………………………………………………………………………….....стр. 4

Постановление от 22.06.2021 № 556 - Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год ….............................................стр. 13

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

22.06.2021 № 555

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 14-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 31.03.2017 № 4 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», решением 47-й сессии Совета депутатов Куйбышевского муниципального района Новосибирской области третьего созыва от 22.06.2020 № 5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2020 год» на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 22.06.2021 № 1, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1).
2. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене (приложение №2).
3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасова Т.О.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в продаже имущества в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
4. Управлению муниципального имущества и учета казны администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Максиманова Т.В.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в продаже имущества в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
5. Для проведения продажи муниципального имущества привлечь оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» и направить ему настоящее постановление.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1
к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 22.06.2021 № 555

Условия приватизации муниципального имущества

*1. Объекты приватизации*:

Лот № 1: Здание гаража, площадью 826,2 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:23, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3.

*Начальная цена* *продажи,* включая НДС,составляет 4 206 102 *(Четыре миллиона двести шесть тысяч сто два)* рубля 00 копеек*.*

*Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)* составляет 420 610 *(Четыреста двадцать тысяч шестьсот десять)* рублей 20 копеек.

*Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)* составляет 2 103 051 *(Два миллиона сто три тысячи пятьдесят один*) рубль 00 копеек.

*Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)* составляет 210 305 *(Двести десять тысяч триста пять )* рублей 10 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в продаже до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 841 220 (*Восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать*) рублей 40 копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 3357 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:248, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 264 522 (*Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два*) рубля 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже проводится с 05:00мск 25.06.2021г. до 05:00мск 21.07.2021г. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения *состоится 23.07.2021г. в 09:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.*

5. Продажа посредством публичного предложения состоится 26.07.2021г. в 05:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.

6. *Место и срок подведения итогов*  – 26.07.2021г. в течение одного часа после завершения продажи посредством публичного предложения на электронной площадке www.rts-tender.ru.

7. *Победителем продажи посредством публичного предложения* признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

- в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного и муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения»;

- в случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающий начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

8. *Срок заключения договора купли-продажи*: покупатель и продавец обязаны не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить договор купли-продажи.

 9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

 10. Объекты приватизации не обременены.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 22.06.2021 № 555

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

с открытой формой подачи предложений о цене

Претендент

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)Паспортные данные: серия № , дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН КПП ОГРН  |
| Представитель Заявителя (Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от, № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |
| Банковские реквизиты Претендента для возврата задаткаПолучатель, (банковские реквизиты )Банк, (реквизиты) |

принял решение об участии в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее продажа), содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем продажи в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

8. Условия продажи в электронной форме по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*{Подписывается ЭЦП Претендента (или его уполномоченного представителя)}*

*Дата, время*

Приложение № 3

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 22.06.2021 № 555

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального

имущества посредствам публичного предложения

Организатор (продавец): администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

* адрес организатора: 632387, Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Краскома, дом 37.
* адрес электронной почты: *gorispolcom@mail.ru*
* телефон для справок: 8(38362) 51-659.

Электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

* Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
* Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
* Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru
* Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Организатор, в соответствии с Постановлением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 22.06.2021 № 555 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год» проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

1. *Объекты приватизации (далее - имущество)*:

Лот № 1: Здание гаража, площадью 826,2 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:23, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3.

*Начальная цена* *продажи,* включая НДС,составляет 4 206 102 *(Четыре миллиона двести шесть тысяч сто два)* рубля 00 копеек*.*

*Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)* составляет 420 610 *(Четыреста двадцать тысяч шестьсот десять)* рублей 20 копеек.

*Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)* составляет 2 103 051 *(Два миллиона сто три тысячи пятьдесят один*) рубль 00 копеек.

*Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)* составляет 210 305 *(Двести десять тысяч триста пять )* рублей 10 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в продаже до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 841 220 (*Восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать*) рублей 40 копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 3357 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:248., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 264 522 (*Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два*) рубля 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на счёт электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников продажи. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже проводится с 05:00мск 25.06.2021г. до 05:00мск 21.07.2021г. на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники продажи посредством публичного предложения имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

*Для участия в продаже претендент представляет* в личном кабинете на электронной площадке *одновременно* *следующие документы*:

* заявку установленной формы, утвержденную организатором аукциона (продавцом);

 юридические лица предоставляют:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

*В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

Заявитель может подать только одну заявку на участие в продаже в отношении одного лота.

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Осмотр претендентами муниципального имущества производится в сроки подачи заявок (по предварительной договоренности с организатором аукциона) по адресу местонахождения имущества.

4. Протокол о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения будет размещен организатором 23.07.2021г. в 09:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

*Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:*

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. *Продажа посредствам публичного предложения* состоится 26.07.2021г. 05:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене):

 - Время ожидания ценовых предложений, подтверждающих начальную ставку 1 час.

* Если не было подано ценовых предложений в течении часа, происходит снижение начальной цены на шаг понижения (каждые 10 минут) до цены отсечения. В случае если не было подано ставок, то после понижения до цены отсечения аукцион завершается.
* В случае, если любой из участников подтверждает начальную цену или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», то устанавливается время ожидания, в течение которого остальные участники могут подтвердить сложившееся ценовое предложение. По истечении времени ожидания со всеми участниками проводится аукцион на повышение с ожиданием ценовых предложений 10 минут. В случае подачи нового ценового предложения с шагом аукциона, время ожидания ценового предложения продлевается на 10 минут. По истечении 10 минут после подачи последнего ценового предложения аукцион завершается.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

* *не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;*
* *принято решение о признании только одного претендента участником;*
* *ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.*

6. *Место и срок подведения итогов продажи* – 26.07.2021г. в течение одного часа после завершения торгов на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. *Победителем продажи посредством публичного предложения*  признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

- в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного и муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения»;

- в случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Протокол подведения итогов продажи муниципального имущества опубликуется организатором в течение одного часа после завершения продажи посредством публичного предложения на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В течение одного часа со времени окончания процедуры победителю направляется уведомление о признании его победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретенного имущества за вычетом внесенного победителем задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, единовременным платежом производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счет: 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 02053 05 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учётом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счёт 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счёт 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 06025 05 0000 430. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора продажи, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) задаток победителя по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

 Первоначальные торги в форме открытого аукциона, размещенного на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (номер процедуры 51289 ) проводились впервые 12.04.2021г., аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Продажа посредством публичного предложения (номер процедуры 53966) от 18.05.2021г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Продажа посредством публичного предложения (номер процедуры 57139) от 21.06.2021г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок

Организатор вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за три дня до дня проведения продажи посредством публичного предложения.

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области http://kuibyshev.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки России ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, кабинет №21 или по тел. 51-659 в период приема заявок.

9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

10. Объекты приватизации не обременены.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении

продажи муниципального имущества

*Проект*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, в лице Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Караваева Олега Васильевича, действующего на основании Устава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения (далее продажа) от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Куйбышевскому муниципальному району Новосибирской области на основании: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем продажи в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец отказывается от исполнения договора, задаток ему не возвращается.

VI. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Караваев/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

22.06.2021 № 556

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 14-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 31.03.2017 № 4 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», решением 47-й сессии Совета депутатов Куйбышевского муниципального района Новосибирской области третьего созыва от 22.06.2020 № 5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2020 год» на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 22.06.2021 № 1, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1).
2. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене (приложение №2).
3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасова Т.О.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в продаже имущества в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
4. Управлению муниципального имущества и учета казны администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Максиманова Т.В.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в продаже имущества в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
5. Для проведения продажи муниципального имущества привлечь оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и направить ему настоящее постановление.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1
к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 22.06.2021 № 556

Условия приватизации муниципального имущества

*1. Объект приватизации*:

Лот № 1: Здание лаборатории по тракторам, площадью 1045,3 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012901:18, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Начальная цена продажи*, включая НДС, составляет 3 456 106 (Три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч сто шесть) рублей 00 копеек.

*Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)* составляет 345 610 (Триста сорок пять тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек.

*Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)* составляет 1 728 053 (Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек.

*Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)* составляет 172 805 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот пять) рублей 30 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка – для участия в продаже до подачи заявки претендент вносит задаток* в размере 691 221 (Шестьсот девяноста одна тысяча двести двадцать один) рубль 20 копеек.

*Одновременно отчуждается доля в праве* на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно – делового значения, обеспечивающих жизнь граждан *в размере 562/1000*.

*Стоимость земельного участка*, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

*Лот № 2*: Здание лаборатории по мелиоративной технике, площадью 815,9 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:20, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Начальная цена продажи, включая НДС*, составляет 3 209 721 (Три миллиона двести девять тысяч семьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

*Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)* составляет 320 972 (Триста двадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 10 копеек.

*Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)* составляет 1 604 860 (Один миллион шестьсот четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 50 копеек.

*Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)* составляет 160 486 (Сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 05 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка – для участия в продаже до подачи заявки претендент вносит задаток* в размере 641 944 (Шестьсот сорок одна тысяча девятьсот сорок четыре) рубля 20 копеек.

*Одновременно отчуждается доля в праве* на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно – делового значения, обеспечивающих жизнь граждан *в размере 438/1000*.

*Стоимость земельного участка*, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже проводится с 05:00мск 25.06.2021г. до 05:00мск 21.07.2021г. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. *Признание претендентов* участниками продажи посредством публичного предложения состоится23.07.2021г. в 09:00мскна электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. *Продажа посредством публичного предложения* состоится 26.07.2021г. в 05:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.

6. *Место и срок подведения итогов* – 26.07.2021г. в течение одного часа после завершения продажи посредством публичного предложения на электронной площадке www.rts-tender.ru.

7. *Победителем продажи посредством публичного предложения* признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

- в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения";

- в случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

8. *Срок заключения договора купли-продажи*: покупатель и продавец обязаны не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить договор купли-продажи.

9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

10. Объект приватизации не обременен.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 22.06.2021 № 556

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

с открытой формой подачи предложений о цене

Претендент

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[2]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)Паспортные данные: серия № , дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН КПП ОГРН  |
| Представитель Заявителя (Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от, № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |
| Банковские реквизиты Претендента для возврата задаткаПолучатель, (банковские реквизиты )Банк, (реквизиты) |

принял решение об участии в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее продажа), содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем продажи в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

8. Условия продажи в электронной форме по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*{Подписывается ЭЦП Претендента (или его уполномоченного представителя)}*

*Дата, время*

Приложение № 3

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 22.06.2021 № 556

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Организатор (продавец): администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

* адрес организатора: 632387, Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Краскома, дом 37.
* адрес электронной почты: *gorispolcom@mail.ru*
* телефон для справок: 8(38362) 51-659.

Электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

* Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
* Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
* Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru
* Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Организатор, в соответствии с Постановлением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Новосибирской области от 22.06.2021 № 556 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год» проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1. *Объект приватизации (далее - имущество)*:

Лот № 1: Здание лаборатории по тракторам, площадью 1045,3 кв.м., с кадастровым номером 54:34:012901:18, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Начальная цена* *продажи,* включая НДС, составляет 3 456 106 *(Три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч сто шесть)* рублей 00 копеек.

*Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)* составляет 345 610 *(Триста сорок пять тысяч шестьсот десять)* рублей 60 копеек.

*Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)* составляет 1 728 053 *(Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч пятьдесят три)* рубля 00 копеек.

*Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)* составляет 172 805 *(Сто семьдесят две тысячи восемьсот пять)* рублей 30 копеек*.*

*Размер и порядок внесения задатка* – для участия в продаже до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 691 221 *(Шестьсот девяноста одна тысяча двести двадцать один)* рубль 20 копеек*.*

Одновременно отчуждается доля в праве на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно – делового значения, обеспечивающих жизнь граждан в размере 562/1000.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Лот № 2: Здание лаборатории по мелиоративной технике, площадью 815,9 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:20, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Начальная цена* *продажи,* включая НДС, составляет 3 209 721 *(Три миллиона двести девять тысяч семьсот двадцать один)* рубль 00 копеек.

*Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)* составляет 320 972 *(Триста двадцать тысяч девятьсот семьдесят два)* рубля 10 копеек.

*Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)* составляет 1 604 860 *(Один миллион шестьсот четыре тысячи восемьсот шестьдесят)* рублей 50 копеек.

*Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)* составляет 160 486 *(Сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть)* рублей 05 копеек*.*

*Размер и порядок внесения задатка* – для участия в продаже до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 641 944 *(Шестьсот сорок одна тысяча девятьсот сорок четыре)* рубля 20 копеек*.*

Одновременно отчуждается доля в праве на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно – делового значения, обеспечивающих жизнь граждан в размере 438/1000.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на счёт электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников продажи. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в продаже проводится с 05:00мск 25.06.2021г. до 05:00мск 21.07.2021г. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники продажи посредством публичного предложения имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

*Для участия в продаже претендент представляет* в личном кабинете на электронной площадке *одновременно* *следующие документы*:

* заявку установленной формы, утвержденную организатором (продавцом);

юридические лица предоставляют:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

*В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

Заявитель может подать только одну заявку на участие в продаже в отношении одного лота.

 До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Осмотр претендентами муниципального имущества производится в сроки подачи заявок (по предварительной договоренности с организатором) по адресу местонахождения имущества.

4. Протокол о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения будет размещен организатором 23.07.2021г. в 09:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

*Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:*

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. *Продажа посредством публичного предложения* состоится 26.07.2021г. в 05:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене):

* Время ожидания ценовых предложений, подтверждающих начальную ставку 1 час.
* Если не было подано ценовых предложений в течении часа, происходит снижение начальной цены на шаг понижения (каждые 10 минут) до цены отсечения. В случае если не было подано ставок, то после понижения до цены отсечения аукцион завершается.
* В случае, если любой из участников подтверждает начальную цену или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», то устанавливается время ожидания, в течение которого остальные участники могут подтвердить сложившееся ценовое предложение. По истечении времени ожидания со всеми участниками проводится аукцион на повышение с ожиданием ценовых предложений 10 минут. В случае подачи нового ценового предложения с шагом аукциона, время ожидания ценового предложения продлевается на 10 минут. По истечении 10 минут после подачи последнего ценового предложения аукцион завершается.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

6. *Место и срок подведения итогов продажи* – 26.07.2021г. в течение одного часа после завершения торгов на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. *Победителем продажи посредством публичного предложения* признается участник,

* который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;
* в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения";
* в случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Протокол подведения итогов продажи муниципального имущества опубликуется организатором в течение одного часа после завершения продажи посредством публичного предложения на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В течение одного часа со времени окончания процедуры победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.По результатам продажи продавец и победитель (покупатель) не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретенного имущества за вычетом внесенного победителем задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, единовременным платежом производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счет: 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 02053 05 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учётом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет Продавца Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счёт 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счёт 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 06025 05 0000 430. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора продажи, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) задаток победителя по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

 Первоначальные торги в форме открытого аукциона, размещенного на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (номер процедуры 48884) проводились впервые 12.04.2021г, аукцион признан несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Продажа посредством публичного предложения (номер процедуры 53948) от 18.05.2021г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок. Продажа посредством публичного предложения (номер процедуры 57128) от 21.06.2021г. признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок

Организатор вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за три дня до дня проведения продажи посредством публичного предложения.

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области http://kuibyshev.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, кабинет №21 или по тел. (38362) 51-659 в период приема заявок.

9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

10. Объект приватизации не обременен.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении

продажи муниципального имущества

*Проект*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, в лице Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Караваева Олега Васильевича, действующего на основании Устава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения (далее продажа) от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Куйбышевскому муниципальному району Новосибирской области на основании: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем продажи в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец отказывается от исполнения договора, задаток ему не возвращается.

VI. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Караваев/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Редакционный совет:

Дирибасова Т.О.

(председатель редакционного совета)

Булюктов Р.В.

(заместитель председателя редакционного совета)

Василенко О.А.

(секретарь редакционного совета)

Абдрахманова И.Н.

Мусатов А.М.

Максиманова Т.В.

Орлова Л.В.

Остапенко Ю.А.

Попова М.А.

Адрес издателя:

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@nso.ru

Тираж 25 экземпляров

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)