СОДЕРЖАНИЕ

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ…..…..........................................................стр.4

Постановление от 04.03.2021 № 146 - О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области………………………………………………………………………………………………………………стр.4

Постановление от 04.03.2021 № 148 - Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год…………………………….....стр.9

Постановление от 04.03.2021 № 149 – Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год……………………………...стр.18

Распоряжение № 231-р от 09.03.2021 - Об утверждении результатов рейтинговой системы оценки деятельности культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района по итогам 2020 года…………………………………………………………………………………………………………………стр.27

I. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АДМИНИСТРАЦИИ И ГЛАВЫ КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

04.03.2021 № 146

О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с изменениями, произошедшими в составе руководства организаций, предприятий и учреждений района, а также в целях координации действий администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, государственных и иных организаций по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Приложение 1);

2) Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Приложение 2);

2. Признать утратившими силу:

 постановление администрации Куйбышевского района от 07.12.2017 № 1378 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского района»;

постановление администрации Куйбышевского района от 09.04.2018 № 325 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского района от 07.12.2017 № 1378 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского района»;

постановление администрации Куйбышевского района от 12.03.2019 № 158 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского района от 07.12.2017 № 1378 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского района»;

постановление администрации Куйбышевского района от 03.06.2020 № 445 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского района от 07.12.2017 № 1378 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского района».

3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасовой Т.О.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник».

4. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального района

Новосибирской области

04.03.2021 № 146

Состав

комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Караваев  Олег Васильевич | – | Глава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, председатель комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Колганова  Наталья Владимировна | \_ | Первый заместитель главы администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, заместитель председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Мусатов  Анатолий Михайлович | – | заместитель главы администрации – начальник управления экономического развития и труда администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, заместитель председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Летов  Геннадий Алексеевич | – | начальник управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, заместитель председателя Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
|  |  |  |
| Аношкин  Андрей Константинович | – | начальник 4 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Новосибирской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию); |
| Найверт  Сергей Андреевич | – | начальник отдела по делам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, секретарь Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Башкинов  Александр Михайлович | – | директор обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Барабинская ТЭЦ (по согласованию); |
| Белевич  Антон Борисович | – | военный комиссар по городу Куйбышеву, Куйбышевскому и Северному районам Новосибирской области (по согласованию); |
|  |  |  |
| Борняков  Юрий Михайлович | | | – | начальник Куйбышевского поисково-спасательного отряда АСС Филиала ГКУ НСО «Центр по обеспечению мероприятий в области ГО, ЧС и ПБ НСО» (по согласованию); |
| Бузениус  Александр Арвидович | – | директор ООО «Строители дорог Сибири» (по согласованию); |
| Булучевский  Николай Иванович | – | начальник Барабинского инспекторского отделения центра ГИМС МЧС России по НСО (по согласованию); |
| Васильев  Евгений Викторович | – | главный врач ГБУЗ «Куйбышевская ЦРБ» (по согласованию); |
| Госперский  Александр Владимирович |  | Начальник Межмуниципального отдела МВД России «Куйбышевский»  (по согласованию); |
| Дирибасова  Татьяна Олеговна | – | управляющий делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
|  |  |  |
| Иванов  Александр Александрович | – | начальник ГБУ НСО «Управление ветеринарии Куйбышевского муниципального района Новосибирской области НСО» (по согласованию); |
| Ивкин  Николай Владимирович | – | начальник отдела лесных отношений по Куйбышевскому лесничеству (по согласованию); |
|  |  |  |
| Кормишин  Юрий Михайлович | – | исполнительный директор ООО «Доктор Фармер» (по согласованию); |
| Костин  Сергей Павлович | – | начальник территориального отдела Территориального управления по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО в Барабинском, Здвинском, Куйбышевском, Северном, Убинском районах (по согласованию); |
| Кудренко  Владимир Николаевич | – | начальник гидрологической станции первого разряда Куйбышев ФГБУ Западно-Сибирского УГМС (по согласованию); |
|  |  |  |
| Лерх  Виктор Анатольевич | – | заместитель начальника управления делами – юрист администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Назарова  Наталья Юрьевна | – | начальник управления финансов и налоговой политики Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Новосибирской области (по согласованию); |
| Никонов  Дмитрий Леонидович | – | начальник участка тепловых сетей обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Барабинская ТЭЦ (по согласованию); |
| Орлова  Лилия Викторовна | – | начальник управления образования администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Остапенко  Юрий Александрович | – | начальник управления сельского хозяйства администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области; |
| Петрик  Александр Владимирович | – | исполняющий обязанности директора ФКП «Анозит» (по согласованию); |
| Радченко  Николай Андреевич | – | директор АО «Ерофеев» (по согласованию); |
| Ромащенко  Петр Алексеевич | \_ | межрайонный прокурор Куйбышевской межрайонной прокуратуры, старший советник юстиции (по согласованию); |
| Стрельцова  Юлия Васильевна | – | начальник ОНД и ПР по Куйбышевскому и Северному районам Новосибирской области УНД и ПР ГУ МЧС России по Новосибирской области (по согласованию); |
| Семед  Евгений Сергеевич | – | директор ОАО «Каинсктранс» (по согласованию); |
| Таскаев  Николай Александрович | – | начальник Куйбышевского РЭС филиала  «Западные электросети» АО «РЭС» (по согласованию); |
| Тимофеев  Сергей Леонидович | – | главный госветинспектор Куйбышевского района Новосибирской области (по согласованию); |
| Царынин  Владимир Николаевич | – | начальник Куйбышевского ЛТУ Центра телекоммуникаций Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию); |
| Шатохин  Николай Васильевич | – | заместитель генерального директора ОАО «Куйбышевского лесхоз» (по согласованию). |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального района

Новосибирской области

04.03.2021 № 146

Положение

о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и

обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

I. Общие положения

1. Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (далее - комиссия) является координационным органом администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - муниципальное звено РСЧС).

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, нормативными правовыми актами Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Новосибирской области, заинтересованными организациями.

II. Основные задачи и функции комиссии

4. Основными задачами комиссии являются:

1) разработка предложений по реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

2) координация деятельности органов управления и сил муниципального звена РСЧС;

3) обеспечение согласованности действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новосибирской области, администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области и организаций при решении задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций;

4) рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном федеральным законом;

5) рассмотрение вопросов об организации оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

5. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

1) рассматривает в пределах своей компетенции вопросы в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности и вносит в установленном порядке соответствующие предложения Главе Куйбышевского муниципального района Новосибирской области;

2) разрабатывает предложения по совершенствованию муниципальных правовых актов Куйбышевского муниципального района Новосибирской области в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

3) рассматривает прогнозы возможных чрезвычайных ситуаций на территории Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, организует разработку и реализацию мер, направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности;

4) разрабатывает предложения по развитию и обеспечению функционирования муниципального звена РСЧС;

5) разрабатывает предложения по ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Куйбышевского муниципального района Новосибирской области;

6) организует работу по подготовке предложений и аналитических материалов для Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области по вопросам защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

III. Права комиссии

6. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

1) запрашивать у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, структурных подразделений администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, организаций и общественных объединений необходимые материалы и информацию;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей структурных подразделений администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, организаций и общественных объединений;

3) привлекать для участия в работе комиссии представителей федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, структурных подразделений администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, организаций и общественных объединений - по согласованию с руководителями указанных органов, организаций и общественных объединений;

4) создавать рабочие группы по направлениям деятельности комиссии, определять полномочия и порядок работы этих групп;

5) вносить в установленном порядке на рассмотрение Главе Куйбышевского муниципального района Новосибирской области по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

IV. Организация деятельности комиссии

7. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

8. Председателем комиссии является Глава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с годовым планом, принимаемым на заседании комиссии и утверждаемым председателем комиссии.

10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. При возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции комиссии, председатель комиссии принимает решение о проведении и сроке проведения внеплановых заседаний комиссии.

11. Заседания комиссии проводит ее председатель или по его поручению его заместитель.

12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

13. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии или его заместителя, председательствующего на заседании.

14. Заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя комиссии.

15. Члены комиссии принимают участие в заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

16. По решению председателя комиссии на заседания комиссии могут быть приглашены председатели комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организаций Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

17. Секретарь комиссии:

1) формирует повестку и материалы очередного заседания комиссии;

2) не позднее, чем за 10 дней до планового заседания комиссии представляет повестку заседания (далее - повестка) на утверждение председателю комиссии;

3) не позднее, чем за три дня до планового заседания комиссии направляет повестку членам комиссии для ознакомления и материалы очередного заседания комиссии;

4) ведет протоколы заседаний комиссии;

5) осуществляет взаимодействие с комиссиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организаций.

18. По запросу комиссии руководители структурных подразделений администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области и организаций, к сфере ведения которых относятся вопросы, включенные в повестку, представляют запрашиваемые материалы не позднее, чем за 5 дней до даты проведения планового заседания.

19. На основании решений комиссии, принимаемых в соответствии с ее компетенцией, комиссия готовит проекты муниципальных правовых актов Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, обязательных для организаций, расположенных на территории Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

20. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

04.03.2021 № 148

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 14-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 31.03.2017 № 4 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», решением 47-й сессии Совета депутатов Куйбышевского муниципального района Новосибирской области третьего созыва от 22.06.2020 № 5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2020 год» на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 04.03.2021 № 1, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1).
2. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества (приложение №2).
3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасова Т.О.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в аукционе в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
4. Управлению муниципального имущества и учета казны администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Максиманова Т.В.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в аукционе в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
5. Для проведения продажи муниципального имущества привлечь оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» и направить ему настоящее постановление.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1   
к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 04.03.2021 № 148

Условия приватизации муниципального имущества

*1. Объекты приватизации*:

Лот № 1: Здание лаборатории по тракторам, площадью 1045,3 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:18, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а;

*Начальная цена* *продажи,* включая НДС,составляет 3 456 106 *(Три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч сто шесть)* рублей 00 копеек*.*

*Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")* составляет 172 805 (*Сто семьдесят две тысячи восемьсот пять*) рублей 30 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 691 221 (*Шестьсот девяносто одна тысяча двести двадцать один*) рубль 20 копеек.

Одновременно отчуждается доля в праве на земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан в размере 562/1000.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (*Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят*) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Лот №2: Здание лаборатории по мелиоративной технике, площадью 815,9 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:20, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Начальная цена* *продажи*, включая НДС, составляет 3 209 721 (*Три миллиона двести девять тысяч семьсот двадцать один*) рубль 00 копеек*.*

*Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")* составляет 160 486 *(Сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть)* рублей 05 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 641 944 (*Шестьсот сорок одна тысяча девятьсот сорок четыре)* рубля 20 копеек.

Одновременно отчуждается доля в праве на земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан в размере 438/1000.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (*Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят*) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 05:00мск 09.03.2021г. до 12:00мск 05.04.2021г. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. Признание претендентов участниками аукциона *состоится 08.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.*

5. *Аукцион* состоится 12.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.

6. *Место и срок подведения итогов аукциона* – 12.04.2021г. в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке www.rts-tender.ru.

7. *Победителем аукциона* признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену на электронной площадке www.rts-tender.ru.

8. *Срок заключения договора купли-продажи*: покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

10. Объекты приватизации не обременены.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 04.03.2021 № 148

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |
| Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка  Получатель, (банковские реквизиты )  Банк, (реквизиты) |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*{Подписывается ЭЦП Претендента (или его уполномоченного представителя)}*

*Дата, время*

Приложение № 3

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 04.03.2021 № 148

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Организатор аукциона (продавец): администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

* адрес организатора аукциона: 632387, Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Краскома, дом 37.
* адрес электронной почты: *gorispolcom@mail.ru*
* телефон для справок: 8(38362) 51-659.

Электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

* Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
* Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
* Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)
* Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Организатор аукциона, в соответствии с Постановлением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 04.03.2021 № 148 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год» проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. *Объекты приватизации (далее - имущество)*:

Лот № 1: Здание лаборатории по тракторам, площадью 1045,3 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:18, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а;

*Начальная цена* *продажи, включая НДС,* составляет 3 456 106 (*Три миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч сто шесть*) рублей 00 копеек.

*Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")* составляет172 805 (*Сто семьдесят две тысячи восемьсот пять*) рублей 30 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 691 221 (*Шестьсот девяносто одна тысяча двести двадцать один*) рубль 20 копеек.

Одновременно отчуждается доля в праве на земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан в размере 562/1000.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (*Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят*) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Лот № 2: Здание лаборатории по мелиоративной технике, площадью 815,9 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:20, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а.

*Начальная цена продажи, включая НДС,* составляет3 209 721 (*Три миллиона двести девять тысяч семьсот двадцать один*) рубль 00 копеек.

*Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")* составляет160 486 (*Сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть*) рублей 05 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 641 944 (*Шестьсот сорок одна тысяча девятьсот сорок четыре*) рубля 20 копеек.

Одновременно отчуждается доля в праве на земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 33966 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:82., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан в размере 438/1000.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 2 349 080 (*Два миллиона триста сорок девять тысяч восемьдесят*) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на счёт электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 05:00мск 09.03.2021г. до 12:00мск 05.04.2021г. на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

*Для участия в аукционе претендент представляет* в личном кабинете на электронной площадке *одновременно* *следующие документы*:

* заявку установленной формы, утвержденную организатором аукциона (продавцом);
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

*В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Осмотр претендентами муниципального имущества производится в сроки подачи заявок (по предварительной договоренности с организатором аукциона) по адресу местонахождения имущества.

4. Протокол о признании претендентов участниками аукциона будет размещен организатором аукциона 08.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

*Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:*

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. *Аукцион* состоится 12.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* *не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;*
* *принято решение о признании только одного претендента участником;*
* *ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.*

6. *Место и срок подведения итогов аукциона* – 12.04.2021г. в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. *Победителем аукциона* признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за приобретаемое имущество на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Протокол подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества опубликуется организатором аукциона в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В течение одного часа со времени окончания аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества за вычетом внесенного победителем аукциона задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, единовременным платежом производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счет: 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 02053 05 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учётом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счёт 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счёт 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 06025 05 0000 430. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Торги в форме открытого аукциона проводятся впервые.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области http://kuibyshev.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки России ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, кабинет №21 или по тел. 51-659 в период приема заявок.

9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

10. Объекты приватизации не обременены.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

*Проект*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, в лице Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Караваева Олега Васильевича, действующего на основании Устава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Куйбышевскому муниципальному району Новосибирской области на основании: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец отказывается от исполнения договора, задаток ему не возвращается.

VI. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского муниципального  района Новосибирской области  632387, Новосибирская область,  г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского муниципального  района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Караваев/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

04.03.2021 № 149

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», утвержденным решением 14-й сессии Совета депутатов Куйбышевского района от 31.03.2017 № 4 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества Куйбышевского района», решением 47-й сессии Совета депутатов Куйбышевского муниципального района Новосибирской области третьего созыва от 22.06.2020 № 5 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2020 год» на основании протокола заседания комиссии по приватизации (конкурсной комиссии) от 04.03.2021 № 1, администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1).
2. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества (приложение №2).
3. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасова Т.О.) опубликовать настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в аукционе в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области в сети «Интернет» www.kuibyshev.nso.ru.
4. Управлению муниципального имущества и учета казны администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Максиманова Т.В.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в аукционе в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
5. Для проведения продажи муниципального имущества привлечь оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» и направить ему настоящее постановление.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1   
к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 04.03.2021 № 149

Условия приватизации муниципального имущества

*1. Объекты приватизации*:

Лот № 1: Здание гаража, площадью 826,2 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:23, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3.

*Начальная цена* *продажи,* включая НДС,составляет 4 206 102 *(Четыре миллиона двести шесть тысяч сто два)* рубля 00 копеек*.*

*Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")* составляет 210 305 *(Двести десять тысяч триста пять)* рублей 10 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 841 220 (*Восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать*) рублей 40 копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 3357 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:248., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 264 522 (*Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два*) рубля 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 05:00мск 09.03.2021г. до 12:00мск 05.04.2021г. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. Признание претендентов участниками аукциона *состоится 08.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.*

5. *Аукцион* состоится 12.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.

6. *Место и срок подведения итогов аукциона* – 12.04.2021г. в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке www.rts-tender.ru.

7. *Победителем аукциона* признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену на электронной площадке www.rts-tender.ru.

8. *Срок заключения договора купли-продажи*: покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

10. Объекты приватизации не обременены.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 04.03.2021 № 149

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[4]](#footnote-4)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН КПП ОГРН |
| Представитель Заявителя[[5]](#footnote-5)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |
| Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка  Получатель, (банковские реквизиты )  Банк, (реквизиты) |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[6]](#footnote-6)

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*{Подписывается ЭЦП Претендента (или его уполномоченного представителя)}*

*Дата, время*

Приложение № 3

к постановлению администрации

Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области

от 04.03.2021 № 149

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

Организатор аукциона (продавец): администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

* адрес организатора аукциона: 632387, Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Краскома, дом 37.
* адрес электронной почты: *gorispolcom@mail.ru*
* телефон для справок: 8(38362) 51-659.

Электронная площадка: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

* Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
* Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
* Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)
* Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Организатор аукциона, в соответствии с Постановлением администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 04.03.2021 № 149 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2021 год» проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. *Объекты приватизации (далее - имущество)*:

Лот № 1: Здание гаража, площадью 826,2 кв.м, с кадастровым номером 54:34:012901:23, расположенное по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3.

*Начальная цена продажи,* включая НДС, составляет 4 206 102 *(Четыре миллиона двести шесть тысяч сто два)* рубля 00 копеек.

*Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")* составляет 210 305 (*Двести десять тысяч триста пять*) рублей 10 копеек.

*Размер и порядок внесения задатка –* для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере 841 220 *(Восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать*) рублей 40 копеек.

Одновременно отчуждается земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 3357 кв.м. с кадастровым номером: 54:34:012901:248., расположенный по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, улица Молодежная, дом 3а; вид разрешенного использования: обслуживание учебного городка, для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Стоимость земельного участка, на котором расположен объект приватизации, составляет 264 522 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается) и оплачивается покупателем одновременно с оплатой приобретенного имущества.

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на счёт электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2. *Способ приватизации*: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3. *Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок* - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с 05:00мск 09.03.2021г. до 12:00мск 05.04.2021г. на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

*Для участия в аукционе претендент представляет* в личном кабинете на электронной площадке *одновременно* *следующие документы*:

* заявку установленной формы, утвержденную организатором аукциона (продавцом);
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

*В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.*

Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Осмотр претендентами муниципального имущества производится в сроки подачи заявок (по предварительной договоренности с организатором аукциона) по адресу местонахождения имущества.

4. Протокол о признании претендентов участниками аукциона будет размещен организатором аукциона 08.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

*Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:*

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. *Аукцион* состоится 12.04.2021г. в 05:00мск на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* *не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;*
* *принято решение о признании только одного претендента участником;*
* *ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.*

6. *Место и срок подведения итогов аукциона* – 12.04.2021г. в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. *Победителем аукциона* признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за приобретаемое имущество на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Протокол подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества опубликуется организатором аукциона в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В течение одного часа со времени окончания аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества за вычетом внесенного победителем аукциона задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, единовременным платежом производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счет 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счет: 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 02053 05 0000 410. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учётом налога.

Оплата за земельный участок покупателем производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет Продавца: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области), лицевой счёт 04513006850, ИНН 5452111298, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО - 50630000, казначейский счёт 03100643000000015100, код бюджетной классификации 444 114 06025 05 0000 430. Назначение платежа: Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2021г.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Торги в форме открытого аукциона проводятся впервые.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Куйбышевского муниципального района Новосибирской области и информационное сообщение администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области http://kuibyshev.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки России ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Куйбышев, ул. Краскома, 37, 2 этаж, кабинет №21 или по тел. 51-659 в период приема заявок.

9. *Рассрочка платежа* не предоставляется.

10. Объекты приватизации не обременены.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи.

Глава Куйбышевского муниципального

района Новосибирской области О.В. Караваев

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

*Проект*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Куйбышев, Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, в лице Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Караваева Олега Васильевича, действующего на основании Устава Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Куйбышевскому муниципальному району Новосибирской области на основании: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности Куйбышевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится Покупателем за вычетом НДС и суммы задатка на следующий счет Продавца:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе Росреестра.

4.2. Все расходы, возникающие в связи с регистрацией перехода права собственности на имущество в органе Росреестра, Покупатель несет самостоятельно.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

V. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец отказывается от исполнения договора, задаток ему не возвращается.

VI. Прочие условия

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган Росреестра, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Куйбышевского муниципального  района Новосибирской области  632387, Новосибирская область,  г. Куйбышев, ул. Краскома, 37 |  |
| Глава Куйбышевского муниципального  района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Караваев/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЙБЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Куйбышев

Новосибирская область

от 09.03.2021 № 231-р

Об утверждении результатов рейтинговой системы оценки деятельности культурно-досуговых учреждений

Куйбышевского района по итогам 2020 года

В целях определения рейтинга учреждений культуры по итогам работы за 2020 год, на основании Положения о рейтинговой системе оценки деятельности культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района, утвержденного постановлением администрации Куйбышевского района № 677 от 20.07.2015, постановления администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 16.02.2021 № 104 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского района от 30.01.2020 № 46

|  |
| --- |
| 1. Утвердить:  1.1. Сводную таблицу рейтинговой системы оценки деятельности культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района за 2020 год (Приложение № 1).  1.2. Сводную таблицу рейтинговой системы оценки деятельности культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района за 2020 год в баллах (Приложение № 2).  1.3. Рейтинг культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района по итогам 2020 года (Приложение № 3).  2. Управлению делами администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области (Дирибасова Т.О.) опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского муниципального района Новосибирской области «Информационный вестник».  3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Первого заместителя Главы Куйбышевского муниципального района Новосибирской области Н.В. Колганову.  Глава Куйбышевского муниципального  района Новосибирской области О.В. Караваев |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению администрации

Куйбышевского муниципального района

Новосибирской области

от 09.03.2021 № 231-р

Сводная таблица рейтинговой системы оценки

деятельности культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района за 2020 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Количество культурно-досуговых мероприятий в отчётном году в расчете на 1 творческого работника учреждения | Количество посещений культурно-досуговых мероприятий в отчётном году в расчете на 1 жителя поселения | Количество клубных формирований в расчете на 1 жителя поселения |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 46,5 | 2,4 | 0,01 |
| 2 | Балманский КДЦ | 124 | 5,1 | 0,04 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 72 | 4,8 | 0,01 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 149 | 4,3 | 0,02 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 64,3 | 7 | 0,01 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 42,5 | 3,2 | 0,01 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 20 | 4,2 | 0,04 |
| 8 | Камский КДЦ | 53 | 11,9 | 0,02 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 28 | 6,7 | 0,02 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 30,3 | 12 | 0,07 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 73 | 7 | 0,03 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 52 | 4,2 | 0,01 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 38 | 9,4 | 0,02 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 57 | 5,5 | 0,01 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 30 | 7,6 | 0,02 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 46,4 | 5,9 | 0,01 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Наличие стабильно действующих коллективов, работающих не менее 2 лет | Численность участников в постоянно действующих творческих объединениях в расчете на 1 творческого работника | Доля культурно-просветительских мероприятий для детей и юношества от общего числа мероприятий |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 2 | 52,5 | 89,2 |
| 2 | Балманский КДЦ | 8 | 30 | 60,4 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 11 | 33 | 63,4 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 5 | 26,5 | 80 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 10 | 17 | 42 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 8 | 21,5 | 58,8 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 9 | 53 | 83,3 |
| 8 | Камский КДЦ | 6 | 32,5 | 73,1 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 2 | 30,2 | 77,6 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 5 | 40 | 75,8 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 5 | 24 | 69 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 19 | 23 | 38 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 6 | 33,8 | 55,3 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 7 | 17 | 45 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 1 | 14 | 23 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 18 | 39,4 | 64,6 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Доля посетителей культурно-просветительских мероприятий для детей и юношества от общей численности детей и юношества МО | Доля культурно-просветительских мероприятий для людей среднего и старшего возраста из общего числа мероприятий | Доля посетителей  культурно-просветительских мероприятий для людей среднего и старшего возраста от общей численности людей среднего и старшего возраста, проживающих на территории МО |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 60 | 21,6 | 20,3 |
| 2 | Балманский КДЦ | 78 | 39,5 | 42,4 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 81 | 28,7 | 85,3 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 64,8 | 20 | 53,7 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 12 | 12 | 84 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 68,2 | 17,6 | 51 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 52 | 16,6 | 43 |
| 8 | Камский КДЦ | 59 | 26,8 | 57 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 61 | 22,3 | 45 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 37,7 | 24,2 | 62,2 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 72 | 31 | 30 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 50 | 25 | 55 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 65,6 | 44,7 | 60 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 71 | 55 | 31 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 44 | 48 | 51 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 72,5 | 35,3 | 27,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование учреждения | | Взаимодействие с учреждениями культуры, образования, молодёжи, социального обеспечения района | | Участие творческих коллективов в смотрах, фестивалях, конкурсах:   * - международных, всероссийских, межрегиональных * - областных, зональных   - районных, городских | | Наличие призовых мест по итогам участия в конкурсах:   * - международных, всероссийских, межрегиональных * - областных, зональных   - районных, городских | |
| 1 | | Абрамовский КДЦ | | 11 | | 23/12/8 | | 0/0/1 | |
| 2 | | Балманский КДЦ | | 8 | | 4/7/11 | | 2/6/8 | |
| 3 | | Булатовский КДЦ | | 92 | | 38/6/28 | | 7/6/23 | |
| 4 | | Верх-Ичинский КДЦ | | 268 | | 27/7/14 | | 0/2/6 | |
| 5 | | Горбуновский КДЦ | | 69 | | 20/5/16 | | 1/3/16 | |
| 6 | | Гжатский КДЦ | | 49 | | 32/10/29 | | 25/8/27 | |
| 7 | | Зоновский КДЦ | | 0 | | 14/9/13 | | 11/1/6 | |
| 8 | | Камский КДЦ | | 30 | | 5/5/14 | | 3/1/17 | |
| 9 | | Комсомольский КДЦ | | 26 | | 5/2/7 | | 3/0/8 | |
| 10 | | Михайловский КДЦ | | 5 | | 5/2/11 | | 5/2/12 | |
| 11 | | Новоичинский КДЦ | | 10 | | 0/1/9 | | 0/1/9 | |
| 12 | | Октябрьский КДЦ | | 130 | | 5/17/13 | | 8/49/17 | |
| 13 | | Отрадненский КДЦ | | 160 | | 7/17/17 | | 2/17/13 | |
| 14 | | Кондуслинский КДЦ | | 140 | | 51/6/19 | | 29/0/9 | |
| 15 | | Сергинский КДЦ | | 48 | | 0 | | 0 | |
| 16 | | Чумаковский КДЦ | | 15 | | 5/0/10 | | 0/0/5 | |
| № | Наименование учреждения | | Наличие творческих коллективов, имеющих звание «народный (образцовый) самодеятельный коллектив» | | Участие в конкурсах социально-значимых проектов  (г-полученный грант;  у-участие) | | Привлечение дополнительных целевых средств из внебюджетных источников  тыс.р. | | Доля расходов бюджета, направленных на организацию культурной деятельности, в общем объеме расходов бюджета муниципального образования |
| 1 | Абрамовский КДЦ | | 0 | | 2г | | 0 | | 15,1 |
| 2 | Балманский КДЦ | | 1 | | 0 | | 0 | | 46,1 |
| 3 | Булатовский КДЦ | | 0 | | 1г | | 129,7 | | 47 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | | 0 | | 1г | | 11,0 | | 46,9 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | | 0 | | 0 | | 630,5 | | 48 |
| 6 | Гжатский КДЦ | | 0 | | 4г;1у | | 2536,1 | | 53,8 |
| 7 | Зоновский КДЦ | | 0 | | 0 | | 0 | | 49 |
| 8 | Камский КДЦ | | 0 | | 2г | | 587,5 | | 48 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | | 0 | | 1г | | 1215,9 | | 50,8 |
| 10 | Михайловский КДЦ | | 0 | | 0 | | 50,0 | | 41 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | | 0 | | 1г | | 141,4 | | 36 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | | 1 | | 1г/1у | | 5656,5 | | 26,8 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | | 0 | | 1г/1у | | 138,0 | | 48 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | | 0 | | 0 | | 245,0 | | 43 |
| 15 | Сергинский КДЦ | | 0 | | 1г | | 101,0 | | 48,2 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | | 0 | | 0 | | 52,0 | | 38,1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Количество специалистов основной деятельности, имеющих среднее профессиональное образование в сфере культуры и искусства | Количество специалистов основной деятельности, имеющих высшее профессиональное образование в сфере культуры и искусства | Количество специалистов учреждения, прошедших курсы повышения квалификации (за отчётный период) |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 0 | 1 | 1 |
| 2 | Балманский КДЦ | 1 | 0 | 0 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 2 | 1 | 4 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 1 | 1 | 2 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 1 | 1 | 0 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 4 | 1 | 1 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 2 | 0 | 0 |
| 8 | Камский КДЦ | 4 | 0 | 2 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 7 | 2 | 3 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 1 | 2 | 2 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 1 | 1 | 3 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 1 | 0 | 0 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 1 | 2 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Стабильность состава трудового коллектива (основных работников учреждения) | Работа со СМИ | | Наличие собственного интернет сайта с размещением информации:  -1 и более раз в месяц;  -ежеквартально;  -1 раз в год | |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 3 | 37 | | нет | |
| 2 | Балманский КДЦ | 2 | 71 | | нет | |
| 3 | Булатовский КДЦ | 0 | 260 | | да, ежеквартально | |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 2 | 280 | | нет | |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 5 | 51 | | нет | |
| 6 | Гжатский КДЦ | 4 | 142 | | да, 1 раз в год | |
| 7 | Зоновский КДЦ | 2 | 63 | | нет | |
| 8 | Камский КДЦ | 5 | 60 | | нет | |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 3 | 256 | | нет | |
| 10 | Михайловский КДЦ | 5 | 1 | | да, ежеквартально | |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 2 | 95 | | нет | |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 3 | 60 | | да, не пополняется | |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 3 | 174 | | нет | |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 2 | 50 | | нет | |
| 15 | Сергинский КДЦ | 2 | 1 | | нет | |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 6 | 32 | | нет | |
| № | Наименование учреждения | Количество дистанционных мероприятий в отчётном году, размещенных в социальных сетях, на Web-страницах | | Обслуживание населённых пунктов, не входящих в сферу обслуживания стационарных клубных учреждений | |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 46 | | 0 | |
| 2 | Балманский КДЦ | 102 | | 1 | |
| 3 | Булатовский КДЦ | 130 | | 1 | |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 156 | | 1 | |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 101 | | 1 | |
| 6 | Гжатский КДЦ | 37 | | 2 | |
| 7 | Зоновский КДЦ | 38 | | 0 | |
| 8 | Камский КДЦ | 20 | | 1 | |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 76 | | 1 | |
| 10 | Михайловский КДЦ | 53 | | 0 | |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 58 | | 0 | |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 260 | | 4 | |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 70 | | 0 | |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 132 | | 0 | |
| 15 | Сергинский КДЦ | 14 | | 1 | |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 58 | | 2 | |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению администрации

Куйбышевского муниципального района

Новосибирской области

от 09.03.2021 № 231-р

Сводная таблица рейтинговой системы оценки

деятельности культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района за 2020 год

в баллах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Количество культурно-досуговых мероприятий в отчётном году в расчете на 1 творческого работника учреждения | Количество посещений культурно-досуговых мероприятий в отчётном году в расчете на 1 жителя поселения | Количество клубных формирований в расчете на 1 жителя поселения |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 3,1 | 1,9 | 1 |
| 2 | Балманский КДЦ | 8,3 | 4,1 | 2,8 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 3,8 | 3,4 | 1 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 10 | 3,4 | 1,4 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 4,3 | 5,6 | 1 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 2,8 | 2,6 | 1 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 1,3 | 3,3 | 2,8 |
| 8 | Камский КДЦ | 3,5 | 9,5 | 1,4 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 1,8 | 5,4 | 1,4 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 2 | 9,6 | 5 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 4,8 | 5,6 | 2,1 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 3,4 | 3,3 | 1 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 2,5 | 7,5 | 1,4 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 3,8 | 4,4 | 0,7 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 2 | 6 | 1,4 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 3,1 | 4,7 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Наличие стабильно действующих коллективов, работающих не менее 2 лет | Численность участников в постоянно действующих творческих объединениях в расчете на 1 творческого работника | Доля культурно-просветительских мероприятий для детей и юношества от общего числа мероприятий |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 1 | 4,7 | 7 |
| 2 | Балманский КДЦ | 2,1 | 2,7 | 4,7 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 2,8 | 3 | 4,9 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 1,3 | 2,3 | 6,2 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 2,6 | 1,5 | 3,2 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 2,1 | 1,9 | 4,6 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 2,3 | 5 | 6,5 |
| 8 | Камский КДЦ | 1,5 | 2,9 | 5,7 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 1 | 2,7 | 6 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 1,3 | 3,6 | 5,9 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 1,3 | 2,2 | 5,4 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 5 | 2,1 | 2,9 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 1,5 | 3 | 4,3 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 1,8 | 1,5 | 3,5 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 0,5 | 1,2 | 1,8 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 4,7 | 3,5 | 5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Доля посетителей культурно-просветительских мероприятий для детей и юношества от общей численности детей и юношества МО | Доля культурно-просветительских мероприятий для людей среднего и старшего возраста из общего числа мероприятий | Доля посетителей  культурно-просветительских мероприятий для людей среднего и старшего возраста от общей численности людей среднего и старшего возраста, проживающих на территории МО |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 5,1 | 2,7 | 1,6 |
| 2 | Балманский КДЦ | 6,7 | 5 | 3,4 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 7 | 3,6 | 7 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 5,5 | 2,5 | 4,4 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 1 | 1,5 | 6,8 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 5,8 | 2,2 | 4,1 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 4,4 | 2,1 | 3,5 |
| 8 | Камский КДЦ | 5 | 3,4 | 4,6 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 5,2 | 2,8 | 3,7 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 3,2 | 3 | 5,1 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 6,2 | 3,9 | 2,4 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 4,3 | 3,1 | 4,5 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 5,6 | 5,6 | 4,7 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 6,1 | 7 | 2,5 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 3,8 | 6 | 4,1 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 6,2 | 4,4 | 2,2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование учреждения | | Взаимодействие с учреждениями культуры, образования, молодёжи, социального обеспечения района | | Участие творческих коллективов в смотрах, фестивалях, конкурсах:   * - международных, всероссийских, межрегиональных * - областных, зональных   - районных, городских | | Наличие призовых мест по итогам участия в конкурсах:   * - международных, всероссийских, межрегиональных * - областных, зональных   - районных, городских | |
| 1 | | Абрамовский КДЦ | | 0,2 | | 4,5/4,9/1,3 | | 0/0/0,1 | |
| 2 | | Балманский КДЦ | | 0,1 | | 0,7/2,8/1,8 | | 0,6/0,8/1,4 | |
| 3 | | Булатовский КДЦ | | 1,7 | | 7,4/2,4/4,8 | | 2,4/0,8/4,2 | |
| 4 | | Верх-Ичинский КДЦ | | 5 | | 5,2/2,8/2,4 | | 0/0,2/1,1 | |
| 5 | | Горбуновский КДЦ | | 1,2 | | 3,9/2/2,7 | | 0,3/0,4/2,9 | |
| 6 | | Гжатский КДЦ | | 1 | | 4,7/4,1/5 | | 8,6/0,8/5 | |
| 7 | | Зоновский КДЦ | | 0 | | 2,7/3,6/2,2 | | 3,7/0,1/1,1 | |
| 8 | | Камский КДЦ | | 0,5 | | 1/2/2,4 | | 1/0,1/3,1 | |
| 9 | | Комсомольский КДЦ | | 0,4 | | 1/1/1,2 | | 1/0/1,4 | |
| 10 | | Михайловский КДЦ | | 0,1 | | 1/1/1,8 | | 1,7/0,2/2,2 | |
| 11 | | Новоичинский КДЦ | | 0,2 | | 0/0,5/1,5 | | 0/0,1/1,6 | |
| 12 | | Октябрьский КДЦ | | 2,4 | | 1/7/2,2 | | 2,7/7/3,1 | |
| 13 | | Отрадненский КДЦ | | 2,9 | | 1,3/7/2,9 | | 0,6/2,4/2,4 | |
| 14 | | Кондуслинский КДЦ | | 2,6 | | 10/2,4/3,2 | | 10/0/3,5 | |
| 15 | | Сергинский КДЦ | | 1 | | 0 | | 0 | |
| 16 | | Чумаковский КДЦ | | 0,2 | | 1/0/1,7 | | 0/0/0,9 | |
| № | Наименование учреждения | | Наличие творческих коллективов, имеющих звание «народный (образцовый) самодеятельный коллектив» | | Участие в конкурсах социально-значимых проектов  (г-полученный грант;  у-участие) | | Привлечение дополнительных целевых средств из внебюджетных источников  тыс.р. | | Доля расходов бюджета, направленных на организацию культурной деятельности, в общем объеме расходов бюджета муниципального образования |
| 1 | Абрамовский КДЦ | | 0 | | 20 | | 0 | | 1,9 |
| 2 | Балманский КДЦ | | 5 | | 0 | | 0 | | 5,9 |
| 3 | Булатовский КДЦ | | 0 | | 10 | | 4,5 | | 6,1 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | | 0 | | 10 | | 0,3 | | 1,4 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | | 0 | | 0 | | 2,2 | | 6,2 |
| 6 | Гжатский КДЦ | | 0 | | 43 | | 10 | | 7 |
| 7 | Зоновский КДЦ | | 0 | | 0 | | 0 | | 6,3 |
| 8 | Камский КДЦ | | 0 | | 20 | | 2 | | 6,2 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | | 0 | | 10 | | 4,2 | | 8,6 |
| 10 | Михайловский КДЦ | | 0 | | 0 | | 1 | | 5,3 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | | 0 | | 10 | | 4,9 | | 4,6 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | | 5 | | 13 | | 20 | | 3,4 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | | 0 | | 13 | | 4,8 | | 6,2 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | | 0 | | 0 | | 8,6 | | 5,5 |
| 15 | Сергинский КДЦ | | 0 | | 10 | | 3,5 | | 6,2 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | | 0 | | 0 | | 1,8 | | 4,9 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Количество специалистов основной деятельности, имеющих среднее профессиональное образование в сфере культуры и искусства | Количество специалистов основной деятельности, имеющих высшее профессиональное образование в сфере культуры и искусства | Количество специалистов учреждения, прошедших курсы повышения квалификации (за отчётный период) |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 0 | 8 | 5 |
| 2 | Балманский КДЦ | 4 | 0 | 0 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 8 | 8 | 20 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 4 | 8 | 10 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 4 | 8 | 0 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 16 | 8 | 5 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 8 | 0 | 0 |
| 8 | Камский КДЦ | 16 | 0 | 10 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 28 | 16 | 15 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 4 | 16 | 10 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 4 | 8 | 15 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 4 | 0 | 0 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 4 | 16 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Стабильность состава трудового коллектива (основных работников учреждения) | Работа со СМИ | Наличие собственного интернет сайта с размещением информации:  -1 и более раз в месяц;  -ежеквартально;  -1 раз в год |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 4,8 | 0,6 | 0 |
| 2 | Балманский КДЦ | 3,2 | 1,2 | 0 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 0 | 4,6 | 3 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 3,2 | 5 | 0 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 8 | 0,9 | 0 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 6,4 | 2,6 | 1 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 3,2 | 1,1 | 0 |
| 8 | Камский КДЦ | 8 | 1 | 0 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 4,8 | 4,5 | 0 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 8 | 0,01 | 3 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 3,2 | 1,7 | 0 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 4,8 | 1 | 0 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 4,8 | 3,1 | 0 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 3,2 | 0,8 | 0 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 3,2 | 0,01 | 0 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 10 | 0,6 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Количество дистанционных мероприятий в отчётном году, размещенных в социальных сетях, на Web-страницах | Обслуживание населённых пунктов, не входящих в сферу обслуживания стационарных клубных учреждений |
| 1 | Абрамовский КДЦ | 1,7 | 0 |
| 2 | Балманский КДЦ | 3,9 | 5 |
| 3 | Булатовский КДЦ | 5 | 5 |
| 4 | Верх-Ичинский КДЦ | 6 | 5 |
| 5 | Горбуновский КДЦ | 3,8 | 5 |
| 6 | Гжатский КДЦ | 1,4 | 10 |
| 7 | Зоновский КДЦ | 1,4 | 0 |
| 8 | Камский КДЦ | 0,7 | 5 |
| 9 | Комсомольский КДЦ | 2,9 | 5 |
| 10 | Михайловский КДЦ | 2 | 0 |
| 11 | Новоичинский КДЦ | 2,2 | 0 |
| 12 | Октябрьский КДЦ | 10 | 20 |
| 13 | Отрадненский КДЦ | 2,6 | 0 |
| 14 | Кондуслинский КДЦ | 5 | 0 |
| 15 | Сергинский КДЦ | 0,5 | 5 |
| 16 | Чумаковский КДЦ | 2,2 | 10 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению администрации

Куйбышевского муниципального района

Новосибирской области

от 09.03.2021 № 231-р

**Рейтинг культурно-досуговых учреждений Куйбышевского района**

**по итогам 2020 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место | Наименование учреждения | Количество баллов, полученных при оценке деятельности учреждения |
| 1 | МКУК Октябрьский КДЦ | 191,2 |
| 2 | МКУК Гжатский КДЦ | 166,7 |
| 3 | МКУК Булатовский КДЦ | 134,4 |
| 4 | МКУК «КДЦ» Отрадненского ДК | 120,1 |
| 5 | МКУК Камский КДЦ | 116,5 |
| 6 | МКУК «Кондуслинский КДЦ» | 113,1 |
| 7 | МКУК Верх-Ичинский КДЦ | 106,6 |
| 8 | МКУК «Чумаковский КДЦ» | 88,1 |
| 9 | МКУК Абрамовский КДЦ | 81,1 |
| 10 | МКУК Горбуновский КДЦ | 79 |
| 11 | МКУК «Балманский КДЦ» | 76,2 |
| 12 | МКУК «Комсомольский КДЦ» | 76 |
| 13 | МКУК «Михайловский КДЦ» | 66 |
| 14 | МКУК «КДЦ» Зоновского ДК | 64,6 |
| 15 | МКУК «Новоичинский КДЦ» | 64,4 |
| 16 | МКУК «Сергинский КДЦ» | 60,2 |
| 17 | сектор «Веснянский КДЦ» МБУК КДЦ | участия не принимал |

Редакционный совет:

Дирибасова Т.О.

(председатель редакционного совета)

Булюктов Р.В.

(заместитель председателя редакционного совета)

Василенко О.А.

(секретарь редакционного совета)

Абдрахманова И.Н.

Мусатов А.М.

Максиманова Т.В.

Орлова Л.В.

Остапенко Ю.А.

Попова М.А.

Адрес издателя:

632387 город Куйбышев, ул. Краскома, 37

Тел. 50-789, факс 50-798

e-mail: kainsk@nso.ru

Тираж 25 экземпляров

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-5)
6. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-6)