Извещение о проведении аукциона по продаже земельных
участков, находящегося в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области

Администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Организатор аукциона:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками:** администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области от 04.05.2022 № 377 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Куйбышевского муниципального района Новосибирской области».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет 39.

**Дата проведения аукциона:** **14.06.2022г**.

**Время проведения аукциона:**

Лот № 1 – в 09-00 по местному времени.

Лот № 2 – в 09-30 по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

**Площадь земельного участка:** 962 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:34:010521:25.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 02.10.2018г.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона: 250120** (двести пятьдесят тысяч сто двадцать) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета № С-157/01 об оценке Объекта оценки, выполненного ООО «Аксерли»).

**Шаг аукциона:** **7 503** (семь тысяч пятьсот три) рубля 00 коп.

**Размер задатка: 175 084** (сто семьдесят пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 00 коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены **технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение**:

**- водоснабжение, водоотведение:**

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 15.03.2022 № 196) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 15.03.2021 № 201) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

**- подключение объектов к тепловым сетям**:**Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 29.03.2021 № 20-12/34-16/113181 «О предоставлении технических условий») сообщает, что в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Куйбышева Куйбышевского района НСО на период до 2028 года предполагаемый к подключению объект находится вне границ радиуса эффективного теплоснабжения**.

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка**: Новосибирская область, г. Куйбышев, район автомобильной дороги Куйбышев-Абрамово.

**Площадь земельного участка**: 820 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 54:34:010521:28.

**Права на земельный участок**: муниципальная собственность Куйбышевского района, дата государственной регистрации права: 28.09.2018г.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка**: для индивидуального жилищного строительства.

**Начальная цена предмета аукциона**: 258300 (двести пятьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 коп. (начальная цена определена на основании отчета № С-175/02 об оценке Объекта оценки, выполненного индивидуальным предпринимателем ООО «Аксерли»).

Шаг аукциона: 7749 (семь тысяч семьсот сорок девять) рублей 00 коп.

Размер задатка: 180810 (сто восемьдесят тысяч восемьсот десять) рублей 00 коп.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,04 га, максимальный – 0,1 га;

2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м;

3) предельное количество этажей – 3 этажа, максимальная высота жилого дома – 12 метров.

4) максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Определены технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- водоснабжение, водоотведение:

Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (МУП «Горводоканал») (Письмо от 01.04.2022 № 251) и Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева (МУП «Геострой») (Письмо от 01.04.2021 № 241) сообщают, что в данном районе отсутствуют центральные сети водопровода и канализации.

- подключение объектов к тепловым сетям:

Акционерное общество «Сибирская генерирующая компания» (СИБЭКО) (Письмо от 29.03.2021 № 20-12/34-16/113181 «О предоставлении технических условий») сообщает, что в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Куйбышева Куйбышевского района НСО на период до 2028 года предполагаемый к подключению объект находится вне границ радиуса эффективного теплоснабжения.

 **Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **11.05.2022** года по **08.06.2021** года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области - аукционист Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383- 62) 51-744.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 08.06.2022 года до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задатоквносится на расчетный счет организатора аукциона.

**Наименование учреждения – *администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, адрес: 632387, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Краскома, 37*, ИНН 5452111298, КПП 545201001.**

**Получатель - УФК по Новосибирской области (администрация Куйбышевского муниципального района Новосибирской области л/с 05513006850), номер казначейского счета 03232643506300005100, счет № 40102810445370000043 в Сибиркое ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК банковского счета 015004950, назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;

 - единственному принявшему участие в аукционе участнику;

- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 09.06.2022 года в 09:00 по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского района подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, город Куйбышев, ул. Краскома, 37, кабинет № 39, контактное лицо: главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Куйбышевского муниципального района Новосибирской области – Костина Татьяна Юрьевна, тел. (383-62) 51-744.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Куйбышевского района «Информационный вестник», на официальном сайте администрации Куйбышевского района [www.kuibyshev.nso.ru](http://www.kuibyshev.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Куйбышевского района принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.