СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.................................................................................стр.4

Постановление от 08.09.2022 № 708 - О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности……………………………………………………………….стр.4

Постановление от 08.09.2022 № 709 - О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области………………...стр.11

Постановление от 09.09.2022 № 718 - О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского района от 16.09.2019 № 854 «Об утверждении муниципальной программы Куйбышевского района «Содействие занятости населения на 2020 – 2022 годы»»…………………………………………………………………………………………стр.16

II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ..........................................стр.22

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности…………………………………………………………………………………………..стр.22

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области…………………………………………………….стр.24

Информационное сообщение о несостоявшемся аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, дата проведения которых была определена на 14.09.2022……….стр.26

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирской области

08.09.2022 № 708

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Руководствуясь статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:031806:680, адрес: Новосибирская область, Куйбышевский р-н, в районе с. Балман, площадью 5013 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

2. Управлению строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Летов Г.А.) опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» (Приложение) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Орлова Л.В.) опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Г.А. Летова.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации
 Куйбышевского муниципального

 района Новосибирской области

 от 08.09.2022 № 708

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**Организатор аукциона:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 08.09.2022 № 708 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

**Дата проведения аукциона: 14.10.2022г**.

Время проведения аукциона:

Лот № 1 – в 09-00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Куйбышевский р-н, в районе с. Балман.

**Площадь земельного участка:** 5013 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:031806:680.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграниченная.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2807** (две тысячи восемьсот семь) рублей 00 коп. Рыночная величина ежегодной арендной платы за право пользования объекта оценки определена на основании отчета № 2907-2022, выполненного ООО Центр оценки «Скоринг».

Шаг аукциона: 84 (восемьдесят четыре) рубля 00 коп.

**Размер задатка: 2245 (две тысячи двести сорок пять) рублей 60 коп.**

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 12.09.2022 года по 10.10.2022 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744**.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 09:00 час. по местному времени 11.10.2022 , уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Наименование учреждения – *администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, адрес: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37*, ИНН 5452111298, КПП 545201001.

Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 814010013), счет № 40102810445370000043 (номер казначейского счета 03232643506300005100) в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банковского счета 015004950**, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

**Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 10.10.2022г.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

**- единственному заявителю, признанному участником аукциона;**

 **- единственному принявшему участие в аукционе участнику;**

**- участнику, признанному победителем аукциона.**

**Задаток засчитывается в** счет арендной платы **земельного участка.**

Дата, время и **место определения участников аукциона: 11.10.2022г.** в 10:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
* арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

**Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744**.**

 Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно. Информация об аукционе размещается в** периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 Приложениями к настоящему извещению являются:

- проект договора аренды земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

 Приложение 1

 к Извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды

земельных участков, находящихся

в государственной собственности

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения №\_\_\_\_

город Куйбышев «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Новосибирской области

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Караваева Олега Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.2022 № \_\_ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

1.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

1. Срок Договора
	1. Срок аренды Участка составляет 49 лет и устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2071года.
	2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федераци
2. Арендная плата
	1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей*.*
	2. Арендные платежи начинают исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.
	3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным кварталом путем перечисления по следующими реквизитами: Получатель: Управления федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского муниципального района) л/счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, Счет получателя 40102810445370000043 (номер казначейского счета 03100643000000015100) в Управлении федерального казначейства по Новосибирской области Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, БИК банковского счета (БИК ТОФК) 015004950, ОГРН 1045406828466, ОКПО 04035716, ОКОПФ 20904, КБК 444 111 05013 05 0000 120 (доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений), ОКТМО 50630404.

Задаток, **внесенный ранее, составляющий 2245 (две тысячи двести сорок пять) рублей 60 коп.,** засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Размер арендной платы изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, устанавливающих порядок определения размера арендной платы, либо внесения изменений в такие нормативные правовые акты, а также в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.

Кроме того, Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Внесения арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.6. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

1. Права и обязанности Арендодателя
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
		2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1. Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

- не использование в сельскохозяйственном производстве Участка в течение трех лет, за вычетом времени на освоение Участка, мелиоративное строительство, устранение последствий стихийных бедствий и иных обстоятельств, исключающих такое использование.

* + 1. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, размещаемых на земельных участках.
		2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.
		3. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
		4. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства и условий настоящего Договора.
		5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
		6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих правовых актов Российской федерации и Новосибирской области.
		7. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.
	1. Арендодатель обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
		3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке, без согласования с Арендатором.
		4. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.
		5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.
		6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
1. Права и обязанности Арендатора
	1. Арендатор имеет право:
		1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур.

5.1.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными и иными специальными требованиями и разрешенным использованием земельного участка.

 5.1.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

* 1. Арендатор обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
		3. Своевременно вносить арендную плату за Участок. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.
		4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических и финансовых реквизитов.
		5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.
		6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
		7. При установлении в отношении земельного участка сервитута для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на таком земельном участке.
		8. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территорий в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории.
		9. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.
		10. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
		11. Не нарушать права других землепользователей.
		12. В случае ухудшения состояния земельных участков в процессе их использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.
		13. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
		14. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
1. Ответственность сторон
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности за истекший квартал. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.
	3. За нарушение п.п. 5.2.2, 5.2.6, 5.2.8 Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
	4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. Расторжение, изменение настоящего Договора
	1. Изменение, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда изменения происходят в рамках согласованных условий или, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и п. 3.4, 3.5 настоящего Договора.
	2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов Новосибирской области.
	3. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения / расторжения настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
3. Рассмотрение споров
	1. Споры между сторонами, возникающие из реализации Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Особые условия
	1. На земельном участке запрещено строительство зданий, сооружений, иных объектов капитального строительства (для земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения).
	2. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором (и) возмещению не подлежит ни при каких условиях.
	3. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок.

Настоящий Договор составлен на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) листах и подписан сторонами в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Администрация Куйбышевского муниципального района новосибирской области Адрес: 632387 Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37ИНН 5452111298 / КПП 545201001расчетный счет № 40302810900195000004 в РКЦ Куйбышев г. Куйбышева, БИК 045019000 | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись Арендодателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Караваев М.П. | Подпись Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  М.П.  |

 Приложение 2

к Извещению о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся

в государственной собственности

Организатору аукциона

в администрацию Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Куйбышев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Наименование юридического лица, ИНН, Ф.И.О. физического лица)*

в лице

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании

 *(реквизиты документа)*

принимая решение об участии в аукционе 14.10.2022 на право заключения договора аренды земельного участка, из земель категории: сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 54:14:031806:680, площадью 5013 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Куйбышевский р-н, в районе с. Балман, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона (постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 08.09.2022 № 708) в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

 Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются:

* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя;**

 **- документы, подтверждающие внесение задатка.**

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирской области

08.09.2022 № 709

О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

Руководствуясь статьями 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области с кадастровым номером: 54:14:025401:12, адрес: Новосибирская область, Куйбышевский район, в районе п. Безымянный, площадью 180000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства.

2. Управлению строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Летов Г.А.) опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области» (Приложение) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона по продаже земельных участков.

3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Орлова Л.В.) опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) настоящее постановление, информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области» (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Г.А. Летова.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации
 Куйбышевского муниципального
 района Новосибирской области

 08.09.2022 № 709

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками: администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 08.09.2022 № 709 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области».

Место проведения аукциона: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет 39.

Дата проведения аукциона: 14.10.2022

Время проведения аукциона:

Лот № 1 – в 09-30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: земельный участок.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:**Новосибирская область, Куйбышевский район, в районе п. Безымянный.

**Площадь земельного участка:** 180000 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:025401:12.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района (54:14:025401:12-54/163/2021-5 20.12.2021)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона: 310 597** (триста десять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 00 коп. Начальная цена определена на основании отчета № 22604 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного «ООО Техноцентр» 19.07.2022).

Шаг аукциона: 9317 (девять тысяч триста семнадцать) рублей 91 коп.

Размер задатка: 155 298 (сто пятьдесят пять тысяч двести девяносто восемь) рублей 50 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

 Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 12.09.2022  по 10.10.2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 09:00 час. по местному времени 11.10.2022 , уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Наименование учреждения – *администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, адрес: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37*, ИНН 5452111298, КПП 545201001.

Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 05513006850), номер казначейского счета 03232643506300005100, счет № 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК банковского счета 015004950**, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 10.10.2022.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;

 - единственному принявшему участие в аукционе участнику;

- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11.10.2022 года в 09:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области – Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383-62) 51-744.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского района принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

 Приложениями к настоящему извещению являются:

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе (Приложение 2).

 Приложение 1

 к Извещению о проведении аукциона
 по продаже земельных участков

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Куйбышев «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Новосибирской области

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Караваева Олега Васильевича, действующего на основании Устава Куйбышевского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.2022 № \_\_ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (далее - Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок). Земельный участок относится к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности Куйбышевского района.

1.2. Разрешенное использование Участка: для индивидуального жилищного строительства.

1.3. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

1.4. Обременения земельного участка: отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. и подлежит оплате Покупателем за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты:

Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области) л/счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ОГРН 1045406828466.

Счет получателя 40102810445370000043 (номер казначейского счета 03100643000000015100) в Управлении федерального казначейства по Новосибирской области Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, БИК банковского счета (БИК ТОФК) 015004950.

Код бюджетной классификации - 444 114 060 25 05 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов), ОКТМО 50630000, назначение платежа: плата по договору купли-продажи земельного участка.

2.3. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление денежной суммы, определенной пунктом 2.1 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Ограничения использования и обременения участка.

3.1 Ограничения использования и обременения земельного участка в настоящем договоре не установлены.

4. Права и обязанности Сторон

*4.1. Продавец обязуется:*

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

*4.2. Покупатель обязуется:*

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), а также обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.4. При необходимости, обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 рабочих дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора

6. Переход права собственности

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

8. Особые условия

8.1. Изменение разрешенного использования, указанного в пункте 1.3 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Все экземпляры передаются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. После проведения государственной регистрации один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один хранится в филиале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра по Новосибирской области.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Настоящий Договор со дня оплаты выкупной цены в соответствии с разделом 2 одновременно приобретает силу акта приема-передачи, согласно которому Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

9. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской областиАдрес: 632387 Новосибирская область, г. Куйбышев, улица Краскома, 37ИНН 5452111298 / КПП 545201001расчетный счет № 40302810900195000004 в РКЦ Куйбышев г. Куйбышева, БИК 045019000 | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. | Подпись Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_   |

 Приложение 2

 к Извещению о проведении
 аукциона по продаже земельных
 участков

Организатору аукциона

в администрацию Куйбышевского муниципального района
Новосибирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Куйбышев

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. физического лица)*

в лице

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании

 *(реквизиты документа)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_, из земель категории: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от (Постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 08.09.2022 № 709) в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

 Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К заявке прилагаются:

* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

АДМИНИСТРАЦИЯ

 КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

09.09.2022 № 718

О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского района от 16.09.2019 № 854 «Об утверждении муниципальной программы Куйбышевского района «Содействие занятости населения на 2020 – 2022 годы»»

Руководствуясь постановлением администрации Куйбышевского района от 26.12.2018 № 1312 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Куйбышевского района, а также формирования и реализации указанных программ и Методических рекомендаций по разработке, формированию и реализации муниципальных программ Куйбышевского района», администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Куйбышевского района от 16.09.2019 № 854 «Об утверждении муниципальной программы Куйбышевского района «Содействие занятости населения на 2020 – 2022 годы» следующие изменения:

1) строку 9 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования муниципальной программы  | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 23486,7 тыс. руб. в том числе:- средства областного бюджета Новосибирской области 13 199,1 тыс. руб.,в том числе:2020 год – 4679,1 тыс. руб.;2021 год – 4260 тыс. руб.;2022 год – 4260 тыс. руб.;- средства бюджета Куйбышевского муниципального района Новосибирской области 9428 тыс. руб.в том числе:2020 год – 612 тыс. руб.;2021 год – 3998,7 тыс. руб.;2022 год – 4817,3 тыс.руб. |

»;

2) абзац 2 раздела VI муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«- Местного бюджета – 9428 тыс. рублей: в том числе: 2020г. – 612 тыс. руб., 2021г. – 3998,7 тыс. руб., 2022г. – 4817,3 тыс. руб.;»;

3) приложение № 3 к муниципальной программе изложить в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению;

4) приложение № 4 к муниципальной программе изложить в редакции приложения № 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Орловой Л.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления экономического развития и труда администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Мусатова А.М.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

## Приложение 1

## к постановлению администрации

## Куйбышевского муниципального

## района Новосибирской области

## от 09.09.2022 № 718

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

муниципальной программы Куйбышевского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Наименование показателя | Финансовые затраты, тыс. руб.по годам реализации | Ожидаемый результат(краткое описание) |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Содействие трудоустройству граждан, создание условий для обеспечения сбалансированности спроса и предложения рабочей силы на рынке труда | областной бюджет  | 4679,1 | 3909,6 | 4260 | Уровень зарегистрированной безработицы в 2020 году составит не более 0,9% от численности рабочей силы и будет поддерживаться на достигнутом уровне до конца реализации муниципальной программы. Коэффициент напряженности на рынке труда в 2020 году составит не более 0,6 и будет поддерживаться на достигнутом уровне до конца реализации государственной программы (на начало реализации государственной программы коэффициент напряженности составил 0,7).Будет трудоустроено не менее 125 безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы. Количество трудоустроенных безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет, имеющих среднее профессиональное образование и ищущих работу впервые составит не 5 человек ежегодно. Будет оказана финансовая помощь не менее 13 безработным гражданам для организации самозанятости.Будет трудоустроено 1590 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе в 2020 году 500 человек, в 2021 году 530 человек, в 2022 году 560 человек. Количество безработных граждан, участвующих в общественных работах составит не менее 279 человек. Количество безработных граждан, получивших профессиональное образование составит не менее 120 человек ежегодно.Количество женщин, получивших профессиональное обучение в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет составит не менее 65 человек. |
| федеральный бюджет  | - | - | - |
| местные бюджеты  | 612 | 4065,5 | 4817,3 |
| внебюджетные источники  | - | - | - |
| 1.1.1. Организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы | областной бюджет  | 353,6 | 397,8 | 340,0 |
| федеральный бюджет  | - | - | - |
| местные бюджеты  | - | - | - |
| внебюджетные источники  | - | - | - |
| 1.1.2. Поддержка предпринимательских инициатив и самозанятости безработных граждан, оказание финансовой помощи в вопросах самозанятости населения | областной бюджет | 2790,9 | 1092,0 | 1131,4 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| 1.1.3. Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет | областной бюджет | 52,1 | 577,2 | 467,5 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | 334,5 | 3788,0 | 4539,8 |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| 1.1.4. Организация общественных работ | областной бюджет | 348,1 | 348,1 | 438,6 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | 277,5 | 277,5 | 277,5 |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| 1.1.5. Профессиональное обучение безработных граждан | областной бюджет | 1060,9 | 1414,5 | 1446,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| 1.1.6. Профессиональное обучение женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет | областной бюджет  | 73,5 | 80,0 | 361,5 |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| 1.1.7. Определение перспективной потребности экономики Куйбышевского района в специалистах и рабочих кадрах в отраслевом разрезе | областной бюджет | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| 1.1.8. Организация и проведение ярмарок вакансий и других специализированных мероприятий по оказанию помощи в трудоустройстве гражданам, в том числе находящимся под риском увольнения, а также гражданам, особо нуждающимся в социальной защите и испытывающим трудности в поиске работы | областной бюджет | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| 2. Улучшение условий и охраны труда работников организаций Куйбышевского района | областной бюджет | - | - | - | Увеличение количества работодателей, которые провели специальную оценку условий труда и реализуют мероприятия, направленные на улучшение условий труда работников |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | - | - | - |
| внебюджетные источники |  |  |  |
| 1.2.1. Проведение разъяснительной работы по вопросам проведения специальной оценки условий труда  | областной бюджет | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - |
| Сумма затрат по муниципальной программе | областной бюджет | 4679,1 | 3909,6 | 4260 | х |
| федеральный бюджет | - | - | - |
| местные бюджеты | 612 | 4065,5 | 4817,3 |
| внебюджетные источники | - | - | - |

Приложение 2

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 09.09.2022 № 718

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ

муниципальной программы Куйбышевского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов в разрезе государственных заказчиков программы (главных распорядителей бюджетных средств) | Финансовые затраты, тыс. руб. | Примечание |
| всего | в том числе по годам |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год... |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5... | ... |
| Администрация Куйбышевского района |
| Всего финансовых затрат, в том числе из: федерального бюджета\*областного бюджетаместных бюджетов\*внебюджетных источников\* | 22343,512848,79494,8 | 5291,14679,1612 | 7975,13909,64065,5 | 9077,34260,04817,3 |  |
| Капитальные вложения, в том числе из: федерального бюджета\*областного бюджетаместных бюджетов\*внебюджетных источников\* |  |  |  |  |  |
| НИОКР\*\*, в том числе из: федерального бюджета\*областного бюджетаместных бюджетов[\*](#Par572)внебюджетных источников\* |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы, в том числе из: федерального бюджета[\*](#Par572)областного бюджета местных бюджетов\*внебюджетных источников[\*](#Par572) | 22343,512848,79494,8 | 5291,14679,1612 | 7975,13909,64065,5 | 9077,34260,04817,3 |  |
| ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:  |
| Всего финансовых затрат, в том числе из: федерального бюджета[\*](#Par572)областного бюджетаместных бюджетов\*внебюджетных источников[\*](#Par572) | 22343,512848,79494,8 | 5291,14679,1612 | 7975,13909,64065,5 | 9077,34260,04817,3 |  |
| Капитальные вложения, в том числе из: федерального бюджета[\*](#Par572) областного бюджета местных бюджетов\* внебюджетных источников[\*](#Par572) |  |  |  |  |  |
| НИОКР [\*\*](#Par573), в том числе из: федерального бюджета[\*](#Par572) областного бюджета местных бюджетов\*внебюджетных источников[\*](#Par572) |  |  |  |  |  |
| Прочие расходы, в том числе из: федерального бюджета[\*](#Par572)областного бюджетаместных бюджетов\*внебюджетных источников[\*](#Par572) | 22343,512848,79494,8 | 5291,14679,1612 | 7975,13909,64065,5 | 9077,34260,04817,3 |  |

II. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**Организатор аукциона:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 08.09.2022 № 708 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

**Дата проведения аукциона: 14.10.2022г**.

Время проведения аукциона:

Лот № 1 – в 09-00 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Куйбышевский р-н, в районе с. Балман.

**Площадь земельного участка:** 5013 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:031806:680.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграниченная.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 2807** (две тысячи восемьсот семь) рублей 00 коп. Рыночная величина ежегодной арендной платы за право пользования объекта оценки определена на основании отчета № 2907-2022, выполненного ООО Центр оценки «Скоринг».

Шаг аукциона: 84 (восемьдесят четыре) рубля 00 коп.

**Размер задатка: 2245 (две тысячи двести сорок пять) рублей 60 коп.**

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 12.09.2022 года по 10.10.2022 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744**.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 09:00 час. по местному времени 11.10.2022 , уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

Наименование учреждения – *администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, адрес: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37*, ИНН 5452111298, КПП 545201001.

Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 814010013), счет № 40102810445370000043 (номер казначейского счета 03232643506300005100) в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банковского счета 015004950**, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

**Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 10.10.2022г.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

**- единственному заявителю, признанному участником аукциона;**

 **- единственному принявшему участие в аукционе участнику;**

**- участнику, признанному победителем аукциона.**

**Задаток засчитывается в** счет арендной платы **земельного участка.**

Дата, время и **место определения участников аукциона: 11.10.2022г.** в 10:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
* арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

**Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области**, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39**, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта** администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744**.**

 Осмотр земельного участка **заявителями осуществляется самостоятельно. Информация об аукционе размещается в** периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области **принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатор аукциона: администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками: администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 08.09.2022 № 709 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области».

Место проведения аукциона: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет 39.

Дата проведения аукциона: 14.10.2022

Время проведения аукциона:

Лот № 1 – в 09-30 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: земельный участок.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:**Новосибирская область, Куйбышевский район, в районе п. Безымянный.

**Площадь земельного участка:** 180000 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:025401:12.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района (54:14:025401:12-54/163/2021-5 20.12.2021)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона: 310 597** (триста десять тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 00 коп. Начальная цена определена на основании отчета № 22604 об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного «ООО Техноцентр» 19.07.2022).

Шаг аукциона: 9317 (девять тысяч триста семнадцать) рублей 91 коп.

Размер задатка: 155 298 (сто пятьдесят пять тысяч двести девяносто восемь) рублей 50 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

 Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 12.09.2022  по 10.10.2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 09:00 час. по местному времени 11.10.2022 , уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Наименование учреждения – *администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, адрес: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37*, ИНН 5452111298, КПП 545201001.

Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 05513006850), номер казначейского счета 03232643506300005100, счет № 40102810445370000043 в Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК банковского счета 015004950**, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 10.10.2022.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;

 - единственному принявшему участие в аукционе участнику;

- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11.10.2022 года в 09:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:

- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области – Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383-62) 51-744.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского района принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о несостоявшемся аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, дата проведения которых была определена на 14.09.2022

09.09.2022 года комиссией, утвержденной Распоряжением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 15.04.2022 № 352/1-р «О создании комиссии по организации и проведению торгов в форме открытых аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков» (далее – Комиссия) состоялось заседание по рассмотрению заявок и определению участников аукциона.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, являющихся предметом аукциона, установлено.

Лот №1: земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (пашня), кадастровый номер: 54:14:025503:1258, адрес: Новосибирская область, Куйбышевский р-н, Отрадненский сельсовет, площадью 909600 кв.м, находящийся в государственной собственности. Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 14516 (четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, зарегистрирована 1 (Одна) заявка по Лоту № 1.

Отозванных заявок нет.

Лот № 2: земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 54:14:025507:1166, адрес: Новосибирская область, Куйбышевский район, в районе п. Кондусла, площадью 48420 кв.м, находящийся в государственной собственности. Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 773 (семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

На момент окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, зарегистрирована 1 (Одна) заявка по Лоту № 2.

Лот № 3: земельный участок, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 54:14:021601:355, адрес: Новосибирская область, Куйбышевский район, п. Комсомольский, ул. Зеленая, в районе дома 8, площадью 3000 кв.м, находящийся в государственной собственности. Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5469 (пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 00 копеек

За период, установленный для приема заявок и документов для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 54:14:021601:355 заявок не поступило**.**

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе, и отозванных заявок нет.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:025503:1258 (лот № 1) претендента – **Сартакова Алексея Александровича**.

Признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:025507:1166 (лот № 2) претендента – **Сахарова Дмитрия Владимировича**.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лот № 1 признать несостоявшимся с единственным участником. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лот № 2 признать несостоявшимся с единственным участником.

Принято решение о заключении договоров аренды земельных участков с единственными признанными участниками аукциона.

3. Направить единственному признанному участнику аукциона Сартакову Алексею Александровичу (Лот № 1) **два экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка** в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола по начальной цене предмета аукциона.

Направить единственному признанному участнику аукциона Сахарову Дмитрию Владимировичу (Лот № 2) **два экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка** в десятидневный срок со дня составления настоящего протокола по начальной цене предмета аукциона.

Редакционный совет:

Орлова Л.В.

(председатель редакционного совета)

Булюктов Р.В.

(заместитель председателя редакционного совета)

Гребенщикова М.М.

(секретарь редакционного совета)

Абдрахманова И.Н.

Карташева Е.М.

Мусатов А.М.

Максиманова Т.В.

Остапенко Ю.А.

Попова М.А.

Адрес издателя:

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@nso.ru

Тираж 25 экземпляров